



33-240 Żabno ul. W. Jagiełły 1
☎ 014-645-60-12, e-mail: zabno@zabno.pl
http://www.zabno.pl

Odpowiedzi na pytania Oferentów

Nasz znak : RG -341/84/2010

Żabno, 30.11.2010 r

Dotyczy Przetargu – „Budowa sieci kanalizacyjnej w Gminie Żabno zadania 1-4”

W związku z otrzymaniem prośby o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr sprawy: RG-342/23/2010 „Budowa sieci kanalizacyjnej w Gminie Żabno zadania 1-4”, na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm., Zamawiający przedstawia poniżej odpowiedzi na skierowane pytania.

1. Prosimy o udostępnienie projektu branża elektryczna zasilanie przepompowni dla zadania I „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Żabno” oraz dla zadania III : „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Ilkowice”.
Dokumentacja zostaje udostępniona na stronie www.zabno.pl.
2. Prosimy o udostępnienie wykazu wyposażenia przepompowni P1-P21, analizę i dobór pomp dla zadania II : „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Łęg Tarnowski”.
Wszystkie dostępne informacje nt. doboru i wyposażenia pompowni w opracowaniu zasilanie pompowni.
3. Czy zamawiający akceptuje wprowadzenie zapisu o możliwości jej zmian na wypadek:
 - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) udzielenia wykonawcy zamówień dodatkowych lub uzupełniających, od wykonania których uzależniona jest realizacja umowy,
 - c) zmiany przepisów prawnych w tym zmiany stawki VAT,
 - d) sytuacji niezależnych od stron umowy lub w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej. Ponadto stan siły wyższej nie musi być potwierdzony przez żadne organy władzy państwowej np. poprzez ogłoszenie stanu klęski żywiołowej,
 - e) gdy potrzeba wprowadzenia zmian do umowy wynika ze zmian natury technicznej, w tym zmian dokumentacji projektowej,
 - f) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - g) zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - h) wystąpienia konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - i) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - j) przerw w realizacji robót projektowych lub budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - k) gdy wystąpią okoliczności spowodowane nieprzewidywanymi warunkami geotechnicznymi gruntu, na którym ma być realizowane zadanie



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚĆ

**UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI**



Podpunkt a):

Wszelkie możliwości zmian do umowy określone zostały w rozdziale 8 [Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie] oraz rozdziale 13 [Zmiany i korekty] Warunków Kontraktowych.

Podpunkt b):

W stosunku do zamówień dodatkowych i uzupełniających zastosowanie ma art. 67 ust. 1 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 20 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. W wypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w w/w przepisach, zamawiający udziela osobnego zamówienia w trybie z wolnej ręki, a nie wprowadza zmian do umowy na wykonanie zamówienia podstawowego.

Podpunkt c):

Kwestie dotyczące zmiany przepisów prawnych i związanych z tym korekt reguluje klauzula 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawnej] Warunków Kontraktowych.

Podpunkt d):

Kwestie dotyczące siły wyższej uregulowane zostały w Rozdziale 19 [Siła Wyższa] Warunków Kontraktowych. Definicja Siły Wyższej obowiązująca przy realizacji niniejszego zamówienia została określona w klauzuli 19.1 [Definicja Siły Wyższej] Warunków Kontraktowych. Kwestie powiadamiania o Sile Wyższej reguluje klauzula 19.2 [Powiadomienie o Sile Wyższej] Warunków Kontraktowych.

Podpunkt e):

Kwestie dotyczące zmian obejmujących m.in. zmiany ilości każdej pracy objętej Kontraktem i zmianę jakości i innych cech charakterystycznych którejkolwiek części pracy określa Klauzula 13.1 [Prawo do Zmian] Warunków Kontraktowych.

Podpunkt f):

Kwestie dotyczące zawieszenia robót budowlanych w wyniku polecenia Inżyniera regulują klauzule od 8.8 do 8.12 Warunków Kontraktowych. Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót określa klauzula 16.1 [Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót] Warunków Kontraktowych.

Podpunkt g):

Kwestie te reguluje klauzula 13.1 [Prawo do Zmian] oraz 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie] Warunków Kontraktowych.

Podpunkt h):

Zgodnie z klauzulą 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], podpunkt e), Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie z przyczyn jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych lub dających się przypisać Zamawiającemu, Personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy, zatrudnionym przez Zamawiającego na Terenie Budowy.

Podpunkt i):

Kwestie te reguluje klauzula 8.5 [Opóźnienia spowodowane przez władze] Warunków Kontraktowych.

Podpunkt j):

Kwestie dotyczące zawieszenia robót budowlanych w wyniku polecenia Inżyniera regulują klauzule od 8.8 do 8.12 Warunków Kontraktowych.

Podpunkt k):

Kwestie nieprzewidywalnych warunków fizycznych reguluje klauzula 14.2 [Nieprzewidywalne warunki fizyczne] Warunków Kontraktowych.

4. dotyczy klauzuli 1,7

Czy Zamawiający akceptuje wprowadzenie modyfikację przedmiotowej klauzuli, poprzez dodanie do niej zapisu o następującej treści: „Zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie przez wykonawcę, wierzytelności, jakie przysługiwają mu będą z przedmiotowej umowy na bank finansujący działalność Wykonawcy”?

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

5. dotyczy klauzuli 1 8

Czy Zamawiający akceptuje modyfikację przedmiotowej klauzuli, poprzez do niej zapisu o następującym brzmieniu: „... Przepadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony dosadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub kosztu. W przypadku nie zatwierdzenia przez Zamawiającego dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów,



Zamawiający będzie zobowiązany do wskazania Wykonawcy, uchybień lub niezgodności jakich się dopuścił na etapie sporządzenia przedmiotowych dokumentów oraz wyznaczy mu dodatkowy termin na ich korektę”

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

6. Dotyczy klauzuli 1.10

Czy Zamawiający wyraża zgodę ma modyfikację przedmiotowej klauzuli, poprzez dodanie zapisu o następującym brzmieniu: „W przypadku dokonania jakichkolwiek zmian przez Zamawiającego w dostarczonych przez Wykonawcę Dokumentach Wykonawcy, na skutek których zostaną zrealizowane Roboty a zmiany dokonane przez Zamawiającego wpływać będą na ich zakres przedmiotowy i jakościowy, wówczas jego uprawnienia wynikającego z prawa do gwarancji i rękojmi będą ograniczone w stosunku do zakresu robót wykonanych na podstawie dokonanych zmian przez Zamawiającego.”?

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

7. Dotyczy klauzuli 4.1

Czy w związku ze zgłoszeniem przez Wykonawcę, Inżynierowi, zawiadomienia o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, czy w Specyfikacji, których usunięcie, wpłynie na zwiększenie zakresu przedmiotowego Robót, a także spowoduje wzrost wartości zamówienia, Zamawiający potwierdza, iż wynagrodzenia należne Wykonawcy zostanie zwiększone w odpowiednim stosunku do zaistniałych zmian?

W przypadku, jeżeli w stosunku do Robót będzie miała zastosowanie Zmiana na mocy klauzuli 13.1 [Prawo do Zmian], a przed poleceniem Zmiany Inżynier zażąda od Wykonawcy oferty zgodnie z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian], oferta taka powinna zawierać m.in. ofertę Wykonawcy odnośnie wyceny Zmiany. Po otrzymaniu oferty Inżynier będzie postępował zgodnie z klauzulą 13.3 Warunków Kontraktowych.

8. Dotyczy klauzuli 4.19

Czy Zamawiający akceptuje zmianę treści niniejszej klauzuli, poprzez dodanie na jej końcu następującego zdania: „Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby wskazać Wykonawcy, właściwe źródła poboru energii elektrycznej, wody i pozostałych mediów, jakie okażą się niezbędne do realizacji Robót, ewentualnie dołoży starań, aby umożliwić Wykonawcy zawarcie odpowiednich umów z właściwymi instytucjami, na podstawie których będzie on używał niezbędnych mediów”?

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

9. Dotyczy klauzuli 8.1

Czy Zamawiający akceptuje wprowadzenie zmiany w niniejszej klauzuli, poprzez modyfikację zdania, występującego po lit. c) poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego zgodnie z klauzulą 8.3 [Program], do których uzyskania będzie on zobowiązany”?

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

10. Dotyczy klauzuli 8.7

Czy Zamawiający akceptuje wprowadzenie zmiany do przedmiotowej klauzuli, poprzez dodanie do niej trzeciego akapitu o następującym brzmieniu: ”Kary umowne, o których mowa w niniejszej klauzuli nie będą miały zastosowania, w przypadku, zaistnienia zdarzenia, określonego w kontrakcie, które wpłynie na Czas Ukończenia robót”?

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu. W przypadku przedłużenia Czasu na Ukończenie zgodnie z klauzulą 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], kary za zwłokę staną się należne w stosunku do przedłużonego, a nie pierwotnego Czasu na Ukończenie określonego w Załączniku do Oferty.

11. Dotyczy klauzuli 8.7

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów przedmiotowej klauzuli, poprzez dodanie zapisów o karach umownych zastrzeżonych na rzecz Wykonawcy, ponieważ obecne zapisy są niezgodne z art 3531 kodeksu cywilnego? Proponowane zapisy w brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:



- a) Za nieterminowe przekazanie terenu budowy, w wysokości 0,3 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, a co za tym idzie uchybienie Dacie Rozpoczęcia,
- b) za niedokonanie w terminach Przejęcia Robót i Odcinków, w wysokości 0,3 % wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, za każdy dzień opóźnienia,
- c) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto ”

oraz zmiany zdania ostatniego przedmiotowej klauzuli, poprzez nadanie mu brzmienia „ W przypadku kiedy zastrzeżone kary nie pokryją szkody poniesionej przez którąkolwiek ze stron, wówczas będzie ona miała prawo wystąpienia na drogę sądową w celu dochodzenia odszkodowania, przewyższającego zastrzeżone kary umowne”?

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

12. Dotyczy klauzuli 11.10

Czy Zamawiający akceptuje wprowadzenie do przedmiotowej klauzuli, następującego zapisu:

„W odniesieniu do zamontowanych urządzeń i materiałów, w przypadku kiedy ich okres gwarancji ustalony przez ich producenta, będzie krótszy niż okres gwarancji na wykonane roboty, wówczas Wykonawca udzieli na tak zamontowane i zainstalowane urządzenia i materiały, Zamawiającemu gwarancji, zgodnej z okresem wskazany w dołączonych kartach gwarancyjnych”

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

13. Dotyczy klauzuli 14.7

Czy Zamawiający akceptuje zmianę ostatniego zdania przedmiotowej klauzuli, poprzez nadanie jej następujące brzmienie: „Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Wykonawcy, kwota zapłaty”?

Proponowany przez Zamawiającego zapis przedmiotowej klauzuli, jest niezgodny z wypracowanym w tej materii orzecznictwem, przez wzgląd na Uchwałę Sądu Najwyższego z dnia 04.01.1995 r. (III CZP 164/94), zgodnie z którą „Spełnienie świadczenia bezgotówkowego następuje z dniem uznania rachunku bankowego wierzyciela ...”

Zamawiający modyfikuje treść klauzuli 14.7 [Zapłata] w następujący sposób:

Zapis o treści „Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty” skreśla się, zastępując go zapisem o treści „Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Wykonawcy kwotą zapłaty”.

14. Dotyczy klauzuli 20.2

Czy Zamawiający zastępuje cały zapis pierwotnej treści klauzuli, nowym zapisem sformułowanym w SIWZ?

Zgodnie z zapisem w Części II – Kontrakt, str. 25, Klauzulę 20.2 [Powołanie Komisji Rozjemczej] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach. Dodaje się nową klauzulę 20.2 [Rozstrzygnięcie sporów] w brzmieniu podanym poniżej zapisu. Oznacza to, że całą dotychczasową treść i tytuł klauzuli 20.2 usunięto i zastąpiono nową klauzulą 20.2 o nowej treści i tytule.

15. Czy Zamawiający potwierdza, że w wypadku każdorazowej podwyżki stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy będzie obligatoryjnie zwiększone o kwotę odpowiadającą podwyżce stawki podatku VAT?

Zamawiający potwierdza, iż w wypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o kwotę odpowiadającą odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu stawki podatku VAT.

AP. BURMISTRZA
Zbigniew Łastofin
Za Burmistrza

