

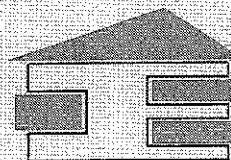
BIURO PROJEKTÓW I USŁUG GEODEZYJNYCH

INWESTPROJEKT - TARNÓW

spółka z o.o.

33-100 Tarnów ul. Sowińskiego 19 tel./fax (0-14) 621-09-36

INWESTPROJEKT



ARNÓW

Temat:

Projekt ocieplenia ścian zewnętrznych budynku na stadionie miejskim przy ulicy Św. Jana w Żabnie w ramach zadania „Adaptacja budynku na potrzeby nowotworzonej placówki dziennego wsparcia terapeutycznego

Lokalizacja:

Żabno, ul. Św. Jana

Inwestor:


**Urząd Gminy Żabno
33-240 Żabno, ul. Jagielly 1**

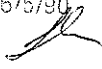
Branża:

Architektura

Projektant:

**mgr inż. arch. Wiesław Polak
inż. Piotr Łabno**


mgr inż. arch. Wiesław POLAK
Uprawniony Kierownik Budowy
PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ
NR UPR. BUD. 120/TBG/87
§4 ust. 12 i §7

inż. PIOTR ŁABNO
uprawnienia projektanta
w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej
Nr BUA-NB-8346/5/90


Tarnów, wrzesień 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Ogólna charakterystyka obiektu
4. Wytyczne oraz warunki techniczne wykonania ocieplenia budynku
5. Zestawienie powierzchni
6. Kolorystyka elewacji
7. Uwagi

B. Część rysunkowa

- | | |
|-------------|--------|
| 1. Sytuacja | 1:1000 |
| 2. Elewacje | 1:100 |

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Dokumentacja techniczna istniejącego obiektu
- Dokumentacja fotograficzna
- Podkład sytuacyjno wysokościowy w skali 1:1000

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt ocieplenia ścian zewnętrznych budynku na stadionie miejskim przy ulicy Św. Jana w Żabnie w ramach zadania „Adaptacja budynku na potrzeby nowotworzonej placówki dziennego wsparcia terapeutycznego”.

3. Ogólna charakterystyka obiektu

Omawiany obiekt jest budynkiem niskim, niepodpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej.

Układ ścian nośnych podłużny.

- Ławy i ściany fundamentowe betonowe.
- Ściany nośne nadzienia, podłużne i poprzeczne usztywniające, wykonane z płyt pustaków pianobetonowych PGS grubości 24 i 36 cm.
- Strop nad parterem z elementów prefabrykowanych gęstożebrowy.
- Wieżba dachowa w konstrukcji drewnianej.
- Dach kryty blachą stalową trapezową powlekaną w kolorze brązowym.
- Elewacja. Na elewacji występują liczne zacieki i zabrudzenia.
- Cokół - tynk cementowo – wapienny nakrapiany w kolorze piaskowym jak ściany.
- Stolarka okienna PCW.
- Stolarka drzwiowa drewniana i PCW.

4. Wytyczne oraz warunki techniczne wykonania ocieplenia budynku

Przyjęto system ocieplenia ścian zewnętrznych metodą „lekką mokłą” przy użyciu płyt ze styropianu grubości 10 cm, z wyprawą pocienioną mineralną.

Opis sposobu ocieplania.

Kolejność robót przy wykonywaniu ocieplania ścian zewnętrznych metodą „lekką mokłą” powinna być następująca:

- Prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, zdjęcie obróbek blacharskich),
- Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian,
- Przygotowanie masy klejącej,
- Cięcie płyt styropianowych na odpowiednie wymiary,
- Przyklejanie płyt,
- Naklejanie siatki z włókna szklanego na podkładzie z masy klejącej,
- Wykonanie zewnętrznej wyprawy mineralnej,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- Demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku.

4.1. Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do ocieplania ściany należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnię, a w razie potrzeby naprawić i wyrównać ubytki, dokładnie oczyścić oraz wykonać próbne przyklejenie próbek styropianu.

Należy sprawdzić przyczepność istniejącego tynku przez opukiwanie. „Głuchy dźwięk” oznacza, że tynk odspoił się od podłoża i należy go usunąć. Zaleca się także skucie tynków na zewnętrznych powierzchniach ościeży drzwiowych i okiennych, aby możliwe było je ocieplić bez nadmiernego zasłaniania ościeżnic.

Powierzchnię ściany należy oczyścić z kurzu, pyłu, cienkich powłok i wypraw, (jeżeli uległy w sposób widoczny łuszczeniu) i przykleić w różnych miejscach 8 – 10 próbek styropianu o wymiarach 10 x 10 cm.

Słabo przyczepne, łuszczące się powłoki malarskie należy usunąć. Przyczepność powłoki można sprawdzić poprzez jej nacięcie nożem, przyklejenie taśmy samoprzylepnej a następnie jej zerwanie. Jeśli w wyniku tej próby nastąpi oderwanie fragmentu powłoki należy ją uznać jako słabo przyczepną.

Lokalne ubytki i miejsca gdzie skuto tynki słabo związane z podłożem należy wypełnić zaprawą tynkarską lub zaprawą wyrównującą - szpachlową.

Oczyszczone podłoże należy zagruntować środkiem gruntującym zwiększającym przyczepność masy klejącej.

Płyty styropianowe muszą stanowić równą płaszczyznę. Podłoża o nierównościach większych niż 1cm. należy wyrównać przy użyciu zaprawy wyrównująco - szpachlowej celem uzyskania równomiernej płaszczyzny.

Co najmniej 40 cm ponad powierzchnią terenu należy zamocować na ścianie profil cokołowy stosując co najmniej 3 kołki na 1mb.

4.2. Mocowanie i zbrojenie płyt styropianowych

Odpowiednio przygotowaną zaprawę klejącą należy nakładać na poszczególne płyty styropianowe metodą pasmowo punktową. Szerokość pasma zaprawy klejącej ułożonej wzdłuż obwodu płyty powinna wynosić, co najmniej 3 cm. na pozostałej powierzchni zaprawę należy nakładać plackami o średnicy 8-12 cm. Łączna powierzchnia nałożonej zaprawy klejącej powinna obejmować, co najmniej 40% płyty.

Przy klejeniu płyt do podłoży równych i gładkich metodą płaszczyznową należy klej nakładać na płyty styropianowe i przeczesać pacą zębatą 10x10 mm. Po nałożeniu zaprawy klejącej płyty należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany w odpowiednim miejscu i docisnąć do uzyskania równej powierzchni z sąsiednimi płytami. Płyty należy układać mijankowo szczelnie dosuwając do poprzednio przyklejonych

Nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych, szczeliny między płytami szersze niż 2 mm. należy wypełnić paskami styropianu lub dokładnie wypełnić pianką poliuretanową

W przypadku nierówności ułożenia płyt styropianowych ich powierzchnie należy wyrównać przez przetarcie papierem ściernym nałożonym na pacę tynkarską. Należy zwrócić szczególną uwagę na pozostawienie prostych krawędzi przy narożach ścian oraz otworów drzwiowych i okiennych. Powierzchnię styropianu należy dokładnie oczyścić z powstałego pyłu

Płyty styropianowe należy dodatkowo zamocować poprzez zastosowanie kołków rozporowych. Ich długość należy dobrać uwzględniając grubość płyty styropianowej warstwy kleju, ewentualnie starego tynku i wymaganej głębokości kotwienia w ścianie. Otwory w materiałach drążonych i betonie komórkowym należy wykonywać wiertarkami bez użycia udaru.

Przy narożach otworów drzwiowych i okiennych na styropianie należy nakleić pod kontem 45° kawałki tkaniny zbrojącej o wymiarach 35x20 cm. Zapobiega to powstawaniu rys i pęknięć na elewacji budynku.

Naroża przy zbiegu ścian budynku, a także przy otworach drzwiowych i okiennych należy wzmocnić przez zastosowanie profili narożnych z siatką zbrojącą osadzonych na kleju.

Zaprawę klejaco-zbrojącą należy nanosić na powierzchnię płyt styropianowych ciągłą warstwą pasmami o szerokości siatki z włókna szklanego i przeczesać kielnią zębatą 10×10 mm.

W przygotowaną warstwę zaprawy, przy użyciu pacy wygładzającej wciskać natychmiast siatkę i równo zaspachlować. Siatka z włókna szklanego powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać sfałdowań i być całkowicie zatopiona w masie kleju. Warstwa zbrojona pojedynczą siatką powinna mieć grubość 3-5 mm. Sąsiednie pasy siatki należy układać na zakład ok. 10 cm.

4.3. Wykonanie elewacji

W normalnych warunkach pogodowych po 2-3 dniach nanieść szczotką lub wálkiem jedną warstwę odpowiednio dobranego podkładu tynkarskiego do rodzaju tynku zewnętrznego.

Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po ok. 24h można przystąpić do nakładania tynku. Przygotowany tynk należy nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia tj. grubości 1,5 mm, przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej. Nadmiar tynku należy dokładnie zebrać na grubość kruszywa fakturującego zwracając szczególną uwagę na połączenie tynku na poszczególnych obszarach roboczych.

Powierzchnię tynku o fakturze „baranka” należy zacierać ruchem kolistym.

Do fakturowania należy używać pace z tworzywa sztucznego.

Nalozony tynk w czasie jego wysychania należy chronić przed wpływem wilgoci (deszczu, mgły), aby zapobiec przed tworzeniem się na jego powierzchni plam i wykwitów. W celu uzyskaniu optymalnej ochrony przed wpływami atmosferycznymi oraz zachowania jednolitej barwy należy pokryć go jednokrotnie farbą egalizacyjną lub silikonową w kolorze wykonanego tynku.

5. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia ścian ocieplanych styropianem grubości 10 cm	236,4 m ²
- Powierzchnia szpalet okiennych styropian grubości 2 cm	10,4 m ²
- Powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych	35,1 m ²
- Powierzchnia cokołu	27,1 m ²

6. Kolorystyka elewacji

Z uwagi na możliwość wyboru producenta systemu ociepleń przez Inwestora do kolorystyki elewacji przyjęto jako układ odniesienia kolory firmy „BAUMIT”.

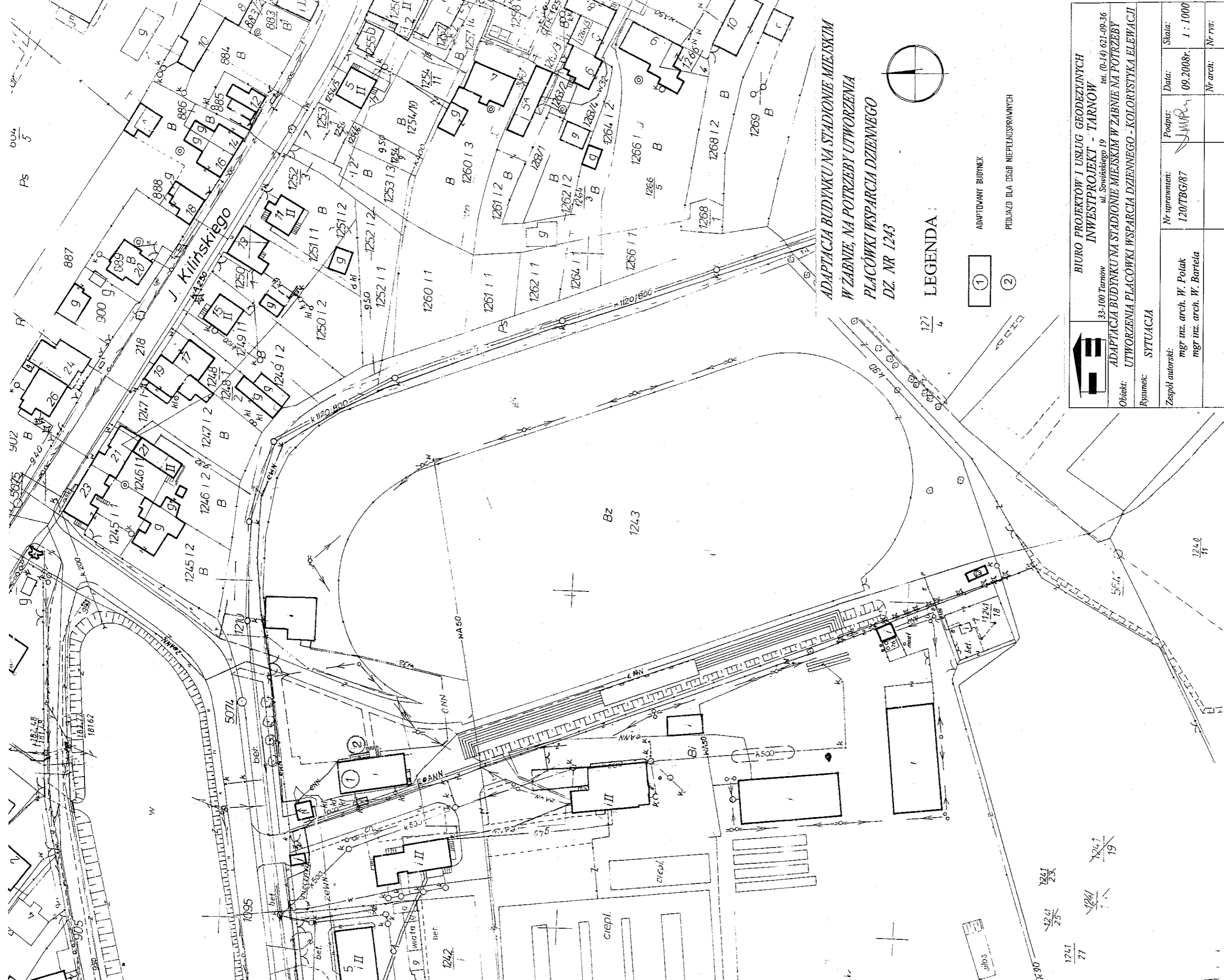
- 1.** Ściany - tynk mineralny cienkowarstwowy, o strukturze „baranka” – grubość ziarna 1,5 mm, w kolorze brzoskwiowym – „HOLIDAY 3067” wg katalogu firmy „BAUMIT”. Tynk dodatkowo pokryty farbą egalizacyjną w kolorze tynku.
- 2.** Ściany elewacji bocznych powyżej gzymsu, kominy, gzymsy - tynk mineralny cienkowarstwowy, o strukturze „baranka” – grubość ziarna 1,5 mm, w kolorze 2 tony ciemniejszym od ścian – „HOLIDAY 3063” wg katalogu f-my „BAUMIT”. Tynk dodatkowo pokryty farbą egalizacyjną w kolorze tynku.
- 3.** Cokół budynku - tynk mozaikowy w kolorach: brązowy, żółty, biały nr wg katalogu „BAUMIT” – „MOSAİK PUTZ 065
- 4.** Pozostałe obróbki blacharskie (rynny) malować farbą antykorozyjną i 2x farbą nawierzchniową w kolorze brązowym RAL 3016
- 5.** Balustrady podjazdu dla osób niepełnosprawnych, malować farbą antykorozyjną i 2x farbą nawierzchniową w kolorze zielonym
- 6.** Konstrukcja podjazdu dla osób niepełnosprawnych, beton zbrojony na kruszywie łamanym zatartym na ostro malowany farbą do betonu w kolorze ciemno zielonym.

7. Uwagi końcowe

- O ile nie podano inaczej, wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz muszą posiadać atesty stosownych władz polskich dopuszczających ich stosowanie jako materiał budowlany w Polsce.
- Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie prace muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
- Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszelkie próbki materiałów i wyrobów.
 - zmiana kolorystyki wymaga uzyskania akceptacji Projektanta i Zamawiającego,
 - zastosowane zamienniki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów szczegółowych.

Opracował:

inż. PIOTR LABNO
uprawnienia projektanta
w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr BUA-WB-8848/5/90



**ADAPTACJA BUDYNKU NA STADIONIE MIEJSKIM
W ŻĄBNIE, NA POTRZEBY UTWORZENIA
PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO
DZ. NR 1243**

17/4 LEGENDA:

- ① ADAPTOWANY BUDYNEK
- ② PODKAZO DLA USGB NIEPEŁOSPRAWNYCH

	BIURO PROJEKTÓW I USŁUG GEODEZYJNYCH INWESTPROJEKT - TARNÓW ul. Sowińskiego 19 tel. (0-14) 621-09-36	
	33-100 Tarnów	
Obiekt:	ADAPTACJA BUDYNKU NA STADIONIE MIEJSKIM W ŻĄBNIE NA POTRZEBY UTWORZENIA PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO - KOLORYSTYKA ELEWACJI	
Rysunek:	SYTUACJA	
Zespół autorów:	mgr inż. arch. W. Polak	Nr uprawnień: 120/TBG/87
	mgr inż. arch. W. Bartela	Data: 09.2008r.
		Podpis: <i>[Signature]</i>
		Skala: 1 : 1000
		Nr archi: Nr rys.:

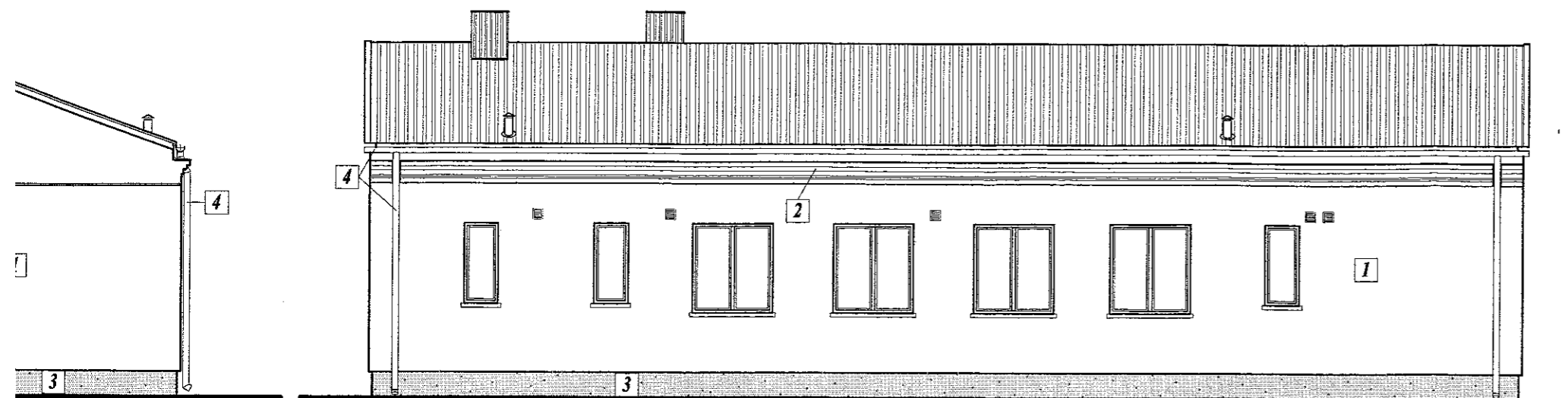
STAROSTWO POWIATOWE W TARNOBREZIE
WZDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Powszechna sieć zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przygotowanym do bieżącego stanu zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 18.05.2008 r. przez
i zaawizację: [Signature]

Niniejsza mapa nie może służyć do celów administracyjnych.
Tarnobrzeż, dnia 10.05.2008 r. z up. Starosty Powiatowego
mgr inż. Katarzyna Klekowicz
ZASTĘPCA STAROSTY POWIATOWEGO
PRACOWNIKA SPECJALISTYCZNEJ OBSŁUGI
Dokumentacji

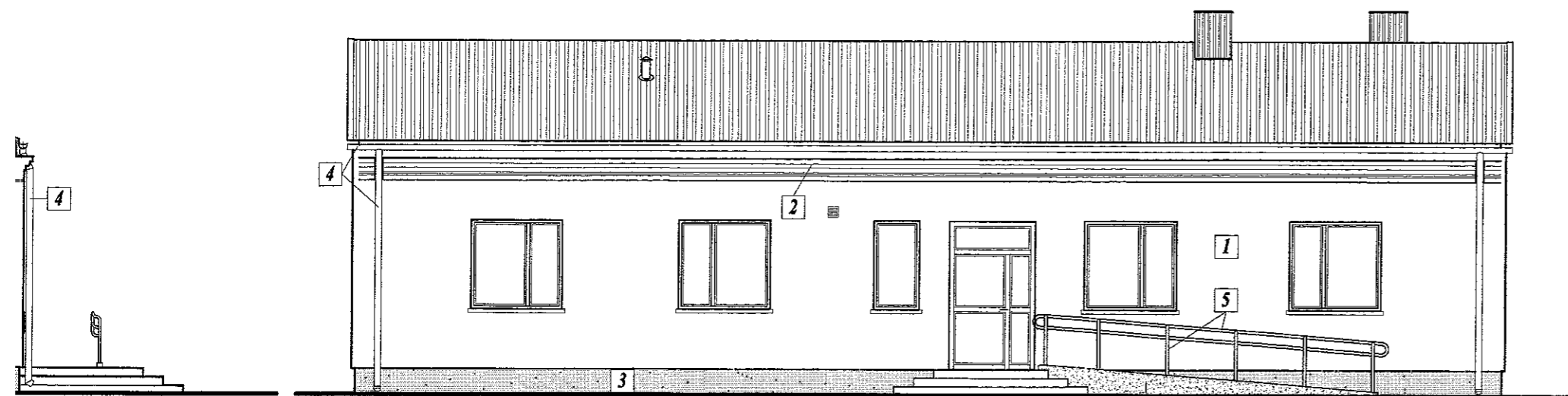
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:1000 Sekcja: 164.34.153-884C
Woj. małopolskie, Miasto, Gmina: Tarnobrzeż
Wies: ŻĄBNO Nr działki: 1243

WYDANO DO CEŁÓW OPINIOWAWCZYCH

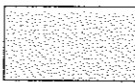





Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1998r
- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(tj. Dz. U z 2007r. nr 100, poz. 1966, ze zm.)
reprodukowanie w całości, rozporządzenia
i rozprowadzanie niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty


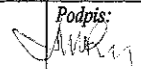


ELEWACJA TYLNA - ZACHODNIA
skala 1:100



ELEWACJA FRONTOWA - WSCHODNIA
skala 1:100

-  **1 - Ściany** - tynk mineralny cienkowarstwowy, o strukturze "baranka" o gr. ziarna 1,5mm, w kolorze brzoskwiowym: nr wg katalogu BAUMIT HOLIDAY 3067 pokryty dodatkowo farbą egalizacyjną w kolorze tynku
-  **2 - Ściany elewacji bocznej powyżej gzymsu, kominy, gzyms** - tynk mineralny o strukturze "baranka", gr. ziarna 1,5mm, w kolorze 2 tony ciemniejszym od ścian nr wg katalogu BAUMIT HOLIDAY 3063, pokryty dodatkowo farbą egalizacyjną w kolorze tynku
-  **3 - Cokół budynku** - tynk mozaikowy w kolorach: brązowy, złoty, biały: nr wg katalogu BAUMIT MOSAIK PUTZ 065
-  **4 - Pozostałe obróbki blacharskie(rynny)** malować farbą antykorozyjną i 2x farbą nawierzchniową w kolorze RAL 3016
-  **5 - Balustrady podjazdu dla osób niepełnosprawnych** malować farbą antykorozyjną i 2x farbą nawierzchniową w kolorze RAL 6013
-  **6 - Konstrukcja podjazdu dla osób niepełnosprawnych, beton zbrojony na kruszywie łamanym zatarłym na ostro malowany farbą do betonu w kolorze ciemno zielonym**

		BIURO PROJEKTÓW I USŁUG GEODEZYJNYCH INWESTPROJEKT - TARNÓW 33-100 Tarnów ul. Sowińskiego 19 tel. (0-14) 621-09-36			
Obiekt: ADAPTACJA BUDYNKU NA STADIONIE MIEJSKIM W ZABNIE NA POTRZEBY UTWORZENIA PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO					
Rysunek: ELEWACJE - KOLORYSTYKA					
Zespół autorski: mgr inż. arch. W. Polak mgr inż. arch. W. Bartela		Nr uprawnień: 120/TBG/87	Podpis: 	Data: 09.2008r.	Skala: 1:100
			Nr arch:	Nr rys: 2	