

# **CZĘŚĆ II**

## **KONTRAKT**

- Rozdział 1 AKT UMOWY
- Rozdział 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
- Rozdział 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
- Rozdział 4 WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU
- Rozdział 5 WZÓR GWARANCJI NA ZWROT ZALICZKI

## Część II

### ROZDZIAŁ 1

#### FORMULARZ AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH  
(W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI)

w ramach Projektu nr POIS.01.01.00-00-107/09

**„Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Strefy Przemysłowej w Niedomicach”**

**w ramach Projektu**

„Budowa sieci kanalizacyjnej w Gminie Żabno”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego \_\_\_\_\_

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

**Gminą Żabno**

adres: Urząd Miejski w Żabnie,  
ul. Władysława Jagiełły 1  
33-240 Żabno, Polska

reprezentowaną przez:

.....  
.....

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 871-000-44-19 oraz REGON: 000 529 137

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
adres: .....

(zwanym dalej „**Wykonawcą**”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....  
.....

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: ..... oraz  
REGON: .....

Zważywszy, iż Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: „**Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Strefy Przemysłowej w Niedomicach**” w ramach Projektu „**Budowa sieci kanalizacyjnej w Gminie Żabno**” zostały wykonane przez Wykonawcę oraz, że przyjął ofertę Wykonawcy na wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych;

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralne części niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:

(a) niniejszy Akt Umowy;

(b) Warunki Szczególne Kontraktu (Część II);

(c) Warunki Ogólne Kontraktu (Część I);

(d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

(e) Dokumentacja projektowa;

(f) wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie arytmetycznej);

(g) Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty;

(h) inne dokumenty będące częścią Kontraktu:

- Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.

4. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy:

- Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (włącznie z VAT):

..... PLN

(słownie: ..... PLN)

w tym VAT: ..... PLN

(słownie ..... PLN)

lub każdą inną kwotę, jaka może być należna Wykonawcy stosowanie do postanowień Kontraktu.

5. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy.

6. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

7. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony i przyjęcia przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzono pieczęcią

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

.....

.....

.....

[podpisy osób upoważnionych]

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

[pieczęć Zamawiającego]

[pieczęć Wykonawcy]

## Część II

### ROZDZIAŁ 2

#### WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z „Warunkami Kontraktowymi dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego” (pierwsze wydanie 1999 w języku angielskim, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs – Conseils – FIDIC), Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria), oraz czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999), dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

PL 00-074 Warszawa, ul. Trębacka 4

tel./fax nr (48 22) 826 16 72, 826 56 49; url: [www.sidir.pl](http://www.sidir.pl), e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Część I – „Warunki Ogólne”**, które stanowią wyżej wymienione „**Warunki Kontraktowe dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**” oraz **Część II – „Warunki Szczególne”**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją „**Warunków Kontraktowych dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**”.

## **Część II**

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

## WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

### Spis treści

<b>ROZDZIAŁ 1</b>	<b>POSTANOWIENIA OGÓLNE</b>	<b>9</b>
1.1	DEFINICJE	9
1.2	INTERPRETACJA	11
1.3	PRZEPLÝW INFORMACJI	11
1.4	PRAWO I JĘZYK	11
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	11
1.6	AKT UMOWY	11
1.7	CESJE	11
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW	11
1.10	UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	12
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY	12
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	12
<b>ROZDZIAŁ 2</b>	<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<b>13</b>
2.1	PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY	13
2.2	ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA	13
2.4	PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	13
<b>ROZDZIAŁ 3</b>	<b>INŻYNIER</b>	<b>13</b>
3.1.	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA	13
<b>ROZDZIAŁ 4</b>	<b>WYKONAWCA</b>	<b>14</b>
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	14
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA	14
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	14
4.4	PODWYKONAWCY	14
4.7	WYTYCZENIE	15
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	15
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	15
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY	15
4.11	ZATWIERDZONA KWOTA KONTRAKTOWA	15
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA	16
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ	16
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIANE BEZPŁATNIE	16
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE	16
4.23	DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY	17
4.25	DZIENNIK BUDOWY	17
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI	17
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE	17
<b>ROZDZIAŁ 5</b>	<b>WYZNACZENI PODWYKONAWCY</b>	<b>18</b>
5.4.	DOWODY PŁATNOŚCI	18
<b>ROZDZIAŁ 6</b>	<b>KADRA I ROBOTNICZY</b>	<b>18</b>
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA	18
6.7	ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO	18
6.8	KADRA WYKONAWCY	18
6.9	PERSONEL WYKONAWCY	19
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY	19
<b>ROZDZIAŁ 8</b>	<b>ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE</b>	<b>19</b>
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT	19
8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE	20

8.3	PROGRAM .....	20
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ.....	20
<b>ROZDZIAŁ 10</b>	<b>PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....</b>	<b>20</b>
10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW.....	20
<b>ROZDZIAŁ 11</b>	<b>ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY.....</b>	<b>20</b>
11.10	NIWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA .....	20
<b>ROZDZIAŁ 12</b>	<b>OBMIARY I WYCENA .....</b>	<b>21</b>
12.1	OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT .....	21
12.2	METODY OBMIARU.....	21
12.3	WYCENA .....	21
<b>ROZDZIAŁ 13</b>	<b>ZMIANY I KOREKTY.....</b>	<b>21</b>
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN .....	21
13.5	KWOTY TYMCZASOWE.....	21
13.8	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY KOSZTU .....	21
<b>ROZDZIAŁ 14</b>	<b>CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA.....</b>	<b>21</b>
14.1	CENA KONTRAKTOWA .....	21
14.2	ZALICZKA.....	22
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI .....	22
14.4	PLAN PŁATNOŚCI.....	22
14.5	URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT .....	23
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI .....	23
14.7	ZAPŁATA.....	23
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA .....	23
14.9	WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ .....	23
14.16	GWARANCJA ZAPŁATY .....	24
<b>ROZDZIAŁ 15</b>	<b>ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....</b>	<b>24</b>
15.2	WYPOWIEDZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	24
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU .....	24
<b>ROZDZIAŁ 16</b>	<b>ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ.....</b>	<b>24</b>
16.1	UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT.....	24
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU .....	24
<b>ROZDZIAŁ 20</b>	<b>ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ.....</b>	<b>24</b>
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY.....	24
20.2	ROZSTRZYGANIE SPORÓW.....	25
20.3	BRAK UZGODNIENIA SKŁADU KOMISJI ROZJEMCZEJ.....	25
20.4	UZYSKIWANIE DECYZJI KOMISJI ROZJEMCZEJ .....	25
20.5	ROZSTRZYGNIECIE POLUBOWNE .....	25
20.6	ARBITRAŻ .....	25
20.7	NIEZASTOSOWANIE SIĘ DO DECYZJI KOMISJI ROZJEMCZEJ.....	25
20.8	WYGAŚNIĘCIE UMOWY Z KOMISJĄ.....	25
<b>ROZDZIAŁ 21</b>	<b>DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE .....</b>	<b>25</b>
<b>ROZDZIAŁ 22</b>	<b>KLAUZULE KOŃCOWE.....</b>	<b>26</b>



## WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

---

## Rozdział 1 Postanowienia ogólne

### 1.1 Definicje

#### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 „**Kontrakt**” oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikację, Rysunki, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 „**List Zatwierdzający**” nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem „**Akt Umowy**” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 „**Formularz Oferty**” oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „**Formularz Oferty**” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 „**Specyfikacja**” oznacza dokument zatytułowany „Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych”, włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 „**Oferta**” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem „**Oferta**” i wszelkie odniesienia do „Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Oferty”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 „**Zmiana do Kontraktu**” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## 1.1.2 Strony i Osoby

- 1.1.2.2 **„Zamawiający”** -na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.
- 1.1.2.4 **„Inżynier”** – na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W tym Kontrakcie funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

## 1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.3.10 **„Okres Rękojmi”** oznacza okres rękojmi za wady, ustalony w Załączniku do Oferty, liczony od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia na mocy klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków], określony w art. 556-575 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 z zm.).

## 1.1.4 Pieniądze i płatności

- 1.1.4.6 **„Waluta obca”** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.
- 1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.4.13 **„Protokół konieczności”** -dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów rozdziału 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.
- 1.1.4.14 **„Protokół z negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o rozdział 13.

## 1.1.6 Inne Definicje

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczypospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11 **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.12. **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.13. **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia

zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953 ze zm.).

- 1.1.6.14 **"Książka Obmiarów"** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót.

---

## **1.2 Interpretacja**

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

---

## **1.3 Przepływ informacji**

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach „w Załączniku do Oferty;” dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

---

## **1.4 Prawo i język**

Klauzulę 1.4 [Prawo i język] skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej;
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski;
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

---

## **1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

---

## **1.6 Akt Umowy**

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony.

---

## **1.7 Cesje**

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie może scedować na osobę trzecią całości ani żadnej części Kontraktu, ani żadnych korzyści z Kontraktu, ani zysku z niego, ani swojego prawa do płatności należnych lub mających stać się należne z tytułu Kontraktu.

---

## **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [Rozpoczęcie Robót], Wykonawca otrzyma wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym. Wykonawca będzie

prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

---

### **1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego**

Skreśla się klauzulę 1.10 [Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego] i zastępuje następująco:

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach Ceny Kontraktowej określonej w klauzuli 14.1 [Cena Kontraktowa], autorskie prawa majątkowe do Dokumentów Wykonawcy – utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonywania niniejszego Kontraktu na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania;
- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części Dokumentów Wykonawcy oraz dokonywania w nich zmian, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, dokonywania zmian lub naprawy Robót;
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentów Wykonawcy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokument Wykonawcy utwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie albo najem oryginału albo egzemplarzy;
- e) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy w sposób inny niż określony w podpunkcie (d) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- f) w zakresie wprowadzenia w całości lub części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika.

Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie nabytych majątkowych praw autorskich do utworu na dowolną osobę trzecią oraz na dokonywanie dowolnych zmian w utworze.

---

### **1.12 Poufne szczegóły**

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju.

---

### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Lider (zwany też Pełnomocnikiem), jako osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób razem i każdego z osobna.

---

## **Rozdział 2 Zamawiający**

### **2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy**

Na końcu klauzuli 2.1 dodaje się następujący tekst:

W szczególności, przed przekazaniem mu prawa dostępu do Terenu Budowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty wymienione w Art. 41 ust. 4 pkt 1 Prawa Budowlanego.

Równocześnie z przekazywaniem prawa dostępu do Terenu Budowy, Zamawiający przekazał Wykonawcy wszelkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia Robót wymagane Prawem Budowlanym.

---

### **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

---

### **2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego**

Klauzulę 2.4 [Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

---

## **Rozdział 3 Inżynier**

### **3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
- (b) klauzula 4.4 [Podwykonawcy]
- (d) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończeniu]
- (e) klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
- (f) klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
- (g) klauzula 9.2 [Opóźnione Próby Końcowe]
- (h) klauzula 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]
- (i) Rozdział 13 [Zmiany i korekty]
- (j) klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, rozdział 13 [Zmiany i korekty] będzie miał zastosowanie.

## **Rozdział 4 Wykonawca**

### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [Przechowywanie i dostarczanie dokumentów] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

### **4.2 Zabezpieczenie Wykonania**

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się.

Wykreśla się przedostatni akapit niniejszej klauzuli.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:  
70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wystawienia przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia,  
30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

### **4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: "lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy".

### **4.4 Podwykonawcy**

Skreśla się pierwszy akapit niniejszej klauzuli 4.4.

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące sformułowanie: „wydana w terminie 14 dni”.

Dodaje się dodatkowe podpunkty (e), (f) i (g) i dodatkowy tekst:

(e) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu wniosek o zmianę Podwykonawcy wraz z uzasadnieniem zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania mu przez Wykonawcę wniosku o zmianę Podwykonawcy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę Podwykonawcy. W stosunku do nowego Podwykonawcy ma zastosowanie podpunkt (f);

(f) zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą; Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy;

(g) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.

Na końcu niniejszej klauzuli 4.4 dodaje się:

Do zatwierdzania płatności dla podwykonawców stosuje się postanowienia klauzuli 5.4.

---

#### **4.7 Wytyczenie**

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach.

---

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Następujące zmiany wprowadza się do klauzuli 4.8:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w Programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan w celu zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

---

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.

---

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 "i istniejącą infrastrukturą techniczną".

---

#### **4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji oraz Warunkami Kontraktu.

## **4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na zagospodarowanie nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

## **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

## **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie**

Klauzulę 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## **4.21 Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładane Inżynierowi w 4 egzemplarzach.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

oraz

(i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według rozdziału 12 [Obmiary i wycena], rozdziału 13 [Zmiany i korekty] oraz rozdziału 20 [Roszczenia, spory i arbitraż]; a także

(j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych.

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [Przepływ informacji].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.



## **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

Wprowadza się następujące zmiany w klauzuli 4.23 [Działania Wykonawcy na Terenie Budowy]:

Skreśla się w całości trzecie zdanie trzeciego akapitu.

---

Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w następującym brzmieniu:

## **4.25 Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed Datą Rozpoczęcia Robót.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przeływ informacji] chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

---

Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości] w brzmieniu:

## **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

---

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:

## **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub

jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

---

## **Rozdział 5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

### **5.4. Dowody płatności**

Zapisy klauzuli 5.4 [Dowody płatności] zmienia się na następujący zapis:

Przed wystawieniem Świadczenia Płatności, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Inżynier żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych Świadczeń Płatności, pomniejszone o odpowiednie potrącenia.

Z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- (i) dostarczy Inżynierowi pisemnych przekonywujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot oraz
- (ii) dostarczy Inżynierowi odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy.

Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, minus odpowiednie potrącenia należne Podwykonawcy i dla których Wykonawca nie dokonał przedstawienia dowodów opisanych powyżej w podpunktach (i) i (ii). Wykonawca musi w takich przypadkach zwrócić Zamawiającemu kwotę bezpośrednio zapłaconą Podwykonawcy przez Zamawiającego.

Dowodem, o którym mowa powyżej, może być również stosowne oświadczenie Podwykonawcy.

---

## **Rozdział 6 Kadra i robotnicy**

### **6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

---

### **6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo**

Na końcu klauzuli 6.7 dodaje się zdanie:

Każdy wypadek, który będzie miał miejsce na Terenie Budowy, zostanie opisany w Dzienniku Budowy.

---

### **6.8 Kadra Wykonawcy**

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

---

## **6.9 Personel Wykonawcy**

Jako trzecie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

---

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

## **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

---

# **Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

## **8.1 Rozpoczęcie Robót**

Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z programem Wykonawcy i będzie je wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych Zamawiający, w zgodzie z artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

(a) oświadczenie kierownika budowy (Robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

(b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

(c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówka, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu

jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

---

## **8.2 Czas na Ukończenie**

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

---

## **8.3 Program**

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 21 dni po Dacie Rozpoczęcia określonej w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

---

## **8.7 Kary za zwłokę**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

---

# **Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

## **10.1 Przejęcie Robót i Odcinków**

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

---

# **Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady**

## **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem Kraju.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie z jego postanowieniami.

## Rozdział 12 Obmiary i wycena

### 12.1 Obowiązkowe obmiary Robót

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1:

Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.

### 12.2 Metody obmiaru

Podpunkt (b) niniejszej klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje i Przedmiar Robót.

### 12.3 Wycena

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 12.3:

Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

## Rozdział 13 Zmiany i korekty

### 13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Ukończenie

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

### 13.5 Kwoty Tymczasowe

Klauzulę 13.5 [Kwoty Tymczasowe] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

## Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata

### 14.1 Cena Kontraktowa

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

oraz za wyjątkiem korekt wynikających ze zmian stawki podatku VAT. Podatek VAT zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

---

## **14.2 Zaliczka**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 14.2:

Na końcu pierwszego zdania trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 14.2 dodaje się:

i (iii) stosowną, prawidłowo wystawioną fakturę Wykonawcy.

Piąty akapit niniejszej klauzuli 14.2 skreśla się i zastępuje następująco:

Zaliczka będzie spłacana przez procentowe potrącenia dokonywane w Świadczeniach Płatności według wskazań zamieszczonych w poniższej tabeli:

Zaawansowanie Robót [%]	Procent zaliczki podlegającej zwrotowi
15	10
25	40
35	70
45	100

---

## **14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności**

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dokumenty towarzyszące) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego. W szczególności Inżynier będzie nadzorował kwalifikowalność kosztów na podstawie tych wytycznych i zaleceń, aby umożliwić Zamawiającemu kontrolę wydatków.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

---

## **14.4 Plan płatności**

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadczenia Przejęcia całości Robót. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

## **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

---

## **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych i zaleceń instytucji odpowiedzialnych za wdrażanie Funduszu Spójności w Polsce. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, sformułowanie „Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia” zastępuje się następującym tekstem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

---

## **14.7 Zapłata**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(b) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Wykonawcy kwotą zapłaty.

---

## **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

---

## **14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej**

Klauzulę 14.9 [Wypłata Kwoty Zatrzymanej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

---

Dodaje się nową klauzulę 14.16 [Gwarancja zapłaty] w brzmieniu:

### **14.16 Gwarancja zapłaty**

Zgodnie z zapisami art. 649<sup>1</sup> – 649<sup>5</sup> ustawy Kodeks Cywilny, w przypadku wystąpienia Wykonawcy z żądaniem wystawienia gwarancji zapłaty za roboty budowlane ustala się że:

- termin wyznaczony do uzyskania gwarancji będzie nie krótszy niż 30 dni roboczych od otrzymania wystąpienia Wykonawcy i powinien umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego na uzyskanie takiej gwarancji,
- strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty zabezpieczenia wiarytelności.

---

## **Rozdział 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

### **15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego**

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

---

### **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

---

## **Rozdział 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót**

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

---

### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

---

## **Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.



Klauzulę 20.2 [Powołanie Komisji Rozjemczej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach. Dodaje się nową klauzulę 20.2 [Rozstrzygnięcie sporów] w brzmieniu:

---

### **20.2 Rozstrzygnięcie sporów**

Jeżeli między Stronami powstanie spór (jakiegokolwiek rodzaju) w związku z Kontraktem lub realizacją Robót, albo wynikający z nich, Strony będą próbowały załatwić spór w sposób ugodowy. Każdy spór, którego nie załatwiono w sposób ugodowy, będzie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

---

### **20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.3 [Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

---

### **20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.4 [Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

---

### **20.5 Rozstrzygnięcie polubowne**

Klauzulę 20.5 [Rozstrzygnięcie polubowne] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

---

### **20.6 Arbitraż**

Klauzulę 20.6 [Arbitraż] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

---

### **20.7 Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.7 [Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

---

### **20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją**

Klauzulę 20.8 [Wygaśnięcie umowy z Komisją] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

---

Dodaje się nowy rozdział 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

## **Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu.

Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

---

Dodaje się nowy rozdział 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

## **Rozdział 22 Klauzule końcowe**

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych, w tym ze środków Funduszu Spójności:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym,

(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

to w konsekwencji zastosowanie będzie miał rozdział 15.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie istotne zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu.

## CZĘŚĆ II

### ROZDZIAŁ 4

#### WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

Do: Gminy Żabno, ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno

Dotyczy: Projektu „Budowa sieci kanalizacyjnej w Gminie Żabno”

Część zamówienia nr <...>, tytuł Części zamówienia: <.....>

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż na żądanie Wykonawcy wymienionego Kontraktu [nazwa i adres Wykonawcy] udzielamy Zamawiającemu - Gminie Żabno, adres: ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno, jako główny dłużnik, gwarancji zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej Zabezpieczenie Wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadomiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od daty podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie. Gwarancja należytego wykonania Kontraktu musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu będzie zwolniona i zwrócona Wykonawcy w następujący sposób:

70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wystawienia przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia,

30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

## CZĘŚĆ II

### ROZDZIAŁ 5

#### WZÓR GWARANCJI NA ZWROT ZALICZKI

Do: Gminy Żabno, ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno

Dotyczy: Projektu „Budowa sieci kanalizacyjnej w Gminie Żabno”

Część zamówienia nr <...>, tytuł Części zamówienia: <.....>

My, niżej podpisani [nazwisko, nazwa firmy, adres] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu - Gminie Żabno, adres: ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno, jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zapłaty [podać kwotę], odpowiadającej kwocie zaliczki, o której mowa w klauzuli 14.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie ze wspomnianym Kontraktem, lub jakiegokolwiek dokumentu stanowiącego Kontrakt, które mogą zostać wprowadzone przez Państwa i Wykonawcę nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, dodatku lub modyfikacji.

Gwarancja wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od daty płatności zaliczki zgodnie z Kontraktem i pozostanie ważna do czasu zwrotu pełnej kwoty zaliczki przez Wykonawcę.

Zwracamy uwagę, że winni Państwo zwolnić niniejszą gwarancję i zawiadomić nas o tym fakcie nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od tej daty.

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]