

Nasz znak : RG.271.2.1.2013

Żabno, 14.02.2013 r.

Dotyczy Przetargu – „Odbudowy centrum wsi Ilkowice poprzez remont Domu Ludowego i zagospodarowania przestrzeni wokół budynku”.

W związku z otrzymaniem prośby o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego „Odbudowy centrum wsi Ilkowice poprzez remont Domu Ludowego i zagospodarowania przestrzeni wokół budynku”, na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm. /, Zamawiający przedstawia poniżej odpowiedzi na skierowane pytania.

1. W punkcie 1. proszę o wyjaśnienie co do demontażu starej podbitki, a w przypadku jej usunięcia - co z konstrukcją, w celu przybicia nowej podbitki.
Planowany zakres prac obejmuje montaż nowej podbitki wraz z lakierowaniem na istniejącej podbitce.
2. W punkcie 6. - osadzenie krat stalowych z odzysku. Proszę wyjaśnić sprawę nowych wsporników (marek) w celu zamocowania wyżej wymienionych krat.
Zastosowana podstawa katalogowa obejmuje wykucie gniazd i bruzd, oraz osadzenie krat wraz z naprawą podłoża. Proszę wycenić zgodnie z przedmiarem.
3. Brak malowania farbą antykorozyjną wyżej wymienionych krat wraz z uprzednim wyczyszczeniem lub piaskowaniem krat przed ponownym montażem.
Zastosowana podstawa katalogowa obejmuje przygotowanie, montaż oraz malowanie krat wraz z farbami. Proszę wycenić zgodnie z przedmiarem.
4. Proszę wyjaśnić pozycję 59. „płytki kamionkowe gres” – jakie płytki, np. antypoślizg.
Należy wycenić płytki gresowe mrozoodporne, ryflowane gr. min. 10 mm, kolorystyka do ustalenia z użytkownikiem.
5. Proszę wyjaśnić pozycję 67. w kosztorysie ofertowym dotyczącym wzmocnienia konstrukcji dachu (krokwi) deskami 32mm.
Zakres prac obejmuje lokalne wzmocnienie krokwi oraz wyrównanie ich płaszczyzny.
6. Punkt 69. i 72. – pokrycie dachu dachówką ceramiczną czy blachą trapezową?
*Poz. 69 obejmuje zakresem montaż folii wiatroizolacyjnej na krokwiach.
Poz. 72 obejmuje zakresem montaż pokrycia dachowego z blachy trapezowej ocynkowanej powlekanej poliestrem. Proszę wycenić blachę trapezową T25 gr. 0,55 mm, kolor czerwony ceglasty lub czerwono – brązowy (próbka blachy do uzgodnienia z Inwestorem).*
7. Ponownie płytki kamionkowe gres pozycja 90. – jaki gres ?
Należy wycenić płytki gresowe przeznaczone do układania w pomieszczeniu użyteczności publicznej gr. min. 10 mm, kolorystyka do ustalenia z użytkownikiem.
8. Wyjaśnić pozycję 128. – proszę podać rodzaje sadzonek drzew ozdobnych, krzewów liściastych i iglastych – lub przedstawić projekt zagospodarowania terenów zielonych.
*35 sadzonek krzewów iglastych (tuja, jałowiec) o wys. min. 50 cm.
20 sadzonek drzew liściastych (klon, dąb) o wys. min. 140 cm.*
9. Podać kolorystykę elewacji budynku lub projekt kolorystyki.
*Należy skalkulować wyprawy sylikatowe lub sylikatowo – sylikonowe w kolorystyce:
- około 60% - należy skalkulować kolor zbliżony do koloru nr 26012 wg wzornika Kreisel
- około 25% - należy skalkulować kolor zbliżony do koloru nr 26020 wg wzornika Kreisel
- około 15% - należy skalkulować kolor zbliżony do koloru nr 27562 wg wzornika Kreisel
- w cenie skalkulować wykonanie wyprawy żywicznej „cokolika” wysokości 50cm w kolorze zbliżonym do koloru nr 27562 wg wzornika Kreisel
Zastrzega się tolerancję 15%*
10. Budynek OSP – wyjaśnić pozycję 29. – Bramy segmentowe z drzwiami i automatyką – ocieplone, nie ocieplone, jedna brama, dwie bramy – w przedmiarze podano tylko powierzchnię w m² ? -

Należy wycenić bramy:

- szer. 3,28 m * wys. 3,00 m brama garażowa ocieplana przemysłowa (budynek OSP) segmentowa, z pełną automatyką, z maksymalnym podnoszeniem, prowadzeniem niskim, należy skalkulować kolor zbliżony do koloru nr 27562 wg wzornika Kreisel

- szer. 2,63 m * wys. 2,75 m brama garażowa ocieplana przemysłowa (budynek OSP) segmentowa, z pełną automatyką z maksymalnym podnoszeniem, prowadzeniem niskim i drzwiami wejściowymi, należy skalkulować kolor zbliżony do koloru nr 27562 wg wzornika Kreisel

11. Proszę wyjaśnić pozycję 10. – ogrodzenie. W moim rozumieniu chodzi o sam demontaż ogrodzenia oraz uporządkowanie miejsc po jego usunięciu. Czy tak?
Zakres prac wskazany w rozdziale obejmuje rozbiórkę ogrodzenia od strony drogi gminnej wraz z wywozem gruzu.
12. W specyfikacji przetargowej nie zauważyliśmy wyszczególnienia stałych punktów kotwień dla liny bezpieczeństwa, ewentualnie montażu ław kominiarskich posiadających Certyfikat umożliwiający przyczepienie do nich liny bezpieczeństwa. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa Dz.U.2007 nr 49 poz.330, E praca na wysokościach &10 rozdz.6 Jako firma zrzeszona w Polskim Stowarzyszeniu Dekarzy wykonujemy usługi dekarские zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami, dlatego też chciałbym zasygnalizować brak w specyfikacji przetargowej w/w elementów.
Należy dodać pozycję przedmiarową i wycenić w niej punkty stałe wraz z liną bezpieczeństwa w kalenicy w dwóch odcinkach o dł. 7 m i 15 m.
*Należy dodać pozycję przedmiarową i wycenić w niej wylaz dachowy 60*60 cm.*
13. Jaki typ stolarki ma być zamontowany:
- okna: jaki ma być współczynnik przenikania szyb, rodzaj profilu, czy mają mieć mikrowentylację? Prosimy o podanie rodzaju okuć, koloru stolarki
*Okna o wym. szer. 50 cm, wys. 140 cm – 2 szt. jednokwaterowe otwierane, współczynnik przenikania 1,1 W/(m²*K), profil pięciokomorowy, bez mikrowentylacji, kolor biały, okucia roto.*
*Okno o wym. szer. 130 cm, wys. 164 cm – 1 szt. dwukwaterowe otwierane, współczynnik przenikania 1,1 W/(m²*K), profil pięciokomorowy, bez mikrowentylacji, kolor biały, okucia roto.*
- drzwi: drewniane, czy płyta wiórowa, mdf? Prosimy o podanie rodzaju okuć, koloru stolarki.
Drzwi - Płyta mdf biała otworowa wzmocniona.
14. Czy kraty mają być wyremontowane (czyszczenie, malowanie). Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów i podanie nakładów.
Zastosowana podstawa katalogowa obejmuje przygotowanie, montaż oraz malowanie krat wraz z farbami. Proszę wycenić zgodnie z przedmiarem.
15. Czy inwestor posiada projekt budowlany domu lodowego? Jeśli tak prosimy o zamieszczenie go na stronie gminy.
Inwestor nie posiada projektu budowlanego.
16. Prosimy o załączenie rysunku konstrukcyjnego dachu.
Inwestor nie posiada rysunku konstrukcyjnego dachu. Poniżej zamieszczono schemat dachu.
17. Prosimy o podanie koloru pokrycia dachu.
Jak wyżej
18. Czy należy wykonać podsufitkę dachu? Jeśli tak to prosimy o podanie nakładów i ilości oraz materiał : z drewna czy z blachy?
Podsufitka z drewna uwzględniona w poz. przedmiarowych 1 i 2 rozdziału (Wykonanie nowej elewacji wraz z dociepleniem ścian budynku – Dom Ludowy.
19. Po wykonaniu nowej instalacji odgromowej należy zrobić protokoły elektryczne. Prosimy o podanie nakładów na pomiary.
Tak.
20. Poz.112 przedmiaru dom ludowy: prosimy o podanie typu włazu studni rewizyjnej, pokrywa żeliwna czy betonowa, klasa?
Właz żeliwny typu ciężkiego 400
21. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zagospodarowanie terenu.
Inwestor nie posiada dokumentacji zagospodarowania terenu. Wycenę proszę dokonać na podstawie załączonych przedmiarów robót oraz wizji lokalnej terenu
22. Poz.118 przedmiaru dom ludowy-gdzie odprowadzenie kanalizacji deszczowej rurą kanalizacyjną pcv 300 ma być włączone? Do rowu melioracyjnego? Do istniejącej kanalizacji? Prosimy o kalkulację na wykonanie odprowadzenia: jeśli do rowu to kalkulację na obudowę wylotu, jeśli nie to kalkulacje na włączenie do istniejącej kanalizacji poprzez zabudowanie studni i trójnik.

- Do istniejącej kanalizacji.*
23. Czy gmina ma warunki na odprowadzenie kanalizacji deszczowej? Prosimy o załączenie w dokumentacji.
Nie ma potrzeby przy remoncie.
24. Poz 133. Prosimy o podanie parametrów technicznych ławek parkowych.
Ławki na odlewach żeliwnych. Długość ławki min. 1.65m, min. 7 listew gr. 35mm, malowanie lakierobejcą wodoodporną w kolorze brąz.
25. Poz 127. Prosimy o podanie nazw roślin jakie należy posadzić.
Odpowiedź jak wyżej.
26. Czy pielęgnacja posadzonych roślin i trawnika ma obejmować okres 1 roku? Czy w razie zniszczeń w tym czasie wykonawca ma pokryć koszty ponownego wysadzania roślin?
Pielęgnacja posadzonych roślin i trawnika ma obejmować okres 1 roku, za zniszczenia roślin przez wandalii wykonawca nie odpowiada.
27. Poz 29 przedmiaru osp sklep: prosimy o podanie grubości panela bramy garażowej, kolor, automatyka ręczna czy radiowa?
Odpowiedź jak wyżej.
28. Brak kalkulacje na zasilanie elektryczne bramy. Prosimy o uzupełnienie.
Proszę uwzględnić w koszcie bram.
29. Prosimy o podanie typu opraw, moc (w poz 33. Przedmiaru dom ludowy). Czy montowane mają być na elewacji?
Oprawy elewacyjne żarowe, moc 150 W.
30. Prosimy o podanie koloru i rodzaju tynku elewacji.
Odpowiedź jak wyżej.
31. Poz. 3 i 4 brak w dokumentacji projektowej jak i również w przedmiarze zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. (Proszę o przedłożenie takiego zestawienia w celu prawidłowej wyceny).
Odpowiedź jak wyżej.
32. Poz. 72 brak w dokumentacji projektowej jak i również w przedmiarze rodzaju oraz koloru blachy (np. Trapez T-18, T-35).
Odpowiedź jak wyżej.
33. Poz. 127 i 128 brak w dokumentacji projektowej jak i również w przedmiarze rodzaju i wysokości krzewów i drzewek.
Odpowiedź jak wyżej.
34. Poz. 21 brak w dokumentacji projektowej jak i również w przedmiarze rodzaju tynku cienkowarstwowego oraz koloru
Odpowiedź jak wyżej.
35. Poz. 108 i 154 brak w dokumentacji projektowej jak i również w przedmiarze rodzaju kostki betonowej (rozmiar, kolor, wymiary)
*Poz. przedmiarowe 44; 50; 154 (opaska, chodnik) – kostka nostalgit gr. 6 cm kolor:
Poz. przedmiarowe 59; 72; 108 (utwardzenie terenu) – kostka behaton gr. 8 cm kolor*
36. Ogólna charakterystyka robót informuje o wymianie podbitki okapu dachu jednak w przedmiarze robót poz. 1,2 jest montaż i roboty malarskie bez demontażu starej podbitki oraz brak jest rusztu montażu nowej podbitki proszę o uzupełnienie przedmiaru (Dom Ludowy).
Odpowiedź jak wyżej.
37. Proszę o dołączenie pełnej dokumentacji technicznej (specyfikacje techniczne, rysunki, zestawienie stolarki) do przedmiotu zamówienia.
Dokumentacja jaką posiada zamawiający został już załączona.
38. W poz. 6 przedmiaru robót jest montaż krat z odzysku brak jest nakładów przygotowawczych przed przystąpieniem do zabezpieczenia antykorozyjnego tj. czyszczenia proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
Odpowiedź jak wyżej.
39. W poz. 34 przedmiaru robót montaż rur spustowych z blachy ocynkowanej opis do przedmiaru informuje o rurach z blachy powlekanej proszę o określenie jakiego materiału należy przewidzieć do kalkulacji.
Rury z blachy ocynkowanej powlekanej.
40. W dziale 5 remont pomieszczenia czy w zakresie robót wykończeniowych przewidywane jest wykonanie gładzi gipsowych przed robotami malarskimi jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
Tak.

41. W poz. 127 i 128 przedmiaru robót jest sadzenie drzew i krzewów proszę o określenie rodzaju tj. gatunku oraz wielkości jakie zamawiający przewiduje posadzić proszę o dołączenie specyfikacji roślin.
Odpowiedź jak wyżej.
OSP i Sklep
42. Ogólna charakterystyka robót informuje o wymianie podbitki okapu dachu, demontażu i wykonaniu nowych czapek kominowych, ocieplenie kominów jednak w przedmiarze robót nie zostało uwzględnione proszę o uzupełnienie przedmiaru robót chyba że te roboty zostały uwzględnione w robotach budowlanych w przedmiarze Domu Ludowego.
Uwzględniono w przedmiarze Dom Ludowy.
43. Proszę o dołączenie pełnej dokumentacji technicznej (specyfikacje techniczne, rysunki, zestawienie stolarki).
Dokumentacja jaką posiada zamawiający został już załączona.
44. W poz. 2 przedmiaru robót jest montaż krat z odzysku brak jest nakładów przygotowawczych przed przystąpieniem do zabezpieczenia antykorozyjnego tj. czyszczenia proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
Odpowiedź jak wyżej.
45. W poz. 29 przedmiaru robót bramy stalowe proszę o dołączenie zestawienia stolarki oraz z czego mają być wykonane czy mają mieć jakieś przeszklenia, czy mają mieć wbudowane drzwi mniejsze w każdej bramie z jakim progiem niskim czy wysokim, w jakim kolorze mają być oraz co ma zawierać automatyka, tj. jakie napięcie 400W czy 230W z pilotem czy bez, jakie tam jest nadproże w jakim systemie podwieszenia, światło wjazdu, proszę o szczegółowe określenie wszystkich potrzebnych parametrów.
Odpowiedź jak wyżej.
46. W poz. 34 przedmiaru robót montaż rur spustowych z blachy ocynkowanej, opis do przedmiaru informuje o rurach z blachy powlekanej proszę o określenie jakiego materiału należy przewidzieć do kalkulacji
Rury z blachy ocynkowanej powlekanej.
47. Czy zewnętrzne drzwi wejściowe (w ilości 4 szt.) należy wymienić na nowe. Jeżeli tak to proszę o podanie parametrów drzwi, uwzględnienie demontażu starych futryn oraz obróbki szpalet drzwiowych.
Drzwi wejściowe nie są wymieniane.

Z-ca BURMISTRZA
mgr Zbigniew Gustafin

