

Nasz znak : RG -341/2/2009

Żabno, 21.01.2009 r.

Dotyczy : Budowa budynku w Siedliszowicach w wyniku którego powstanie 8 lokali socjalnych.

Oferent 1 :

Proszę o wyjaśnienie różnic pomiędzy przedmiarem robót a przewidywanymi nakładami wynikającymi z dokumentacji.

A. Instalacje wod-kan

Poz. 149 Dodatek za podejścia dopływowe zimnej i ciepłej wody do baterii umywalkowych i natryskowych 24 x 2szt = 48 do płuczek misek ustępowych 8 x 1 szt. = 8 razem 56 szt w przedmiarze jest 7 szt.

Poz 159 Dodatek za podejścia dopływowe zimnej i ciepłej wody do podgrzewaczy 8 x 2szt = 16 szt , jest 8 szt.

Brak nakładów na wykopy wewnątrz budynku dla kanalizacji sanitarnej 26 m x 0,56 m x 1,21 m = 17,62 m³

Brak nakładów na podsypkę i obsypkę w/w rurociągów 26 m x 0,56=14,56m²

Brak nakładów na zasypanie w/w wykopów,

Brak nakładów na montaż elektrycznych podgrzewaczy wody

B. Przyłącz; kanalizacji i zbiorniki na szambo

Poz. 160 Wykopy liniowe dla rurociągu dn 160 mm 34,7 m x 0,8 m x 1,86 m= 51,62 m³, jest 13,88 m³

Brak nakładów na zasypanie w/w wykopów.

Poz, 168 Wykopy o ścianach pionowych na odkład dla zbiorników na szambo 3,3 m x 9,5 m x 3,7 m = 116,0 m³, jest 20,25 m³

Poz, 169 Studnie z Kręgów betonowych o średnicy 1800 mm, i głębokości dla 1 szt = 4,0 to, 2szt - 3,5 m (zmiana podstawy nakładów) W przedmiarze przyjęto 3 szt, Dn 1000 mm, głębokości 3,0 m

Brak nakładów na różnicę głębokości studni.

Brak nakładów na odwóz ziemi od ściany głębokiego wykopu.

Poz 175 Zasypanie wykopów 116 m³ - 44,50 m³ = 71,50 m³, jest 20 m³

Poz. 176 Zagęszczanie mechaniczne wykopów j.w. (podstawa KNRW 201/228/2).

Brak nakładów na umocnienie wykopów o głębokości większej od 1 m.

Jaki jest poziom wód gruntowych na tym terenie i czy nie zachodzi konieczność odwadniania wykopów?

C. Przyłącz instalacji wodociągowej

Poz 177 Wykopy liniowe dla rurociągów wewnątrz budynku 24 m x 0,45 m x 1m=10,8m³,

+wykopy na zewnątrz 40 m x 0,65 m x 1,5 m = 39 m³, razem 49,80, Jest 19,20 m³

Brak nakładów na montaż nawiertki 110/40 mm

Brak nakładów na zawory przelotowe sieci wodociągowych, Dn 20 mm, 16 szt

Brak nakładów na zawory antyskażeniowe, Dn 20 mm, 8 szt.

Poz. 189 Zasypanie wykopów 42,8 m³, jest 13 m³.

Brak nakładów na próby szczelności wodociągu

Brak nakładów na oznakowanie taśmą rurociągu w wykopie

Brak nakładów na inwentaryzację geodezyjną wod-kan

Czy nadmiar ziemi z wykopów powinien być wywieziony z terenu budowy? Jeżeli tak to na jaką odległość?

1. *W poz. 150 przedmiaru przyjąć 56 szt. (dodatki za podejścia dopływowe)*

2. *poz. 159 przyjąć 16 szt. (dodatki za podejścia dopływowe)*

3. *wykopy pod instalację kanalizacji sanitarnej ujęto w robotach ziemnych poz. 5,6,7,8*

4. *dodatkowo wykonać pozycję:*

a. *KNR 218/501/analogia – Podsypka – ilość – 3,6 m³*

b. *KNR 201/320/1 (1) – Obsypka – ilość – 4,6 m³*

5. *w poz. 232 znajdują się nakłady na montaż elektrycznych podgrzewaczy wody*

6. *w poz. 160 przyjąć obmiar – 51,62 m³*

7. *w poz. 175 przyjąć obmiar – 71,62 m³*

8. *poz. 168,169,175 bez zmian*

9. *W związku z wynagrodzeniem ryczałtowym zaleca się uwzględnić w cenie ofertowej odwodnienie wykopów.*

10. *w poz. 177 przyjąć obmiar – 50 m³*

11. *dodatkowo wykonać pozycję:*

a. *KNR 228/313/2 Nawiertki na istniejących rurociągach – szt. 1*

b. *KNR 215/112/2 (1) Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, Dn 20 mm – szt. 16*

12. *zawór antyskażeniowy w poz. 184 bez zmian*

13. *poz. 189 bez zmian*
14. *dodatkowo wykonać pozycję:*
 - a. *KNR 218/801/1 (1) Próba szczelności sieci wodociągowych z rur żeliwnych ciśnieniowych, stalowych, rura Fi 80-100 mm, odcinek 200 m – 1 próba*
15. *Inwentaryzacja geodezyjna – kalkulować do poz. 133 (K.I. – Operat geodezyjny powykonawczy)*
16. *Wywóz ziemi w zakresie Inwestora*

Oferent 2 :

1. Wykonawca prosi o sprawdzenie poprawności podstawy Kalkulacji dla pozycji 75 przedmiaru. Katalog KNP 7 dotyczy robót montażowych instalacji zewnętrznych, a nie montażu kotew dla wiązarów dachowych
 2. Wykonawca zwraca się z prośbą o sprawdzenie jednostki dla pozycji 87 przedmiaru. Według załącznika do SIWZ jest to [m], natomiast według katalogów w programie kosztorysowym NORMA powinny być [m²]
 3. Wykonawca zwraca się z prośbą o sprawdzenie jednostki dla pozycji 107 przedmiaru. Według załącznika do SIWZ jest to [m], natomiast według katalogów nakładów rzeczowych powinny być [szt.], w związku z powyższym Wykonawca prosi o poprawę jednostki przedmiarowej, ewentualnie można zamienić podstawę kalkulacji np. na KNR 2-02 2103-01 i wówczas jednostka pozostanie bez zmiany.
 4. Wykonawca zwraca się z prośbą o zamieszczenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Powyższe materiały są niezbędne dla prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia
 5. Wykonawca wnosi o uszczegółowienie rodzaju blachy trapezowej przewidzianej na pokrycie dachu, czy ma być to trapez T-35 czy inny? Czy kolor blachy pozostaje bez zmian - bordowy?
1. *dotyczy poz. 75 – kotwy nierdzewne do murlat jak w zestawieniu materiałów*
 2. *dotyczy poz. 87 – powinno być (m²) obmiar bez zmian*
 3. *dotyczy poz. 107 – przyjęć podstawę wyceny ZNPP 1/1212/4 (1) – Nadproża typu L, długość do 2,20 m, forma pojedyncza obmiar – szt. 24 w nakładach materiałowych przyjęć 34,2 mb nadproży typu „L”*
 4. *Zestawienie stolarki dokładnie widoczne na elewacjach rys. nr 0,8 oraz rzut przyziemia rys. 0,8*
 5. *Zastosować profil T-35 w kolorze bordowym*

Oferent 3 :

Po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdzam, że w projekcie technicznym, w zestawieniu materiałów oraz w przedmiarze robót nie uwzględniono instalacji elektrycznej i zabezpieczeń dla kuchni elektrycznej, podgrzewacza wody i grzejnika elektrycznego w żadnym z mieszkań

Projekt techniczny przewiduje następujące elementy instalacji elektrycznej, których brak jest w przedmiarze:

Rozdzielnia licznikowa szt. 8

Linia zasilająca przewodem LGY 5 x 16 mm od uchwytu do zabezpieczenia głównego RP-40A ok / 5 mb

Wewnętrznych linii zasilających od poszczególnych liczników do rozdzielni z każdego mieszkania przewodem LGY 3 *10mm średniej długości ok / o 12mb*8 szt

W rozdzielnikach obwodowych każdego mieszkania wyłącznik główny rozdzielni FR 301/40A – 8 szt., sygnalizacji obecności napięcia L 300 – 8 szt., ograniczników przepięć – 8 kpl.

1. *dodatkowo wykonać pozycję KNRW 508/404/1 Rozdzielnia licznikowa prądu jednofazowego 230/400 V – szt. 8*
2. *dodatkowo wykonać pozycję KSNR 5/303/2 (1) Linie zasilające prowadzone w rurach winidurkowych pod tynkiem, przewody pojedyncze do 30,0 mm², przewód LgY 16mm² – mb 25*
3. *dodatkowo wykonać pozycję KSNR 5/303/1 (2) Linie zasilające prowadzone w rurach winidurkowych pod tynkiem, przewody pojedyncze do 12,5 mm² przewód LgY 10 mm² – mb 288*
4. *do poz. 209 przedmiaru przyjęć w nakładach materiałowych: wyłącznik główny 301/10A – szt.8, sygnalizacja napięcia L300 – szt. 8 i ogranicznik przepięć – kpl 8*

Oferent 4 :

Czy należy przyjąć do wyceny gładzie gipsowe co wynika z poz. 71,72 przedmiaru w której ujęte jest malowanie podłoży gipsowych – brak w przedmiarach takiej pozycji.

Należy przyjąć do wyceny gładzie gipsowe.

BURMISTRZ

 mgr inż. Stanisław Kusior