

**Informacja o stanie mienia komunalnego
Gminy Żabno**

na dzień 31 grudnia 2010 roku

I. STAN MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2010 R.

Ogólna wartość majątku Gminy Żabno na dzień 31.12.2010 rok wynosi:

104. 009. 610, 05 zł

z tego:

1. Wartość gruntów- 606,1793 ha	1.669.394,95 zł
2. Wartość budynków i budowli:	43.578.320,04 zł
3. Wartość nawierzchni dróg gminnych i chodników:	25.417.867,31 zł
4. Wartość sieci kanalizacyjnych Żabna, Niedomic i Łęgu Tarnowskiego	22.231.739,10 zł
5. Wartość sieci wodociągowej wsi: Odporyszów , Sieradza i Łęg Tarnowski	224.797,67 zł
6. Wartość pozostałych środków trwałych w Urzędzie Miejskim i jednostkach organizacyjnych:	8.476.950,98 zł
7. Lokaty:	0 zł
8. Akcje i udziały:	2.410.540,00 zł
9. Należności hipoteczne od osób prawnych	0 zł

II. ZMIANA W STANIE GRUNTÓW STANOWIACYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY ŻABNO W OKRESIE OD 1.10.2009 R. DO 31.12.2010 R.

W okresie od 1.10 2009 r. do 31.12 2010 r. na majątek Gminy Żabno przeszło 1,9555 ha gruntów z czego w drodze komunalizacji: 1,9376 ha, a 0,0179 ha nabyto na potrzeby zadań własnych.

Sprzedano gruntów: 2,2362 ha w wyniku zasiedzenia gruntów komunalnych i uchylonych decyzji komunalizacyjnych ubyło: 0,0792 ha.

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi: 606,1793 ha, o wartości księgowej: 1669394,95 zł.

W tym grunty pod drogami, których stan prawny jest uregulowany 121,3061 ha.

Grunty stanowiące własność Gminy Żabno obejmują w większości grunty rolnicze użytkowane jako grunty orne, które wydierżawiane są rolnikom indywidualnym oraz pastwiska użytkowane przez wspólnoty pastwiskowe bądź mieszkańców lub stanowią place czy tereny zielone w poszczególnych miejscowościach. Część gruntów słabych klas bonitacyjnych jest odłogowanych z uwagi na nieopłacalność ich uprawy.

Zestawienie zbiorcze mienia gminy Żabno

	Drogi	Grunty pozostałe	Razem
Pow.(ha)	121,3061	484,8732	606,1793
wartość (zł)	189.485,01	1.479.909,94	1.669.394,95

W dalszym ciągu przewiduje się sprzedaż gruntów komunalnych w miarę zainteresowania ewentualnych nabywców. Nabywanie gruntów na rzecz Gminy, będzie następowało w zależności od potrzeb, w większości w drodze komunalizacji gruntów związanych z wykonywaniem zadań własnych. Grunty, które jeszcze nie zostały skomunalizowane to drogi w posiadaniu Gminy, których stan prawny jest jeszcze w całości nieuregulowany.

III. ZMIANY W STANIE BUDYNKÓW I BUDOWLI W POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTWACH

Sołectwo	Stan na 1.10.2009	Zwiększenie stanu	Zmniejszenie stanu	Stan na 31.12.2010
Chorażec	52.426,11	22.000,00	-	74.426,11
Morzychna	12.835,26	7.547,72	-	20.382,98
Janikowice	34.330,50	6.220,00	-	40.550,50
Pierszyce	67.375,80	-	-	67.375,80
Pasieka Otfinowska	250.211,93	105.437,51	-	355.649,44
Czyżów	291.424,37	-	-	291.424,37
Gorzycy	583.844,55	15.547,72	229.347,51	370.044,76
Odporyszów	1.763.513,67	44.997,33	-	1.808.511,00
Siedliszowice	711.383,03	594.382,56	-	1.305.765,59
Kłyż	655.964,01	400,00	-	656.364,01
Podlesie Dębowe	18.671,40	-	-	18.671,40
Nieciecza	1.183.424,28	144.569,00	779.336,58	548.656,70
Otfinów	1.571.159,43	1.064.334,47	-	2.635.493,90
Sieradza	284.314,45	64.352,81	-	348.667,26
Niedomice	15.258.055,27	2.391.486,21	2.163.200,00	15.486.341,48
Bobrowniki Wielkie	653.313,89	64.999,19	-	718.313,08
Ilkowice	1.455.072,91	-	-	1.455.072,91
Łęg Tarnowski	3.817.152,80	201.589,34	-	4.018.742,14
Żabno	10.728.285,82	2.969.188,56	339.607,77	13.357.866,61
Razem	39.392.759,48	7.697.052,42	3.511.491,86	43.578.320,04

Wartość budynków i budowli zwiększyła się z związku modernizacją: szkół, domów ludowych, remiz OSP i innych budynków.

- wymieniono okna i położono tynki zewnętrzne na budynku Domu Ludowego w Chorażcu,
- wykonano elewację budynku Domu Ludowego w Janikowicach,
- w przedszkolu w Pasiece Otfinowskiej wymieniono okna- odwodniono budynek i wykonano elewację zewnętrzną,
- wykonano remont ogrodzenia i trybun stadionu sportowego w Odporyszowie,
- w Niecieczy i w Łęgu Tarnowskim przeprowadzono renowację murawy stadionu,
- w Siedliszowicach zmodernizowano pomieszczenia Domu Ludowego i wymieniono okna w budynku Szkoły Podstawowej,
- oddano do użytkowania nowy budynek socjalny w Siedliszowicach, w którym znajduje się osiem mieszkań socjalnych i obok budynku parking,
- przeprowadzono remont dachu remizy OSP Nieciecza,
- na majątek mienia komunalnego przeszedł nowy budynek Domu Ludowego w Otfinowie w którym wymieniono stolarkę okienną,
- Szkoła Podstawowa w Otfinowie została połączona ze Szkołą Podstawową w Gorzycach i powstał Zespół Szkoły Podstawowej, Gimnazjum Publicznego i Przedszkola w Otfinowie,
- w budynku szkoły w Gorzycach wyremontowano pomieszczenia dla przedszkola i kuchni,

- w Sieradzy wymieniono okna w Szkole Podstawowej i w remizie OSP,
- na budynku Domu Ludowego-Fiuk wymieniono pokrycie dachu,
- zagospodarowano teren wokół budynku szkoły w Niedomicach i ułożono kostkę brukową,
- wykonano operaty szacunkowe przedszkola i stadionu sportowego w Niedomicach, na podstawie których przyjęto w/w obiekty na majątek Gminy,
- zmieniono pokrycie dachu na budynku stadionu w Niedomicach,
- przed Szkołą Podstawową w Bobrownikach wykonano plac postojowy i ogrodzenie od strony drogi powiatowej, podobnie w Łęgu Tarnowskim wykonano ogrodzenie wokół Sali gimnastycznej i wykonano termomodernizację budynku,
- zmodernizowano pomieszczenia w Centrum Kultury w Żabnie,
- w przedszkolu przy ul. Jagiełły w Żabnie wymieniono C.O.,
- w budynku na stadionie sportowym w Żabnie została utworzona placówka wsparcia dziennego, a kapitalny remont wykonano też w budynku administracyjnym przy ul. Jana, gdzie swoją siedzibę ma Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Obok Gimnazjum w Żabnie powstał kompleks sportowy „Orlik 2012” z dwoma boiskami: boisko do piłki nożnej i boisko wielofunkcyjne,
- Na terenie gminy zostały zamontowane tablice informacyjne „Witacze” w ilości 8 sztuk w miejscowościach: Żabno, Gorzyce, Siedliszowice, Otfinów, Morzychna,
- zamontowano dwa przystanki autobusowe w miejscowości Gorzyce.

Do działalności została powołana spółka „Gminne Przedsiębiorstwo Kanalizacyjne w Niedomicach Spółka z o.o.”, której aportem został przekazany majątek Oczyszczalni Ścieków w Niedomicach.

Wartość budynków i budowli, jak przedstawia powyższe zestawienie, zwiększyła się o kwotę: 7.697.052,42 zł.

Natomiast stan majątku zmniejszył się o kwotę 3.511.491,86 zł.

Sprzedano:

- Stadion sportowy w Niecieczy na rzecz klubu sportowego „Termalica Bruk Bet Nieciecza”.
- mieszkania komunalne w Żabnie.

Zlikwidowano i skasowano:

- zbędne, zużyte składniki majątku ruchomego tj. sprzętarki, dozowniki i dmuchawy z terenu byłej Oczyszczalni Ścieków w Niedomicach,
- szklarnię z terenu Miejsko Gminnego Zakładu Komunalnej w Żabnie.

Przekazano:

- budynek byłej przychodni chirurgicznej w Żabnie przy ul. Jagiełły Powiatowi Dąbrowskiemu

Ogółem wartość budynków i budowli na dzień 31.23.2010 r. wynosi: 43.578.320,04 zł

IV. ZMIANY W STANIE POZOSTAŁYCH ŚRODKÓW TRWAŁYCH

Jednostka organizacyjna	Stan na 01.10.2008	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 30.09.2009
Urząd Miejski	1.255.047,32	422.635,64	33.361,44	1.644.321,52
MGZGK w Żabnie	1.202.034,33	42.069,09	-	1.244.103,42
Ośrodek Pomocy Społecznej	162.865,26	83.152,25	-	246.017,51
Gminne Centrum Kultury w Żabnie	245.588,86	73.329,69	-	318.918,55
Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna w Żabnie	307.207,34	80.271,05	4.680,73	382.797,66
Szkoły Podstawowe	1.760.263,00	476.241,00	-	2.236.504,00
Gimnazja	937.946,00	237.190,00	-	1.175.136,00
Przedszkola	289.951,00	98.983,00	-	388.934,00
ZOSSiP	347.127,00	23.054,00	-	370.181,00
SGZOZ	461.887,74	8.149,58	-	470.037,32
Razem:	6.969.917,85	1.545.075,30	38.042,17	8.476.950,98

Wartość majątku ruchomego wzrosła łącznie o kwotę 1.545.075,30 zł.

- zakupiono meble, sprzęt komputerowy, kserokopiarki i inny sprzęt biurowy w Urzędzie Miejskim i jednostkach organizacyjnych,
- aby dokładniej przedstawić wartość mienia w Urzędzie Miejskim i w jednostkach organizacyjnych doliczono wartości niematerialne i prawne,
- dla potrzeb stadionu sportowego w Łęgu Tarnowskim zakupiono kosiarkę spalinową,
- do Domu Ludowego w Bobrownikach Wielkich zakupiono kuchnię gazową i podgrzewacz wody,
- budynek wsparcia dziennego na stadionie w Żabnie został wyposażony w nowe meble,
- zakupiono: garaż blaszak, 2 kuchnie gazowe i przenośną nagrzewnicę gazową do Domu Ludowego w Siedliszowicach,
- wyposażono pomieszczenia JRP w meble, aparaty telefoniczne i centralę,
- zakupiono samochód pożarniczy STAR dla OSP Sieradza,
- do jednostek OSP z terenu Gminy zostały zakupione motopompy i pompy szlamowe do akcji powodziowych,
- dla potrzeb MGZGK została zakupiona piaskarka oraz piła do cięcia asfaltu,
- Gminne Centrum kultury w Żabnie zostało doposażone w meble, fotele kinowe, stroje ludowe i książki,
- Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna w Żabnie powiększyła swój księgozbiór, zakupiono też meble, wyposażenie i sprzęt,
- na znaczne zwiększenie wartości majątku w placówkach oświatowych na przestrzeni tego okresu miały wpływ zakupy pomocy naukowych takich jak: tablice interaktywne, zestawy komputerowe, meble szkolne i inne wyposażenie związane z przeprowadzonymi remontami w placówkach oświatowych,

Zmniejszenie stanu – łączna kwota 38.042,17 zł.

- dokonano kasacji zużytego nienadającego się do dalszej eksploatacji sprzętu komputerowego, kserokopiarki i odkurzacza w Urzędzie Miejskim,
- podobnie w Miejsko Gminnej Bibliotece Publicznej w Żabnie skasowano meble i inne wyposażenie oraz księgozbiór.

Ogółem wartość sprzętu i wyposażenia na dzień 31.12.2010 r. wynosi 8.476.950,98 zł.

V. INWESTYCJE

Rozliczenie zadań inwestycyjnych rozpoczętych, kontynuowanych lub zakończonych w okresie od 01 października 2009 do 31 grudnia 2010 r. a wchodzących w majątek mienia komunalnego.

Lp.	Nazwa inwestycji	Kwota wykonania
1.	Remont i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Gorzycach	811.062,88
2.	Budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo- Sportowego „KOS” w Łęgu Tarnowskim	1 964 230,93
3.	Ochrona środowiska poprzez organizację selektywnej zbiórki odpadów i ich zagospodarowanie przez odzysk z terenów gmin powiatu Tarnowskiego i Dąbrowskiego- Gminne Centrum Recyklingu w Niedomicach	2 492 665,48
4.	Modernizację centrum miasta z elementami rewitalizacji rynku w Żabnie- sześć elementów inwestycyjnych	2 378 954,01
5.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Żabno	411 706,43
6.	Szkoła Podstawowa w Żabnie	670.245,41
7.	Zagospodarowanie terenów w ul. 3- Maja w Żabnie	10.093,32
8.	Orlik w Łęgu Tarnowskim	80.766,34
9.	Plac kościelny Odporyszów	22.000,00
10.	Modernizacja budynku ul. Jana w Żabnie	272.973,80
11.	Boisko Orlik +	394.340,01
12.	Radosna Szkoła Niedomice	4.526,00
13.	Radosna Szkoła Bobrowniki Wielkie	4.000,00
14.	Remont chodników i placów przed DL w Kłyżu	10.000,00
15.	Remont chodników i placów w Niedomicach	27.480,00
16.	Zakup i montaż kotła C.O. w Bobrownikach Wielkich	5.000,00
17.	Odnowa drogi woj. Nr 973 w Niedomicach	87.535,00
18.	Ośw. ul.- Pasieka Otfinowska, Niedomice, Łęg Tarnowski, Czyżów	1.500,00
19.	Odbudowa nawierzchni ul. Nowej w Łęgu Tarnowskim	264.293,38
20.	Odbudowa dróg gminnych po powodzi	1 166 622,58
21.	Budowa chodników w Żabnie	2.400,00
22.	Przebudowa ul. Piłsudskiego w Żabnie	567.101,44
23.	Budowa chodników przy drogach powiatowych	134.821,00
24.	Ul. Tysiąclecia w Niedomicach	1.500,00

VI. ZMIANY W STANIE UDZIAŁÓW I AKCJI POSIADANYCH PRZEZ GMINĘ ŻABNO

Gmina Żabno posiada wykupione akcje, w tym:

Nazwa i miejsce wykupionych akcji	Stan (w złotych) na: 01.10.2009 r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan (w złotych) na: 31.12.2010 r.
Spółka Akcyjna „Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego” w Tarnowie	50 akcji x 100 zł = 5.000,00	-	-	50 akcji x 100 zł = 5.000,00
Spółka Akcyjna „Gielda Towarowa” w Tarnowie	45 akcji x 100 zł = 4.500,00	-	-	45 akcji x 100 zł = 4.500,00
Spółka Akcyjna „Plastikowa Dolina” w Tarnowie	94 akcje x 100 zł = 9.400,00	-	-	94 akcje x 100 zł = 9.400,00
Bank Spółdzielczy w Żabnie	640,00	-	-	640,00
Gminne Przedsiębiorstwo Kanalizacyjne Spółka z o.o. w Niedomicach		2.391.000,00	-	2.391.000,00
Razem	19.540,00	2.391.000,00	-	2.410.540,00

VII. LOKATY GMINY ŻABNO

Gmina Żabno nie posiada żadnych lokat.

VIII. NALEŻNOŚCI HIPOTECZNE OD OSÓB PRAWNYCH

Gmina Żabno nie posiada hipoteki od osób prawnych.

IX. DOCHODY Z MAJĄTKU W OKRESIE OD 01.10.2009 DO 31.12.2010 R.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:

8.1. Wieczyste użytkowanie
Urząd Miejski, wartość: 7.815,00 zł

8.2. Najem i dzierżawa (grunty i budynki)

Jednostka realizująca dochody:

Urząd Miejski	576.524,59 zł
Gminne Centrum Kultury	10.147,00 zł
Jednostki oświaty	3.388,22 zł
MGZGK w Żabnie	49.592,88 zł
Dzierżawa obwodów łowieckich	975,20 zł

Ogółem wartość dochodów na dzień 31.12.2010 r. wynosi 648.442,89 zł

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Kusior