

Nasz znak : RG.271.3.3.2013

Żabno, 04.03.2013 r.

Dotyczy Przetargu – „Adaptacja Przedszkola na budynek socjalny w miejscowości Łęg Tarnowski”.

W związku z otrzymaniem prośby o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „Adaptacja Przedszkola na budynek socjalny w miejscowości Łęg Tarnowski”, na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm. /, Zamawiający przedstawia poniżej odpowiedzi na skierowane pytania.

Proszę o wyjaśnienie następujących zagadnień związanych z w/w postępowaniem :

1. Brak w przedmiarze izolacji przeciwwilgociowych pod nowe ścianki działowe, czy należy doliczyć izolacje w kosztorysie ofertowym?
Tak.
2. Czy pod wylewki betonowe należy wykonać izolację z folii, brak w przedmiarach.
Warstwy posadzkowe zgodnie z projektem – izolacja z folii w pomieszczeniach mokrych łazienki, kuchnie.
3. Czy należy uwzględnić w kosztorysie izolację z folii paroszczelnej i paroprzepuszczalnej dla izolacji termicznej poddasz, brak w przedmiarze.
Warstwy izolacyjne zgodnie z projektem
4. Projekt przewiduje impregnację więźby dachowej, brak w przedmiarze.
Wykonać jak w projekcie.
5. Brak nakładów na wykonanie tynków cem.-wap. dla nowych ścian działowych.
Do pozycji doliczyć 245,77 m² tynków.
6. Projekt przewiduje wyposażenie w 8 szt. gaśnic czy należy doliczyć do oferty?
Nie – błąd w projekcie.
7. Jakie wyposażenie należy kalkulować dla tablic rozdzielczych TM1 do TM6 i tablicy administracyjnej – brak rysunków.
Jak w dokumentacji rys. 3.3, 3.4.
8. Projekt zawiera wyposażenie w bojler elektryczny 4 szt., grzejniki i kuchnie elektryczne mieszkań jednopokojowych – brak w przedmiarze, czy należy uwzględnić w ofercie?
Tak.
9. Czy pod zlewozmywakami należy doliczyć szafki?
Tak.
10. Przedmiar przewiduje 1 szt. pralka automatyczna w projekcie jest 2 szt., ile przyjąć do wyceny?
Nie należy wyceniać pralek.
11. Czy Zamawiający na tym etapie przewiduje wyposażenie mieszkań w meble jeżeli tak proszę określić jakie.
Nie.
12. Czy brodziki natryskowe należy wyposażyć w kabiny lub zasłonki?
Zasłonki.
13. Dla prawidłowego wykonania wykładziny typ TARKET należy wykonać wylewki samopoziomujące – brak w przedmiarach, proszę o uzupełnienie przedmiaru.
Wylewki policzone w poz. 9.
14. Brak nakładów dla listwy cokołowej elewacji – proszę o uzupełnienie przedmiaru.
Ujęto w pozycjach dotyczących docieplenia.
15. Czy zamawiający przed przystąpieniem do wykonania robót poz. 8- 10 przedmiaru robót budowlanych nie przewiduje wykonania izolacji z folii oraz z papy w pomieszczeniach mokrych jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
Wykonać izolację z folii w pomieszczeniach kuchni i łazienkach.

16. Projekt przewiduje przed przystąpieniem do wykonania izolacji termicznej poddasza poz. 14-17 przedmiaru robót budowlanych zastosowanie folii polietylenowej czy zamawiający przewiduje jej montaż jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
Tak zgodnie z projektem.
17. Jakie należy zastosować w wycenie ościeżnice drewniane jak mówi projekt czy stalowe jak określa przedmiar robót.
Ująć ościeżnice drewniane.
18. Czy zamawiający przy brodzikach nie przewiduje wykonania izolacji pionowej i poziomej płynną folią uszczelniającą jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
Wykonać izolację.
19. Czy zamawiający przewiduje montaż kabiny prysznicowych przy brodzikach czy zasłonek z drążkiem – proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
Zasłony.
20. Czy zamawiający przewiduje montaż listew FCV przy licowaniu ścian płytkami PCV jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
Ujęto w pozycjach dotyczących docieplenia.
21. W poz. 57 przedmiaru robót jest demontaż i ponowny montaż elementów umieszczonych na elewacji - 1 kpl. proszę o określenie co wchodzi i w jakich ilościach na 1 kpl.
Błąd w przedmiarze – nie należy wyceniać.
22. Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem elewacji nie uwzględniono montażu listwy startowej proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
Ujęto w pozycjach dotyczących docieplenia.
23. Czy w poz. 65 przedmiary robót budowlanych obróbki blacharskie są ujęte nowe parapety zewnętrzne jeśli nie proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
Należy wykonać nowe parapety z blachy powlekanej 0,6 mm.
24. Czy zamawiający przewiduje wymianę parapetów wewnętrznych na parapety PCV jak przewiduje projekt jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
Wykonać jak w projekcie.
25. W poz. 32 przedmiaru robót instalacje sanitarne przewiduje się montaż baterii natryskowej dla niepełnosprawnych jaka należy uwzględnić przy wycenie standardową czy zgodnie z wymogiem wynikającym z przedmiaru robót.
Projekt nie uwzględnia osób niepełnosprawnych.
26. W poz. 67 przedmiaru robót instalacje sanitarne przewiduje się montaż zlewozmywaków na szafkach czy zamawiający zapewni szalki czy należy ująć zakup szafek w kalkulacji ofertowej proszę o podanie również wymiarów zlewów i czy mają być żeliwne emaliowane jednokomorowe z ociekaczem czy chromoniklowe.
Zlewozmywaki jednokomorowe z ociekaczem szer 90 cm, obudowane szafką.
27. W poz. 70 przedmiaru robót instalacje sanitarne jest kalkulacja indywidualna do dostawy i montażu pralki na żetony proszę o podanie specyfikacji informacji jakie parametry ma spełniać.
Nie należy wyceniać pralek.
28. W poz. 114 przedmiaru robót przedmiaru robót instalacje sanitarne wywietrzaki dachowe jest podana ilość 14 szt. A z projektu z rzutu dachu wynika 15 szt. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
Przyjąć 15 szt.
29. W poz. 116 przedmiaru robót instalacji sanitarnej jest przewidziany montaż wentylatorów sufitowych proszę o określenie jakie parametry mają spełniać powyższe wentylatory.
Wentylatory łazienkowe dn 160 z czujnikiem wilgoci.
30. Czy w poz. 25 przedmiaru robót instalacja elektryczna nie powinien obmiar być w ilości 137 m?
Tak.
31. Projekt elektryczny jak i również sanitarny informuje o montażu podgrzewaczy wody elektrycznych czy mimo zastosowania kotłów gazowych dwufunkcyjnych jest jeszcze przewidywany montaż podgrzewaczy wody jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o ilość i jakie parametry mają spełniać.
80 litrów – 4 szt. Kotły przyjąć z zasobnikiem C.W.U. (ok. 50l).
32. Projekt przewiduje wyposażenie budynku w gaśnice 8 szt. po 6 kg każda czy zakup tego wyposażenia należy ująć w ofercie jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
Nie uwzględniać gaśnic.
33. Z projektu wynika do zamontowania 6 szt. kuchenek; w tym dwie gazowe pozostałe 4 szt. elektryczne czy są one przewidziane jako wyposażenie do zamontowania w trakcie realizacji robót jeśli tak to

proszę o uzupełnienie przedmiaru robót wraz z informacją jakie parametry mają spełniać i czy mają być z piekarnikiem

Kuchenki gazowe i elektryczne z piekarnikiem.

34. Czy zamawiający przewiduje roboty budowlane związane z zabezpieczeniem środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi konstrukcji drewnianej więźby dachowej o czym mówi projekt.
Wykonać jak w projekcie.
35. Czy należy w ofercie ująć koszty związane z odbiorem kominiarskim,
Tak.
36. Poz. 41 przedmiaru robót instalacje sanitarne badanie wody w jakim zakresie należy przewidzieć badanie czy w kierunku mikrobiologicznym czy w kierunku fizykochemicznym.
Niezbędne badania potrzebne do odbioru budynku.
37. Koszty opłaty przyłączenia do sieci dystrybucyjnej TAURON czy te koszty należy uwzględnić w ofercie skoro nie jesteśmy stroną do reprezentowania zamawiającego odnośnie pozwoleń i nie posiadamy stosownych dokumentów.
Nie.
38. Brak nakładów na dostawę i montaż bojlerów do c.w.u. 4 szt, proszę podać pojemność tych urządzeń.
80 litrów.
39. Brak nakładów na izolację akustyczną kanalizacji (zalecaną w opisie technicznym).
Zrezygnować z izolacji akustycznej.
40. Brak nakładów na kabiny natryskowe narożne 2 szt i drzwi do kabin natryskowych zabudowanych 4 szt. Proszę podać rodzaj materiału – szkło hartowane czy tworzywo poliestrowe.
Kabiny wykonać bez obudowy z zasłonkami.
41. Z dokumentacji wynika że wkład rury spalinowej do komina dotyczy jednego kotła natomiast do drugiego należy wykonać samodzielny komin 80/125/225 izolowany w płaszczu ochronnym - proszę o doprecyzowanie.
Komin dwuścienny 80/125 + izolacja 5cm wełna z płaszczem zewnętrznym z blachy czarnej.
42. Nakłady na izolację wentylacji powinny być wyższe od powierzchni przewodów, średnica zewnętrzna izolacji większa o 10 cm, (pow. izolacji ok. 54,95 m²).
Przyjąć powierzchnię izolacji 50 m².
43. W których pomieszczeniach mają być montowane wentylatory proszę podać typ urządzeń i rodzaj sterownia.
W budynku zastosowano wentylacje grawitacyjną.
44. Brak nakładów na dostawę i montaż grzejników elektrycznych 13 szt.
Mac grzejników rys. nr 3.8 instalacje elektryczne.
45. Czy ma wystąpić piec dwu-funkcyjny kondensacyjny czy zwykły?
Zwykły.

7. 00. KURWISZCZA
mgr Zbigniew Łastoła
7. 00. KURWISZCZA