

Nasz znak : RG -341/63/2010

Żabno, 12.08.2010 r.

Dotyczy przetargu pod nazwą : „Budowa Centrum Kulturalno-Oświatowo-Sportowego "KOS" w Łęgu Tarnowskim gmina Żabno w Ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013, Oś Priorytetowa 6. Spójność wewnątrzregionalną, Działanie 6.2 Rozwój obszarów wiejskich, Schemat B: Infrastruktura społeczna w tym edukacyjna i sportowa, z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego”

1. Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót z rozwinięciem obmiarów poszczególnych elementów. Dla sprawdzenia poprawności obmiarów zawartych w przedmiarach robót prosimy o pełne zestawienie obmiarów a nie tylko końcowej ilości obmiarowej gdyż nie można porównać ilości z dokumentacją np. okna PCV na cały obiekt wg zestawienia stolarki 150,79 m² a wg przedmiaru 155,31 m², przedszkole ościeżnic 17 a jest 19, posadzki – wg przedmiaru 1086,18 m² a wg zestawienia powierzchni rys A-02 1 2 m².

Dołączone przedmiary robót mają charakter tylko informacyjny i pomocniczy i nie stanowią podstawy do wyceny robót. Pozostaje to w zgodzie z §4 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz.2072 z późn. zm.). Stanowi on bowiem, iż jeśli w zamówieniu na roboty budowlane w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, to dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Podstawą do wyceny robót jest specyfikacja techniczna i projekt budowlany. Zauważone przez Oferenta niewielkie zmiany ilości obmiarowej mogą wynikać też ze sposobu przeliczania jednostek obmiarowych. Proponujemy przyjąć takie wartości, które Państwa zdaniem wynikają z dokumentacji technicznej. Natomiast roboty nie objęte dokumentacją techniczną a zawarte w przedmiarach robót należy obowiązkowo zestawić w kalkulacji ofertowej.

2. Czy uwzględniając fakt wystąpienia różnic w ilościach poszczególnych elementów, wynikających z dokumentacji projektowej i przedmiarów oraz fakt żądania przez Zamawiającego dołączenia przez wykonawców do ofert kosztorysów ofertowych, nie jest zasadnym ustalenie dla przedmiotowego zamówienia rozliczenia kosztorysowego. Rozliczenie kosztorysowe pozwala obu stronom zamówienia na precyzyjne ustalenie wynagrodzenia wykonawcy za wykonane faktycznie roboty na podstawie obmiaru i uniknięcia problemu z przeszacowaniem lub niedoszacowaniem wynagrodzenia jak przy rozliczeniu ryczałtowym W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zmiany sposobu wynagradzania wykonawców prosimy o dokonanie odpowiedniej zmiany w projekcie umowy.

Nie następuje zmiana wynagrodzenia, pozostaje ryczałtowe.

3. W jaki sposób będą rozliczane roboty, które wystąpią w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia publicznego wynikłe z braków i błędów w dokumentacji projektowej lub przyjętych niewłaściwych rozwiązań technicznych przy uwzględnieniu, iż Zamawiający w SIWZ założył rozliczenie ryczałtowe wynagrodzenia wykonawcy.

Oferent tak ma skalkulować wartość zamówienia, aby można było wykonać wszelkie prace określone w przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej i oddać obiekt od użytku.

4. Czy w sytuacji zmiany stawki podatku VAI w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana wynagrodzenia brutto wykonawcy uwzględniająca zmianę stawki podatku VAI.

Jeśli Oferent przewiduje zmianę stawki VAT należy ją skalkulować w cenie zamówienia.

5. Prosimy o udostępnienie pełnej wersji kosztorysu „Roboty budowlane” z wyszczególnieniem materiałów, lub wersji uproszczonej z zaznaczeniem rodzaju lub symbolu materiałów użytych w danej pozycji. W obecnej wersji nie ma możliwości dokładnego porównania materiałów z pozycji kosztorysowych z zestawieniem końcowym materiałów.

Odpowiedź punkt 1.

6 Prosimy o wyjaśnienie oraz doprecyzowanie zapisu dotyczącego polisy (ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności § 8 pkt 5b) „... Przy składaniu ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy mogą złożyć

jedną wspólną polisę potwierdzającą, że wszyscy Wykonawcy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 4 000 000,00 PLN..."- czy Zamawiający zgodnie z ustawą Pzp z dnia 29 stycznia 2004 r. (z późniejszymi zmianami), dopuszcza sumowanie polis wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, tak aby łącznie spełniali stawiany wymóg.

Odpowiedź z dnia 10.08.2010 r. znak : RG -341/60/2010 – strona www.zabno.pl

7. Brak nakładów na wykonanie robót ziemnych: wykopów oraz zasypu, dla pozycji 7 10 – przedmiaru: Roboty drogowe i tereny zielone, dotyczącej zabezpieczenia kanalizacji teletechnicznej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji kosztorysowej w tym zakresie poprzez wskazanie właściwego obmiaru i podstawy kalkulacji.

Roboty ziemne zostały wykonane w poprzednim etapie inwestycyjnym

8. Prosimy o informację czy Zamawiający stawia szczegółowe wymagania dotyczące dostawy i montażu koszy zewnętrznych.

Poz. 907 – kosze montować na trwale na fundamencie betonowym „kosz na śmieci nr 0221 firma MULLER” lub równoważne

9. Brak nakładów na pielęgnację skarp (obsianych trawników) dla pozycji przedmiarowych dotyczących budynku szatni dla sportowców (pkt 1.11 poz. 106) oraz budynku domu ludowego (pkt 2.13 poz. 264) Prosimy o uzupełnienie dokumentacji kosztorysowej w tym zakresie poprzez wskazanie właściwego obmiaru i podstawy kalkulacji.

Zamawiający nie przewiduje pielęgnacji obsianych trawników i skarp (wykona w we własnym zakresie)

10. Prosimy o szczegółowe informacje dotyczące obsadzenia prefabrykowanych podokienników dla budynku przedszkola (materiał, grubość i szerokość elementu itp.).

Podokienniki z PCV zgodnie z szerokością okien

11. Brak nakładów na wykonanie obudowy instalacji sanitarnych wewnątrz budynku. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji kosztorysowej w tym zakresie poprzez wskazanie właściwego obmiaru i podstawy kalkulacji.

Obudowy z płyt GK elementów konstrukcyjnych przyjęto w poz. 146,211,304,34,156,157,316 natomiast instalacje sanitarne schowane będą w bruzdach – patrz poz. 584,585 przedmiaru

12. Brak nakładów na dostawę, montaż oraz roboty wykończeniowe związane z dostawą systemowych rolet (rolokaset z żaluzjami zewnętrznymi) oraz krat okiennych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji kosztorysowej w tym zakresie poprzez wskazanie właściwego obmiaru i podstawy kalkulacji.

Zamawiający zrezygnował z montażu rolo kaset

13. Brak nakładów na prace związane z wykonaniem boni (dodatkowe nakłady na zmianę kolorystyki, listwy, narożniki itp.) Prosimy o uzupełnienie dokumentacji kosztorysowej w tym zakresie poprzez wskazanie właściwego obmiaru i podstawy kalkulacji.

W poz. 76,232,360 przyjęto dodatkowe naklejenie styropianu (bonie) i w ślad za tym pozostałe roboty związane z tym elementem

14. Poz. 30 przedmiaru: Budynek Szatni – element: tynki, okładziny ścian, malowanie. Brak nakładów na trzykrotne malowanie (pozycja zawiera – dwukrotne malowanie). Prosimy o uzupełnienie dokumentacji kosztorysowej w tym zakresie poprzez wskazanie właściwego obmiaru i podstawy kalkulacji.

Zamawiający informuje iż przyjęte dwukrotne malowanie lamperii lakierem bezbarwnym jest wystarczające zgodnie z warunkami technicznymi

15. Niezgodny z projektem obmiar dla pozycji 40 przedmiaru: Szatnia dla sportowców; dotyczącego szafek ubraniowych (przedmiar: 13 szt.; projekt: 26 szt. – rys. A-02: POM. 54-13 szt., pom. 57 -13 szt.) Prosimy o uszczegółowienie wymagań dotyczących dostawy i montażu tego elementu.

Czy Zamawiający uwzględni w tej pozycji dostawę ławek systemowych, które winny znajdować się przy szafkach

Prosimy przyjąć do kalkulacji poz. 40 przedmiaru 26 szt. szafek ubraniowych oraz zgodnie z poz. 41, 13 mb ławek bez oparcia

16. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki dotyczące balustrad ze stali nierdzewnej **Balustrady ze stali nierdzewnej wykonać zgodnie z rysunkami technicznymi nr A-06 i A-07**

17. Element: posadzki, podłoża – brak nakładów na dodatkową warstwę papy termozgrzewalnej w projektowanych budynkach. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji kosztorysowej w tym zakresie poprzez wskazanie właściwego obmiaru i podstawy kalkulacji.

Przyjąć jak w projekcie i przedmiarze 1-na warstwa papy termozgrzewalnej pod posadzki.

18. Czy przy składaniu ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawca ma wskazać jedno zadanie o wartości 4 000 000,00 PLN? Czy Zamawiający dopuszcza możliwość sumowania wartości zadań przez Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia, np. po przedstawieniu robót budowlanych wykonawcy jak i podwykonawcy po sumowaniu będą one stanowiły wartość 4 000 000,00 PLN?

Wartość jednego zadania ma wynosić 4 000 000,00 PLN.

**Roboty budowlane śmietnika oraz roboty budowlane – roboty drogowe – należy wykonać do 30.08.2011.
Numer zamówienia nadany przez Zamawiającego – RG -342/17/2010**

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Kusior