

Nasz znak : RG.271.8.2.2015

Żabno, 02.11.2015 r.

Dotyczy Przetargu – „Sfinansowanie zobowiązań Gminy Żabno poprzez przejęcie długu w kwocie 10.180.000,00 zł”.

W związku z otrzymaniem prośby o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr sprawy: RG.271.8.2015 „Sfinansowanie zobowiązań Gminy Żabno poprzez przejęcie długu w kwocie 10.180.000,00 zł”, na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” / tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm./, Zamawiający przedstawia poniżej odpowiedzi na skierowane pytania.

Wykonawca prosi o udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień na następujące pytania:

1. Prosimy o udostępnienie uchwały Rady Miejskiej w Żabnie nr XI/96/15 z dnia 8 października 2015r.
Uchwała zamieszczona na stronie Zamawiającego www.zabno.pl.
2. Prosimy o potwierdzenie, że hipotetyczna data uruchomienia środków nie będzie późniejsza aniżeli rzeczywista data uruchomienia środków.
Tak.
3. Czy Zamawiający potwierdza, że dla celów obliczeniowych należy przyjąć spłatę poszczególnych rat w terminach wskazanych w pkt 3 SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia?
Tak.
4. Prosimy o potwierdzenie, że kwota zobowiązań podlegających przejęciu tj. 10 180 000,00 zł stanowi należność główną z tytułu zaciągniętych kredytów.
Tak.
5. W razie udzielenia odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie, prosimy o wskazanie należności podlegających zapłacie z rozbiem na ich rodzaje tj. odsetki, prowizje, koszty postępowania sądowego, koszty egzekucyjne itd.

6. Prosimy o potwierdzenie, że oprocentowanie oparte na stawce WIBOR 3M + marża będzie naliczane od całej uregulowanej kwoty.
Dotyczy zaciągniętego kredytu.
7. Prosimy o potwierdzenie, że należności określone w §1 ust. 3 załącznika nr 5 do SIWZ **będą wymagalne w dniu spłaty zobowiązań Zamawiającego przez Wykonawcę** – zgodnie z oświadczeniem Zamawiającego zawartego w §1 ust. 4 załącznika nr 5 do SIWZ. Z treści udostępnionych umów kredytowych oraz załącznika nr 1 do załącznika nr 5 do SIWZ wynika, że przedmiotem spłaty będą objęte raty, których termin płatności nie nastąpi do przewidywanej daty wykonania zamówienia, co oznaczałoby, że wierzytelności objęte niniejszym zamówieniem nie będą wymagalne w dacie złożenia oświadczenia.
Pomyłka w zapisie – nie są wymagalne i nie będą wymagalne w dacie złożenia oświadczenia.
8. W związku z określeniem terminu wykonania zamówienia jako „**do** dnia 27 grudnia 2015r.”, a także zastrzeżeniem zawartym w §9 pkt 4 załącznika nr 5 do SIWZ (możliwość zmiany terminu spłaty „poza dzień 27 grudnia 2015r.”) prosimy o zmianę zapisów SIWZ poprzez wskazanie, że **okres finansowania rozpocznie się w dniu spłaty zobowiązań Zamawiającego przez Wykonawcę a zakończy się w dniu 31 grudnia 2030r.** Obecne zapisy SIWZ nie pozwalają na jednoznaczne stwierdzenie daty rozpoczęcia okresu finansowania, a ponadto dzień 27 grudnia 2015r. jest dniem wolnym od pracy (niedziela) co dodatkowo wyklucza możliwość rozpoczęcia okresu finansowania w tym dniu.
Zamawiający wyraża zgodę na taki zapis.
9. Prosimy o wskazanie maksymalnej wartości prowizji. Wykonawca proponuje wprowadzenie zapisu umożliwiającego naliczenie prowizji w wysokości do 0,2% wartości zobowiązań przejętych przez Wykonawcę.
Zamawiający nie wskazuje maksymalnej wartości prowizji.
10. Prosimy o wydłużenie terminu wskazanego w §2 ust. 5 załącznika nr 5 do SIWZ np. do 5 dni roboczych.
Nie.
11. Prosimy o potwierdzenie, że zawiadomienie, o którym mowa w §2 ust. 5 załącznika nr 5 do SIWZ powinno zostać skierowane na adres e-mail lub faks wskazany w §3 ust. 5 załącznika nr 5 do SIWZ.
Zawiadomienie może być skierowane faksem lub pocztą.
12. Czy Zamawiający wyraża zgodę na naliczanie odsetek wg formuły 360/360?
Nie.

13. W razie udzielenia odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie, prosimy o wskazanie, czy Zamawiający wymaga, aby dla celów obliczeniowych przyjąć, że rok przestępny również liczy 365 dni?
Tak.
14. Prosimy o potwierdzenie, że zawarcie umowy nastąpi co najmniej dwa dni robocze przed planowaną datą spłaty zobowiązań.
Tak.
15. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby dla pierwszego okresu rozliczeniowego zastosowano stawkę WIBOR 3M z dnia zapłaty zobowiązań Zamawiającego przez Wykonawcę?
Nie.
16. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zmiana stawki WIBOR 3M dla kolejnych okresów rozliczeniowych następowała na podstawie zasad panujących u danego Wykonawcy? Pozostawienie swobody Wykonawcom w powyższym zakresie spowoduje, że każdy z Wykonawców będzie mógł dokonywać zmiany stawki na podstawie ustawień systemowych, bez konieczności ręcznego liczenia wartości odsetek. Zmniejszenie nakładu pracy związanego z obsługą niniejszego produktu może przełożyć się na cenę składanych ofert.
Nie.
17. W razie udzielenia odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie, prosimy o zmianę zapisów SIWZ poprzez wskazanie, że zmiana stawki WIBOR 3M dla kolejnych okresów rozliczeniowych będzie następować na podstawie notowania z pierwszego dnia roboczego danego okresu rozliczeniowego.
Nie.
18. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby informacja o zmianie stawki WIBOR 3M następowała zarówno w formie elektronicznej, jak i pisemnej? Przy zastosowaniu tego typu rozwiązania, Wykonawca prześle Zamawiającemu informację najpierw w formie elektronicznej na adres wskazany przez Zamawiającego, a następnie pocztą w formie pisemnej.
Tak.
19. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie oprocentowania w terminie 7 dni roboczych.
Tak.
20. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby dniem zapłaty był dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy?
Nie.
21. W razie udzielenia odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie, prosimy o wprowadzenie do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zapisu zobowiązującego Zamawiającego do przekazywania Wykonawcy potwierdzenia realizacji przelewu w terminie 3 dni od dnia dokonania zapłaty pod rygorem uznania, że należność została uiszczona w dniu uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
Nie.
22. W razie udzielenia odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie, prosimy o wskazanie formy przekazania potwierdzenia realizacji przelewu. Zamawiający proponuje zastosowanie formy elektronicznej.

23. Czy Zamawiający wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową lub porozumieniem wekslowym?
§ 8 postanowień przyszłej umowy.
24. Czy Zamawiający potwierdza, że ustanowienie zabezpieczenia w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową lub porozumieniem wekslowym, nastąpi z zastosowaniem wzorów przedstawionych przez Wykonawcę wyłonionego w toku niniejszej procedury przetargowej?
Tak.
25. W razie udzielenia odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie, prosimy o udostępnienie wzorów dokumentów będących podstawą zabezpieczenia transakcji.

26. Czy Zamawiający potwierdza, że ustanowienie zabezpieczenia w formie weksla in blanco nastąpi najpóźniej w dniu zawarcia umowy?
Tak.
27. Prosimy o zmianę §8 ust. 1 załącznika nr 5 do SIWZ poprzez wskazanie, że Wykonawca jest uprawniony do wypełnienia weksla na kwotę zadłużenia z tytułu należności głównej, odsetek umownych określonych w §3 załącznika nr 5 do SIWZ oraz odsetek, o których mowa w §6 załącznika nr 5 do SIWZ.
Nie.
28. Prosimy o potwierdzenie, że dokonanie wcześniejszej spłaty części lub całości zadłużenia nastąpi w terminie płatności raty.
Nie.
29. Prosimy o wskazanie okresu obowiązywania umowy, w którym Zamawiający najwcześniej może skorzystać z wydluzenia okresu spłaty zobowiązań (np. w ostatnim roku trwania umowy).
Nie.

30. Prosimy o potwierdzenie, że możliwość wydłużenia okresu spłaty zobowiązań stanowi jednorazowe uprawnienie Zamawiającego.
Nie.
31. Prosimy o potwierdzenie, że w okresie wydłużenia okresu spłaty zobowiązań Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości stawki WIBOR 3M powiększonej o marżę.
Na tych samych warunkach co umowa.
32. Prosimy o potwierdzenie, że płatność pierwszej raty w wydłużonym okresie spłaty nastąpi na koniec kwartału, w którym nastąpiło zawarcie aneksu.
Tak.
33. Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie §9 ust. 4 załącznika nr 5 do SIWZ? W dniu zawarcia umowy, termin spłaty zobowiązań będzie już znany Zamawiającemu, co oznacza, że utrzymanie proponowanego zapisu w treści umowy nie będzie konieczne.
Tak.
34. Czy Załącznik nr 5 do SIWZ stanowi wzór umowy?
Istotne postanowienia umowy.
35. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy na wzorze Wykonawcy wyłonionego w toku niniejszej procedury przetargowej, uwzględniającym zapisy SIWZ?
Nie.
36. Prosimy o zmianę § 10 ust.4 umowy (załącznik nr 5 do SIWZ) poprzez wskazanie, że właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wykonawcy.
Nie.
37. Czy Zamawiający potwierdza, że wszelkie zmiany umowy lub harmonogramu (z wyjątkiem zmiany stawki WIBOR 3M) wymagają zgody Wykonawcy?
Tak.
38. Czy Zamawiający potwierdza, że wszelkie zmiany umowy lub harmonogramu (z wyjątkiem zmiany stawki WIBOR 3M) wymagają zawarcia aneksu?
Tak.
39. Mając na uwadze przedmiot zamówienia, prosimy o zmianę pkt 23 SIWZ poprzez właściwe określenie nazwy umowy.
Punkt 23 SIWZ otrzymuje brzmienie : „Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy na sfinansowanie zobowiązań Gminy Żabno poprzez przejęcie długu w kwocie 10.180.000,00 zł Zamawiający ujął w załączniku nr 5 do SIWZ”.
40. Prosimy o zmianę treści załącznika nr 4 do SIWZ poprzez wskazanie właściwej nazwy postępowania.
Treść załącznika nr 4 do SIWZ otrzymuje brzmienie : „Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pod nazwą „Sfinansowanie zobowiązań Gminy Żabno poprzez przejęcie długu w kwocie 10.180.000,00 zł”...”
41. Prosimy o odpowiedź, czy w przypadku jeśli wewnętrzne procedury Wykonawcy nakazują stosowanie przy tego typu umowach odsetek za opóźnienia w wysokości odsetek przewidzianych w art. 359 § 2¹ Kodeksu Cywilnego, Zamawiający wyrazi na to zgodę? Wysokość odsetek za opóźnienie jest formą zabezpieczenia ryzyka i wpływa na cenę oferowanej usługi.
§ 6 ust. 1 projektu umowy.
42. Prosimy Zamawiającego o dodanie do wzoru umowy zapisu w brzmieniu: „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ofertą stanowią integralną część umowy”.
Zapis zostaje dodany do wzoru umowy.
43. W związku z koniecznością realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy ponizszego zapisu – „Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy”.
Wykonawca podpisuje umowę równocześnie z Zamawiającym.
44. Prosimy o potwierdzenie, że faktyczny termin wypłaty środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazany przez Zamawiającego do obliczenia ceny oferty, tj. 15.12.2015 r. Na gruncie ustawy niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć w przypadku wcześniejszego uruchomienia pożyczki.
Tak.
45. Prosimy Zamawiającego o zmianę § 6 ust. 1 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia i nadanie mu brzmienia: „W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów płatności **lub wysokości** którejkolwiek z rat określonych w § 5 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień w § 3 ust. 9 Umowy, przystąpić będzie prawo do naliczania odsetek ustawowych”.
Zostaje dodany zapis „lub wysokości”.

46. Prosimy Zamawiającego o zmianę § 7 ust. 3 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia i nadanie mu brzmienia: „Wykonawca uprawniony jest do zaliczenia kwot otrzymanych na mocy Umowy w następującej kolejności:
- a) prowizja;
 - b) odsetki, o których mowa w § 6;
 - c) odsetki umowne, o których mowa w § 3;
 - d) kwota należności głównych, począwszy od najdalej wymagalnej”.
- Nie następuje zmiana § 7 ust. 3.**
47. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wcześniejszej spłaty Zamawiający zobowiązuje się do spłaty odsetek naliczonych do dnia dokonanej wpłaty.
- Odsetki spłacane są po ich naliczeniu od kwoty zadłużenia na koniec każdego kwartału.**
48. Prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie Wykonawcy może stanowić oprocentowanie oraz prowizja.
- Wynagrodzenie określa § 3 projektu umowy.**
49. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wcześniejszej spłaty zobowiązania prowizja jest płatna w pełnej wysokości i nie podlega zwrotowi ani zmniejszeniu.
- Termin zapłaty prowizji określa § 3 ust. 3 umowy. Nie jest ona zwracana w przypadku wcześniejszej spłaty.**
50. Ze względu na brak precyzyjnego określenia kosztu umowy pożyczki w postaci prowizji, a co za tym idzie, brak pewności Wykonawców co do oczekiwanego sposobu kalkulacji ceny ofertowej, prosimy o doprecyzowanie maksymalnej wartości prowizji.
- Prowizja jest elementem ceny. Wartość jej określa sobie Wykonawca.**
51. Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie zapisu w § 2 ust 3) Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia poprzez wskazanie właściwego odwołania i nadanie mu brzmienia : „3. W przypadku braku spłaty wierzytelności przez Wykonawcę w terminie przewidzianym w § 2 ust. 1 Umowy, Umowę uważa się za niezawartą”.
- § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie : „3. W przypadku braku spłaty wierzytelności przez Wykonawcę w terminie przewidzianym w § 2 ust. 1 Umowy, Umowę uważa się za niezawartą”.**
52. Prosimy o doprecyzowanie § 3 ust. 1 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia i nadanie mu brzmienia : „1. Z tytułu wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie stanowiące oprocentowanie oraz prowizje określone poniżej”.
- § 3 ust 1 Załącznika nr 5 do SIWZ otrzymuje brzmienie „Z tytułu wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie stanowiące oprocentowania oraz prowizje określone w niniejszym paragrafie”.**
53. Prosimy o potwierdzenie, że w § 3 ust. 4 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia wskazując wysokość stawki WIBOR dla pierwszego okresu rozliczeniowego Zamawiający ma przyjąć WIBOR z dnia 15.09.2015 r., tj. stawkę przyjętą do wyliczenia ceny oferty.
- Tak.**
54. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę terminu, wskazanego w § 4 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia, możliwości postawienia umowy w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w płatności rat na 30- dniowy termin.
- Nie.**
55. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 7 ust. 1 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia na następujący : „Za dzień zapłaty raty harmonogramu uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy”.
- Nie.**
56. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy Zamawiającego o zgodę na dodanie do umowy następujących zapisów : „Zamawiający jest zobowiązany po każdej zapłacie przesłać Wykonawcy dokument potwierdzający dzień obciążenia jego rachunku bankowego w terminie 3 dni od dnia zapłaty pod rygorem uznania za dzień zapłaty raty dnia wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy”. Wprowadzenie powyższego zapisu umożliwi Stronom umowy prawidłowe i sprawne jej rozliczanie.
- Nie.**
57. W związku z zapisami w § 9 pkt 2) Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia mówiącymi o możliwości zmiany harmonogramu spłaty prosimy o:
- a. wskazanie jakie zmiany ma na myśli Zamawiający,
Wcześniejsze spłaty lub zmiany w spłatach w kolejnych latach.
 - b. potwierdzenie, że zmiany o których mowa powyżej nie wydłużą okresu finansowania, tj. całkowita spłata nastąpi w terminie do dnia 31.12.2030 r.
- Tak.**
58. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę właściwości sądu wskazanego w § 10 ust. 4 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia na sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
- Nie.**

59. Ze względu na długi okres finansowania zwracamy się z prośbą o umożliwienie oparcia oprocentowania umowy na zmiennej stopie WIBOR 6M. WIBOR 6M w wystarczającym stopniu zabezpiecza ryzyko zmiany stop procentowych, a jednocześnie jego aktualizacja nie jest zbyt uciążliwa dla stron umowy.
Nie.
60. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o potwierdzenie, że :
a. do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć WIBOR 6M również z dnia 15.09.2015r. (zgodnie z notowaniem z dnia 15.09.2015 r. stawka WIBOR 6M wyniosła 1,80%),
b. okres rozliczeniowy wynosi 6 miesięcy.

61. Prosimy Zamawiającego o zmianę daty przyjmowania wartości WIBOR dla aktualizacji harmonogramu. Wykonawca proponuje, aby dla aktualizacji harmonogramu przyjmować wartość WIBOR z ostatniego dnia roboczego przed rozpoczęciem nowego okresu rozliczeniowego.
Nie.
62. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że podpisze weksel in blanco oraz deklarację wekslową na wzorze Wykonawcy. Czy Zamawiający wymaga dołączenia wzorów w/w dokumentów do oferty?
Zamawiający podpisze wzór weksla in blanco i deklarację wekslową po uzgodnieniu na wzorze Wykonawcy. Nie należy załączać do oferty wzoru weksla in blanco i deklaracji wekslowej.
63. Czy zapis § 8 ust 1 Załącznika nr 5 do SIWZ Projekt/istotne postanowienia dot. wypełnienia weksla stanowiącego zabezpieczenie oznacza, że Zamawiający nie wyraża zgody na wypełnienie weksla na kwotę ewentualnych odsetek karnych oraz innych kosztów Wykonawcy?
Wzór umowy w § 6 ust. 1 ustala odsetki ustawowe a nie karne.
64. Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia umowy będą obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia?
Potwierdzamy zabezpieczenie w zakresie § 3 i 6 projektu umowy.
65. Czy Zamawiający potwierdza, że koszty ustanowienia zabezpieczeń będą pokrywane przez Zamawiającego?
W zakresie wymienionym powyżej.
66. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do SIWZ dodatkowego zabezpieczenia w postaci oświadczenia Zamawiającego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 KPC?
Nie.
67. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o wskazanie czy Zamawiający wyrazi zgodę na poddanie się egzekucji do wysokości 150% kwoty kapitału głównego. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wskazanie kwoty jaką obejmie zabezpieczenie.

68. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności w trybie art. 777 § 1 pkt 5 KPC terminie 2 lat od terminu na jaki przypada płatność ostatniej raty. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wskazanie terminu.

69. Czy Zamawiający potwierdza, że zdarzeniem, od którego ma zależeć wykonanie powyżej wskazanego tytułu egzekucyjnego jest opóźnienie w spłacie raty określonych w harmonogramie. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wskazanie zdarzenia.

70. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia w postaci przedłożenia oryginału oświadczenia o poddaniu się egzekucji?


71. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie dodatkowego zabezpieczenia w postaci ustanowienia hipoteki na nieruchomości na rzecz Wykonawcy?
Nie.
72. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym przekazanie środków nastąpi pod warunkiem przedłożenia oryginału aktu notarialnego o ustanowieniu hipoteki na rzecz Wykonawcy?
W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie terminu, w którym Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia takiego oświadczenia.
Nie.
73. W związku z proponowanym zabezpieczeniem w postaci hipoteki prosimy o wskazanie na którym miejscu zostanie dokonany wpis hipoteki.

74. W związku z proponowanym zabezpieczeniem w postaci hipoteki, czy Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia?

-
75. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Zamawiający podpisze umowę cesji na wzorze Wykonawcy. Czy Zamawiający wymaga dołączenia wzoru umowy cesji praw z polisy do oferty?
-
76. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaze Wykonawcy informację dot. nazw i adresów Wierzycieli, kwot zobowiązania, nr kont wierzycieli na jakie ma być dokonana zapłata.
Podane są w SIWZ - załącznik nr 1 do umowy dodatkowo w pliku „Dokumenty budżetowe 3”.
77. Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zadłużenia przez Wykonawcę nastąpi bezpośrednio na rachunki bankowe Wierzycieli?
Tak.
78. Czy Zamawiający potwierdza, że nie istnieją żadne ograniczenia prawa Wierzyciela do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w spłacie zadłużenia.
Naliczanie odsetek określa § 6 projektu umowy.
79. Czy Zamawiający zaświadcza, że zadłużenie, określone w SIWZ istnieje w pełnej wysokości, jest bezsporne, wymagalne i wolne od wad prawnych, nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym ani osobistym?
Zadłużenie nie jest wymagalne – pomyłka pisarska. Jest bezsporna wolna od wad prawnych i nie stanowi zobowiązania publiczno-prawnego, ani osobistego.
80. Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zobowiązania obejmuje należności główne wraz z odsetkami i prowizjami?
Spłata zobowiązania obejmuje tylko należności główne.
81. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie czy Zamawiający potwierdza, że wyraża zgodę na spłatę zadłużenia przez Wykonawcę na zasadach art. 518 § 1 pkt 3 KC oraz skapitalizowanie odsetek poprzez doliczenie ich wartości do kwoty należności głównej.
-
82. Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca wstąpi w prawa zaspokojonego wierzyciela do wysokości dokonanej zapłaty z prawem do naliczania odsetek od spłaconej kwoty.
Wykonawca nie spłaca odsetek.
83. Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów :
- zastawienia posiadanych zobowiązań finansowych Gminy
Strona internetowa Zamawiającego www.zabno.pl.
 - sprawozdania finansowe, tj. RB-NDS, RB-Z, RB-N za 2 ostatnie lata i okres bieżący
Strona internetowa Zamawiającego www.zabno.pl.
 - listy Wierzycieli z podaniem kwot zobowiązania i nr kont
Strona internetowa Zamawiającego www.zabno.pl.
 - wypisu z KW oraz operatu szacunkowego nieruchomości mających stanowić przedmiot zabezpieczenia (w przypadku zgody na zabezpieczenie w postaci hipoteki)
Nie dotyczy.
 - kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem optacenia składki, jeśli Zamawiający wyraża zgodę na cesję praw z polisy ubezpieczeniowej.
Nie dotyczy.

Wyjaśnienie :

W kol. 1.15 załącznika nr 1 do uchwały XI/94/15 RM w Żabnie z dnia 8 X 2015 r. pozycja – Wykonanie roku 2013 pomyłkowo podano kwotę 10 510 740,58 zł; winno być 6 687 027,66.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Kusior