

Odpowiedzi na pytania Oferentów

Nasz znak : RG -341/38/2009

Zabno, 15.07.2009 r.

Budowa Gminnego Centrum Recyklingu w Niedomicach dla prowadzenia zorganizowanej, selektywnej zbiórki odpadów z ich sortowaniem. Przebudowa i modernizacja drogi dojazdowej dla obsługi terenów techniczno – produkcyjnych.

1. Wnosimy o dostosowanie zapisów SIWZ rozdział V pkt. 2 do art. 22 ust. 1 pkt 2 znowelizowanej ustawy Pzp w zakresie możliwości przedstawienia pisemnego zobowiązania innego podmiotu do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

Zamawiający modyfikuje treść SIWZ na zapis:

„2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.”

2. W rozdziale V SIWZ pkt 6 Zamawiający postawił wymóg wykonania 3 zadań odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości nie mniejszej niż 3 mln zł. Ze względu na możliwe rozbieżności interpretacyjne prosimy o wyjaśnienie czy należy przez to rozumieć, iż każda robota budowlana ma być o wartości nie mniejszej niż 3 mln złotych?

Każda robota budowlana ma być o wartości nie mniejszej niż 3 mln złotych.

3. Wnosimy o dostosowanie zapisów SIWZ rozdział V pkt 3 do art. 89 znowelizowanej ustawy Pzp w zakresie przesłanek odrzucenia oferty

Zamawiający modyfikuje treść SIWZ na zapis:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.”

4. Wnosimy o dostosowanie zapisów SIWZ rozdział IX pkt. 4 mówiących, że „Zamawiający udzieli odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali SIWZ . ” do art 38 ust. 2 znowelizowanej ustawy Pzp.

Zamawiający modyfikuje część specyfikacji

„Zamawiający udzieli odpowiedzi wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali SIWZ chyba, że pytanie wpłynęło do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.”

Na zapis:

„Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.”

5. Zgodnie z art. 85 ust. 2 znowelizowanej ustawy Pzp „Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.” W związku z powyższym wnosimy do dostosowanie zapisów SIWZ rozdział XI do wymogów prawa.

Zamawiający modyfikuje treść SIWZ na zapis:

„2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni”

6. W rozdziale XVII pkt 10 SIWZ zawarto zapis mówiący, że „kwota, o której mowa w pkt 23.9.... „ Wnosimy o modyfikację gdyż niniejsza specyfikacja nie zawiera pkt 23.9.

Zamawiający modyfikuje treść SIWZ na zapis:

„Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.”

7. Wnosimy o dostosowanie załącznika nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy – do art. 22 ust. 1 pkt 2 znowelizowanej ustawy Pzp w zakresie możliwości przedstawienia pisemnego zobowiązania innego podmiotu do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonywania zamówienia.

Zamawiający modyfikuje treść SIWZ na zapis:

„2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.”

8. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przyjął ryczałtowy sposób wynagrodzenia zgodnie z par. 4 ust. 1 wzoru umowy. W par. 5 ust. 2 wzoru umowy Zamawiający informuje, iż wynagrodzenie stanowić będzie wynik sumy iloczynu ilości jednostek obmiarowych i cen jednostkowych. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należeć będzie skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów min. Szczegółowe obmiary robót (par. 6 ust. 1 pkt 4 lit. a)). Prosimy zatem o wyjaśnienie.

Zamawiającemu chodzi o iloczyn wartości pozycji wycenianych ryczałtowo, oraz o szczegółowe obmiary robót w przypadku skorzystania z zapisów umownych: Par 14 i par 17 pkt 4 umowy.

8.1 Skoro Zamawiający przyjął rozliczenie ryczałtowe (a nie kosztorysowe) to w jakim celu określa zarazem, że ustali wynagrodzenie wykonawcy jako sumę iloczynu ilości jednostek obmiarowych i cen jednostkowych. Ponadto rozliczenie ryczałtowe polega na tym że, Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z jego opisem oraz co do zasady jest stałe i niezmienne, nawet w sytuacji, gdy w trakcie zawierania umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac i dlatego nie jest rozliczane obmiarowo.

Zamawiającemu chodzi o iloczyn wartości pozycji wycenianych ryczałtowo, oraz o szczegółowe obmiary robót w przypadku skorzystania z zapisów umownych: Par 14 i par 17 pkt 4 umowy.

8.2 W jakim celu Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedstawił szczegółowe obmiary robót skoro wymaga załączenia do dokumentacji powykonawczej inwentaryzację powykonawczą geodezyjną (par. 5 ust. 5 wzoru umowy) a p przedmiot zamówienia będzie rozliczony w sposób ryczałtowy a nie obmiarowy.

Zamawiającemu chodzi o iloczyn wartości pozycji wycenianych ryczałtowo, oraz o szczegółowe obmiary robót w przypadku skorzystania z zapisów umownych: Par 14 i par 17 pkt 4 umowy.

9. W par. 12 ust. 3 wzoru umowy zawarto zapis mówiący, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokryją szkód. W celu zadośćuczynienia zasadzie ekwiwalentność świadczeń wzajemnych stron umowy wnosimy o dodanie zapisu mówiącego, że Wykonawca ma również prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego gdy kary umowne nie pokryją szkody.

Zamawiający modyfikuje umowę:

Wykonawca ma również prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy kary umowne nie pokryją szkody.

10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w par. 12 ust. 1 wzoru umowy. W celu zadośćuczynienia zasadzie ekwiwalentność świadczeń stron umowy wnosimy o dodanie zapisów mówiących, iż Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku zwłoki w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w przystąpieniu do odbioru robót czy niedotrzymania innych terminów zawartych w umowie.

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowne.

11. W par. 13 wzoru umowy zawarto zapisie Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót – bezpośrednio po ich wykonaniu oraz w okresie gwarancji. Wnosimy o modyfikację zapisu, gdyż Wykonawca odpowiada prawnie za teren budowy tylko i wyłącznie w okresie od przekazania

terenu budowy do zakończenia robót (podpisania protokołu końcowego robót) i może odpowiadać tylko i wyłącznie za szkody wynikłe w tym właśnie okresie (gdyż jest on pod jego prawną odpowiedzialnością i dyspozycją) a nie po wykonaniu robót budowlanych (kiedy nie ma uprawnień do jego władania, więc również nie ma wpływu na to co się tam dzieje). Wnosimy zatem o modyfikację zapisów wzoru umowy

Zamawiający modyfikuje treść umowy na zapis:

„Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót - w trakcie ich wykonywania, bezpośrednio po ich wykonaniu do czasu całkowitego przejęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego”

12. Prosimy o odpowiedź ile maksymalnie będzie trwał odbiór końcowy robót przy założeniu, że nie stwierdzi się żadnych wad i usterek (upoważniających do odstąpienia od odbioru i Wykonawca wywiąże się ze wszystkich warunków formalnych odbioru)?

Przy założeniu, że Zamawiający nie stwierdzi żadnych wad i usterek (upoważniających do odstąpienia od odbioru i Wykonawca wywiąże się ze wszystkich warunków formalnych odbioru), odbiór końcowy robót będzie trwał 3 dni.

13. Zamawiający przewiduje częściowe fakturowanie robót (par 5 ust. wzoru umowy). Prosimy zatem o wyjaśnienie na jakich zasadach (procedura) oraz w jakich terminach (ile dni) będą przebiegały odbiory częściowe robót?

Zamawiający przewiduje częściowe fakturowanie robót – raz na kwartał, na zasadach ogólnie przyjętych tj. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania jeden raz na kwartał protokołu odbioru robót częściowych, po odebraniu prawidłowo wykonanych robót przez Inspektora Nadzoru, w terminie do 3 dni od przekazania protokołu, Zamawiający przekaże prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiającemu.

14. Prosimy o modyfikację par 17 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy gdyż wystąpił tu błąd w numerze paragrafu gdyż par. 7 ust. 1 dotyczy zapewnienia potencjału ludzkiego i materiałów a nie terminu rozpoczęcia robót budowlanych.

Zamawiający modyfikuje zapis umowy:

„Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 1, lub nie rozpoczął robót w terminie 3 miesiące od Zatwierdzenia Projektu przez Zamawiającego „

15. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w par. 6 ust. 1 wzoru umowy – w dniu przekazania placu budowy – lub nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu robót. Prosimy o wyjaśnienie czyżby Zamawiający zapomniał, że przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i niemożliwe jest aby Wykonawca w 5 dni od dnia podpisania umowy opracował projekt budowlany i przystąpił do wykonania robót budowlanych. Należy mieć również na uwadze art. 387 par. 1 ko, który mówi, iż umowa o świadczenie niemożliwe jest nieważna. W związku z powyższym wnosimy o modyfikację wzoru umowy tak aby Wykonawca miał czas na wykonanie projektu budowlanego.

Zamawiający modyfikuje zapis umowy:

„Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt 1, lub nie rozpoczął robót w terminie 3 miesiące od Zatwierdzenia Projektu przez Zamawiającego „

16. Zgodnie z par 17 ust. 1 pkt 4 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego. Wnosimy o doprecyzowanie zapisów o zapis, że Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia.

Zamawiający modyfikuje zapis umowy:

„Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z dokumentacją określającą przedmiot zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub umową, w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia.”

17. Do obowiązków Wykonawcy należy przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (Opis zamówienia pkt 1 ppkt6) Prosimy o wyjaśnienie czy przedmiot zamówienia obejmuje zawiadomienie oraz udział w ewentualnej kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy oraz Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskania pozytywnej opinii?

Tak, przedmiot zamówienia obejmuje zawiadomienie oraz udział w ewentualnej kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy oraz Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskanie pozytywnej opinii.

18. Prosimy o wyjaśnienie czy po stronie Wykonawcy będzie leżało uzyskania pozwolenia zintegrowanego i decyzji WIOŚ po obowiązkowej kontroli?

Tak, uzyskanie pozwolenia zintegrowanego i decyzji WIOŚ po obowiązkowej kontroli będzie leżało po stronie Wykonawcy.

19. Wnosimy o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego kopii mapy ewidencyjnej oraz aktualnego podkładu sytuacyjno – wysokościowego, o których mowa na stronie 29 w części opisującej dokumenty posiadane przez Zamawiającego – u dołu strony pkt 4 i 5 Opisu Zamówienia.

Kopia mapy ewidencyjnej został załączona w pliku "warunku i decyzje", natomiast aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy o których mowa na stronie 29 w części opisującej dokumenty posiadane przez Zamawiającego – u dołu strony pkt. 4 i 5 Opisu Zamówienia – zostanie przekazany Wykonawcy który wygra przetarg.

20. Zgodnie z pkt 12 ppkt. 12.1 Opisu Zamówienia Komisyjny Odbiór Projektu Budowlanego nastąpi po uprzednim zaakceptowaniu Koncepcji Projektu. Prosimy o wyjaśnienie w jakim czasie po podpisaniu umowy Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu w/w Koncepcję oraz ile trwa procedura zatwierdzenia Koncepcji Projektu?

Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu w/w Koncepcje w czasie który pozwoli na zrealizowanie przedmiotu zamówienia do 30.03.2011r., Procedura zatwierdzania Koncepcji Projektu trwa 14 dni.

21. Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby przeprowadził rozruch i rozruch próbny na zasadach określonych w pkt 12 ppkt 12.3 Opisu Zamówienia. Prosimy o zapewnienie, że Zamawiający dostarczy media (odpady z selektywnej zbiórki tj. szkło, papier, tektura, opakowania z tworzyw sztucznych) niezbędne do przeprowadzenia rozruchów?

Zamawiający dostarczy media (odpady z selektywnej zbiórki tj. szkło, papier, tektura, opakowania z tworzyw sztucznych) niezbędne do przeprowadzenia rozruchów