

PRZEDMIAR ROBÓT DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO

Obiekt Publiczne Przedszkole w Żabnie - roboty remontowe
Kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych
45311100-1 - Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
45442110-1 - Malowanie budynków
45431100-8 - Kładzenie terakoty
Budowa 33-240 Żabno ul.Jagiełły 12
Biuro kosztorysowe Usługi Projektowe i Nadzór Inwestorski mgr inż.Andrzej Wójcicki 33-100 Tarnów ul.Szpitalna 37/3

Sporządził Andrzej Wójcicki

Tarnów 21.05.2008 r.

Rodos 6.0.22.0 [7741] - Rekomendacja SKB.

Charakterystyka obiektu

1.Ogólna charakterystyka obiektu

1.Obiekt użyteczności publicznej - Przedszkole Publiczne

Technologia budowy: rozbiórka ręczna przy użyciu elektronarzędzi, roboty budowlane - technologia tradycyjna, instalacja elektryczna i odgromowa - przewody i osprzęt standartowe

Podstawowe dane techniczne:

- powierzchnia wymienianych posadzek szatni 64,98 m²
- powierzchnia pokrycia dachowego 658,64 m²
- instalacja oświetlenia awaryjnego wg projektu

2.Charakterystyka robót

- naprawa pokrycia dachowego papą termozgrzewalną z naprawą kominów, wymiana obróbek blacharskich i instalacji odgromowej
- wymiana posadzki w szatni
- wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniach parteru i klatki schodowej
- wydzielenie pokoju biurowego dla intendentki
- malowanie pomieszczeń
- remont schodów wejściowych z okładziną z płytek GRES

3.Szczegółowy zakres i ilości robót podano w przedmiarze robót, projekcie stropów i łazienki oraz specyfikacji technicznej

Rodos 6.0.22.0 [7741] - Rekomendacja SKB,

Spis działów przedmiaru robót

Publiczne Przedszkole w Żabnie - roboty remontowe - 33-240 Żabno ul.Jagiełły 12

Nr	Kod CPV	Opis robót
1.	45453000-7	Remont pokrycia dachowego
1.1.		Kominy
1.2.		Obróbki blacharskie
1.3.		Rynny
1.4.		Wyłaz dachowy
1.5.		Pokrycie papą termozgrzewalną
1.6.		Instalacja odgromowa /wg projektu pkt. 4.8./
2.	45432111-5	Wymiana posadzki w szatni
3.	45311100-1	Instalacja elektryczna i oświetlenia awaryjnego /wg. projektu pkt. 4.4./
4.	45453000-7	Pomieszczenie intendenci
5.	45442110-1	Malowanie
6.	45431100-8	Schody wejściowe
7.		Wywóz gruzu

Rodos 6.0.22.0 [7741] - Rekomendacja SKB,

Tabela przedmiaru robót

Publiczne Przedszkole w Żabnie - roboty remontowe - 33-240 Żabno ul.Jagiełły 12

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
		5.1.	1. Remont pokrycia dachowego		
			Kod CPV: 45453000-7		
		5.1.1.	1.1. Kominy		
1	KNNR 3 0601/01		Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach bez względu na ilość		
			0,50 * (1,30 + 0,40) * 2 * 3	m2	5,10
			0,50 * (4,05 + 0,40) * 2	m2	4,45
			0,45 * (2,00 + 0,40) * 2	m2	2,16
			0,50 * (1,10 + 0,40) * 2	m2	1,50
			0,55 * (3,60 + 0,40) * 2	m2	4,40
			0,55 * (2,90 + 0,40) * 2	m2	3,63
			0,55 * (3,10 + 0,40) * 2	m2	3,85
			0,50 * (0,75 + 0,40) * 2 * 2	m2	2,30
			0,40 * (2,25 + 0,40) * 2	m2	2,12
			razem	m2	29,51
2	KNNR 3 0604/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5m2	m2	29,51
3	KNNR 2 0601/02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne dwuwarstwowe powierzchni poziomych - czapki kominowe		
			1,40 * 0,50 * 3	m2	2,10
			4,15 * 0,50	m2	2,08
			2,10 * 0,50	m2	1,05
			1,20 * 0,50	m2	0,60
			3,70 * 0,50	m2	1,85
			3,00 * 0,50	m2	1,50
			3,20 * 0,50	m2	1,60
			0,85 * 0,50 * 2	m2	0,85
			2,35 * 0,50	m2	1,18
			razem	m2	12,81
		5.1.2.	1.2. Obróbki blacharskie		

Rodos 6.0.22.0 [7741] - Rekomendacja SKB.

Tabela przedmiaru robót

Publiczne Przedszkole w Żabnie - roboty remontowe - 33-240 Żabno ul.Jagiello 12

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
4	KNR 4-01 0519/06		Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych		
			0,20 * 36,10 * 2	m2	14,44
			razem	m2	14,44
5	KNR 4-01 0519/07		Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwsza warstwy papy z dachów betonowych	m2	14,44
6	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
			pas nadrynnowy 0,30 * 36,10 * 2	m2	21,66
			pas podrynnowy 0,60 * 36,10 * 2	m2	43,32
			ściany szczytowe 0,70 * 12,60 * 2	m2	17,64
			razem	m2	82,62
7	KNR 2- 02u2 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	82,62
		5.1.3	1.3. Rynny		
8	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku		
			36,10 * 2	m	72,20
			razem	m	72,2
9	KNR 2- 02u2 0517/04		Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej - ANALOGIA - z blachy powlekanej	m	72,2
			1.4. Wyłaz dachowy		
10	KNR 0-15 0526/01		Wykonanie konstrukcji nośnej dla osadzenia okien w połąci dachowej		
			0,65 * 4	m	2,60
			razem	m	2,6
11	KNR 0-15 0526/02		Osadzenie okien w połąci dachowej - wyłaz dachowy 60x60 z kopułą z poliwęglanu np.FAKRO	szt	1
		5.1.4.	1.5. Pokrycie papą termozgrzewalną		
12	KNNR 3 0503/01		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia z papy		
			36,40 * 12,60	m2	458,64
			razem	m2	458,64
13	KNNR 3 0503/05		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej (kołnierze) elementów metalowych występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem		
			0,50 * 0,50 * 8	m2	2,00
			razem	m2	2
14	KNNR 3 0503/04		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - ANALOGIA - kołnierze o wys.15 cm przy kominach		
			0,20 * (1,30 + 0,40) * 2 * 3	m2	2,04
			0,20 * (4,05 + 0,40) * 2	m2	1,78
			0,20 * (2,00 + 0,40) * 2	m2	0,96
			0,20 * (1,10 + 0,40) * 2	m2	0,60
			0,20 * (3,60 + 0,40) * 2	m2	1,60
			0,20 * (2,90 + 0,40) * 2	m2	1,32
			0,20 * (3,10 + 0,40) * 2	m2	1,40
			0,20 * (0,75 + 0,40) * 2 * 2	m2	0,92
			0,20 * (2,25 + 0,40) * 2	m2	1,06
			razem	m2	11,68
15	KALK. IND.		Montaż listwy dociskowej kołnierzy na kominach		

Rodos 6.0.22.0 [7741] - Rekomendacja SKB.

Tabela przedmiaru robót

Publiczne Przedszkole w Żabnie - roboty remontowe - 33-240 Żabno ul.Jagiello 12

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			$(1,30 + 0,40) * 2 * 3$	m	10,20
			$(4,05 + 0,40) * 2$	m	8,90
			$(2,00 + 0,40) * 2$	m	4,80
			$(1,10 + 0,40) * 2$	m	3,00
			$(3,60 + 0,40) * 2$	m	8,00
			$(2,90 + 0,40) * 2$	m	6,60
			$(3,10 + 0,40) * 2$	m	7,00
			$(0,75 + 0,40) * 2 * 2$	m	4,60
			$(2,25 + 0,40) * 2$	m	5,30
			razem	m	58,4
		5.5.	1.6. Instalacja odgromowa /wg projektu pkt. 4.8./		
16	KNNR 9 0601/03		Wymiana przewodów naprężonych poziomych		
			$36,50 * 3$	m	109,50
			razem	m	109,5
17	KNNR 9 0601/01		Wymiana przewodów nienaprężonych poziomych		
			$12,60 * 4$	m	50,40
			razem	m	50,4
18	KNNR 5 0609/03		Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej na dachach lub dymnikach płaskich	szt	12
19	KNNR 5 0601/06		Montaż instalacji odgromowej z przewodów naprężanych pionowych		
			$3,20 * 6$	m	19,20
			razem	m	19,2
20	KNNR 5 0612/06		Montaż złączy kontrolnych w przewodach wyrównawczych połączonych pręt-płaskownik	szt	4
21	KNNR 5 0612/03		Montaż złączy naprężających w instalacji odgromowej na dachu	szt	6
22	KNNR 5 1304/03		Badania i pomiary instalacji odgromowej - pierwszy pomiar	szt	1
23	KNNR 5 1304/04		Badania i pomiary instalacji odgromowej - za każdy następny pomiar	szt	3
		5.2.	2. Wymiana posadzki w szatni		
			Kod CPV: 45432111-5		
24	KNR 4-01 0354/04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	1
25	KNR 4-01 0348/03		Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		
			$(2,60 + 2,80) * 3,20$	m2	17,28
			razem	m2	17,28
26	KNNR 3 0801/07		Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych		
			$11,40 * 5,70$	m2	64,98
			razem	m2	64,98
27	KNNR 3 0801/05		Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów	m2	64,98
28	KNR 4-01 0211/01		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub podłogach	m2	64,98
29	KNR 2- 02w 1129/01		Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych	m2	64,98
30	KNNR 2 1202/01		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki grubości 20mm zatarte na ostro	m2	64,98
31	KNNR 2		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10mm	m2	64,98

Rodos 6.0.22.0 [7741] - Rekomendacja SKB.

Tabela przedmiaru robót

Publiczne Przedszkole w Żabnie - roboty remontowe - 33-240 Żabno ul.Jagiello 12

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
	1202/03				
32	KNNR 2 1208/01		Samopoziomująca masa szpachlowa do spoinowania wewnętrznego z TERPLAN-N - wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2,0mm	m2	64,98
33	KNNR 2 1206/02		Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej - z wywinięciem na ściany cokolika 10 cm i zakonserwowaniem preparatem akrylowym		
			11,60 * 5,90	m2	68,44
			razem	m2	68,44
34	KNNR 2 1206/07		Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	68,44
35	KNR 4-01 0354/05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2		
			1,45 * 2,05	m2	2,97
			razem	m2	2,97
36	KNR 0-19 1022/12		Montaż drzwi balkonowych - ANALOGIA - drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe PCW 145x200 pojedynczo szklone szkłem bezpiecznym	m2	2,97
		5.5.	3. Instalacja elektryczna i oświetlenia awaryjnego /wg. projektu pkt. 4.4./		
			Kod CPV: 45311100-1		
37	KNNR 9 0501/06		Demontaż oprawy świetlówkowej z kloszem	szt	18
38	KNNR 9 0401/07		Demontaż łącznika nieuszczelnionego podtynkowego natynkowego	szt	8
39	KNNR 9 0402/07		Demontaż gniazda wtykowego uszczelnionego 3-biegunowego	szt	5
40	KNNR 9 0301/01		Wymiana przewodów wtykowych lub płaskich	m	82,5
41	KNNR 9 0403/01		Wymiana puszek lub odgałęźników podtynkowych, natynkowych o średnicy do 60mm	szt	26
42	KNNR 5 0204/02		Układanie przewodów wtykowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² na podłożu innym niż betonowe	m	64
43	KNNR 5 1207/01		Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m	88,5
44	KNNR 5 1207/03		Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m	38
45	KNNR 5 1208/01		Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m	126,5
46	KNNR 5 1208/05		Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3	0,3
47	KNNR 5 0301/11		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w cegle	szt	64
48	KNNR 5 0301/12		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w betonie	szt	64
49	KNNR 5 0302/02		Montaż puszek instalacyjnych podwójnych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	28
50	KNNR 5 0302/03		Montaż puszek instalacyjnych potrójnych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	36
51	KNNR 5 0306/02		Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej przycisku 1-biegunowego	szt	12
52	KNNR 5 0306/03		Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika świecznikowego	szt	4
53	KNNR 5 0308/01		Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych końcowych 2-biegunowych do 10A/2,5mm ²	szt	6
54	KNNR 5 0502/03		Montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych do 2x40W przykręcanych (zwykłych)	kpl	12
55	KNNR 5 0502/03		Montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych do 2x40W przykręcanych - ANALOGIA - oprawy z modułem awaryjnym	kpl	12
56	KNNR 5 1301/01		Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia	pomiar	2
			4. Pomieszczenie intendentki		

Rodos 6.0.22.0 [7741] - Rekomendacja SKB.

Tabela przedmiaru robót

Publiczne Przedszkole w Żabnie - roboty remontowe - 33-240 Żabno ul.Jagiello 12

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			Kod CPV: 45453000-7		
57	KNNR 2 1702/01		Ścianki działowe jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym		
			2,80 * 2,20	m2	6,16
			razem	m2	6,16
58	KNNR 2 1104/01		Ościeżnice stalowe	szt	1
59	KNNR 2 1103/02		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone		
			0,80 * 2,00	m2	1,60
			razem	m2	1,6
60	KNR 0-19 1022/04		Montaż okien uchylnych jednodzielnych o powierzchni ponad 1,0m2 - ANALOGIA - naświetle PCW nieotwierane, szklone pojedynczo		
			2,80 * 1,00	m2	2,80
			razem	m2	2,8
		5.3.	5. Malowanie		
			Kod CPV: 45442110-1		
61	KNNR 3 0605/05		Malowanie dwukrotne z przetarciem tynków ścian i sufitów farbą emulsyjną		
			sufity		
			szatnia 5,70 * 11,40	m2	64,98
			pom. intendenci 2,80 * 2,20	m2	6,16
			hol 5,75 * 3,50	m2	20,13
			kl. schodowa 2,75 * 5,60	m2	15,40
			wiatrołap 2,75 * 1,80	m2	4,95
			ściany		
			1,90 * (5,70 + 11,40) * 2	m2	64,98
			3,20 * (2,80 + 2,20) * 2	m2	32,00
			1,90 * (5,75 + 3,50) * 2	m2	35,15
			5,40 * (2,75 + 5,60) * 2	m2	90,18
			1,90 * 1,80 * 2	m2	6,84
			razem	m2	340,77
62	KNNR 3 0605/06		Malowanie dwukrotne z jednokrotnym szpachlowaniem ścian i sufitów farbą olejną		
			1,30 * (5,70 + 11,40) * 2	m2	44,46
			1,30 * (5,75 + 3,50) * 2	m2	24,05
			1,30 * (5,60 * 2 + 2,75)	m2	18,14
			1,30 * 1,80 * 2	m2	4,68
			razem	m2	91,33
63	KNR 4-01 1209/08		Malowanie jednokrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2		
			0,85 * 2,05 * 2,50 * 5	m2	21,78
			razem	m2	21,78
64	KNR 4-01 1209/06		Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki okiennej uprzednio malowanej o powierzchni ponad 1,0m2 - okienko podawcze		
			1,10 * 1,20 * 2,00	m2	2,64
			razem	m2	2,64
65	KNR 4-01 1212/19		Malowanie dwukrotne grzejników radiatorowych		
			0,15 * 0,60 * 2 * 100 + 0,15 * 1,00 * 2 * 5	m2	19,50
			razem	m2	19,5
66	KNR 4-01 1212/28		Malowanie dwukrotne rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50mm		
			3,20 * 2 * 5	m	32,00

Rodos 6.0.22.0 [7741] - Rekomendacja SKB.

Tabela przedmiaru robót

Publiczne Przedszkole w Żabnie - roboty remontowe - 33-240 Żabno ul.Jagiello 12

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m	32
67	KNR 4-01 1212/05		Malowanie dwukrotne krat i balustrad z prętów prostych		
			1,10 * (2,70 * 2 + 1,35)	m2	7,43
			razem	m2	7,43
		5.4.	6. Schody wejściowe		
			Kod CPV: 45431100-8		
68	KNNR 3 0801/04		Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej		
			3,30 * (2,30 + 0,30 * 6 + 0,15 * 7)	m2	17,00
			razem	m2	17
69	KNR 4-01 1306/01		Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt	8
70	KNR 4-01 0211/01		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub podłogach	m2	17
71	KNR 2- 02w 1129/01		Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych	m2	17
72	KNR 0-12 1121/05		Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wymiarach 30x30cm	m2	17
73	KNR 0-12 1122/08		Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wysokości 15cm z przecinaniem płytek	m	2,2
74	KNNR 2 1301/01		Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w trzecim stopniu, jednopłaszczyznowe		
			1,10 * 2,80 * 2	m	6,16
			razem	m	6,16
			7. Wywóz gruzu		
75	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km		
			poz.1 29,51 * 0,02	m3	0,59
			poz.4,5, 14,44 * 0,03	m3	0,43
			poz.6 0,50	m3	0,50
			poz.8 0,20	m3	0,20
			poz.24 0,10	m3	0,10
			poz.25 17,28 * 0,14	m3	2,42
			poz.26 64,98 * 0,01	m3	0,65
			poz.27 64,98 * 0,025	m3	1,62
			poz.28 64,98 * 0,01	m3	0,65
			poz.35 0,1	m3	0,10
			poz.37,38,39 0,1	m3	0,10
			poz.43 88,50 * 0,02 * 0,05	m3	0,09
			poz.44 38,00 * 0,02 * 0,05	m3	0,04
			poz.68,70 17,00 * 0,03	m3	0,51
			poz.69 0,2	m3	0,20
			razem	m3	8,2
76	KNR 4-01 0108/12		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	8,2
			Krotność = 3		

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA: „Publiczne Przedszkole w Żabnie – roboty remontowe”

ADRES: 33-240 Żabno ul. Jagiełły 12

INWESTOR: Urząd Miejski w Żabnie

OPRACOWAŁ :

MAJ 2008 r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

„Publiczne Przedszkole w Żabnie – roboty remontowe”

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Dla planowanego zakresu robót remontowych opracowano projekt budowlany. Zakres i technologię wykonania robót określono w projekcie i w przedmiarze robót .

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1.2.1.Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę:

- nie występują

1.2.2.Roboty budowlane w zakresie wznoszenia obiektów:

- nie występują

1.2.2.Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych:

- remont pokrycia dachowego
- wymiana posadzki w szatni
- pomieszczenie intendenci
- malowanie
- schody wejściowe

1.2.3.Roboty w zakresie instalacji budowlanych

- wymiana instalacji odgromowej
- instalacja elektryczna i oświetlenia awaryjnego

1.3.Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących i tymczasowych:

- oznakowanie i odgrodzenie miejsca prowadzenia robót
- urządzenie miejsca składowania gruzu

1.4.Informacje o terenie budowy

1.4.1.Organizacja robót budowlanych

Obowiązki Kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz będącej członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych

1.4.2.Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Nie występuje - roboty w całości prowadzone będą na działce stanowiącej własność Zamawiającego z bezpośrednim dojazdem od ul.Jagiełły

1.4.3.Ochrona środowiska

Projektowane roboty remontowe nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie nastąpi zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin, Sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych nie ulega zmianie.

1.4.4.Warunki bezpieczeństwa pracy

Szczególnie należy wykonać:

- tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach budowlanych,
- zabezpieczenie przed wstępem osób nieupoważnionych,
- tablice informacyjne – szczegółowe o zakazie wstępu, ostrzegające o robotach na wysokościach, prowadzonych robotach bud. itp.
- czasowe zabezpieczenie terenu w trakcie robót rozbiórkowych,
- bariery ochronne i tablice ostrzegawcze,
- środki ochrony indywidualnej pracowników wynikające z przepisów BHP w zakresie prowadzonych elementów lub rodzajów robót
- wyposażenie budowy w środki gaśnicze, odpowiednie instrukcje i apteczkę ze

środkami pierwszej pomocy medycznej,

- zabezpieczyć budowę w środek łączności i z tablicą numerów alarmowych,

1.4.5.Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Pracownicy w trakcie prowadzenia robót korzystać będą z pomieszczeń budynku

Przedszkola w którym znajdują się ustępy i umywalki z bieżącą wodą oraz pomieszczenia na szatnię i jadalnię

1.4.6.Warunki dotyczących organizacji ruchu

- nie dotyczy

1.4.7.Ogrodzenia

Ogrodzenie terenu budowy nie jest wymagane

1.4.8.Zabezpieczenia chodników i jezdni

- nie dotyczy

1.5.Nazwy i kody robót

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

45432111-5 – kładzenie wykładzin elastycznych

45311100-1 – roboty w zakresie przewodów elektrycznych

45431100-1 – malowanie pomieszczeń

1.6.Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Zakres robót objętych przedmiotem robót i zamówieniem nie wymaga dodatkowego zdefiniowania gdyż są to roboty powszechnie występujące i jednoznacznie zdefiniowane.

2.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI – POSZCZEGÓLNE

WYMAGANIA ODNOŚI SIĘ DO POSTANOWIEŃ NORM

Nie występują materiały i urządzenia wymagające specjalnych (odrębnych) wytycznych odnośnie dostawy, składowania itp. Do każdego asortymentu i rodzaju

stosować przepisy i wytyczne ogólne w zakresie bhp, p. poż. i ochrony środowiska, oraz z uwzględnieniem wytycznych i warunków podawanych przez producentów materiałów i urządzeń.

3.WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ

Wymagania dotyczące sprzętu stosować ogólne – standardowe, sprzęt specjalistyczny nie występuje.

Należy uwzględnić bezwzględnie wymogi podstawowe:

- sprzęt i urządzenia budowlane sprawne technicznie,

- posiadające odpowiednie aktualne instrukcje i przeglądy,
- będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania,

4.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1.Remont pokrycia dachowego

5.1.1.Naprawa kominów

- wymiana tynków cem.-wap kat III z obrobieniem otworów wylotowych
- izolacja powłokowa np.ABIZOL czapek kominowych

5.1.2.Obróbki blacharskie

- pasy nadrynnowe, pasy podrynnowe i obróbki murów szczytowych z blachy stalowej powlekanej grub. 0,50 mm – niebieski RAL 5010 matowy

5.1.3.Rynny

- rynny z prefabrykatów z blachy powlekanej grub. 0,50 mm – niebieski RAL 5010 matowy

5.1.4.Pokrycie dachu papą termozgrzewalną

- po nacięciu i wyrównaniu pęcherzy na istniejącym pokryciu z papy na lepiku

oraz po wymianie obróbek blacharskich wykonać gruntowanie dyspersyjną masą

asfaltowo-kauczukową np. IZOPLAST i pokrycie z papy termozgrzewalnej z użyciem palnika na gaz ptopan-butan

- do pokrycia użyć papy asfaltowej wierzchniego krycia do renowacji starego pokrycia dachowego o parametrach:

wkładka z włókna poliestrowego o gramaturze 270

rodzaj asfaltu: asfalt modyfikowany SBS

spodnia strona papy: umożliwiająca zgrzewanie papy nie całą powierzchnią i

utworzenie kanałów wentylacyjnych do wyrównania ciśnienia pary wodnej

grubość 5,2 mm

siła zrywania nie mniej niż 1350 N

powyższe parametry spełnia np. papa IZOMAT PLAN ventimax Top

5.2.Wymiana posadzki w szatni

- zerwanie istniejącej posadzki z wykładziny rulonowej PCV
- zerwanie istniejącej posadzki z klepki parkietowej
- nakucie i wyrównanie podłoża betonowego na głębokość do 1 cm – podłoże

powinno być równe i oczyszczone z pozostałości rozebranej posadzki

- wzmocnienie podłoża preparatem gruntującym
- wylewka cementowa zatarta „na ostro” grub.3 cm
- wylewka wyrównująca grub. 2 mm np.ATLAS
- wykładzina rulonowa PCV do obiektów użyteczności publicznej, heterogeniczna o parametrach:

grubość całkowita 2,5 mm

grubość warstwy użytkowej 1,2 mm

odporność na ścieranie – grupa T

powyższe parametry spełnia np. wykładzina Gamrat Rekord 43

5.3.Malowanie

- przetarcie tynków z wykonaniem gładzi z gipsu szpachlowego
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną dwukrotnie
- malowanie lamperii farbą olejną dwukrotnie
- malowanie elementów metalowych (grzejniki, rury, balustrady) farbą olejną dwukrotnie
- malowanie drzwi drewnianych i okienka podawczego farbą olejną dwukrotnie

5.4.Schody wejściowe

- rozebranie istniejącej okładziny schodów i spocznika z płytek
- skucie nierówności betonu
- oczyszczenie i zagruntowanie podłoża preparatem wzmacniającym przy użyciu pędzla lub wałka malarskiego
- ułożenie płytek na kleju:
 - * rozprowadzenie kleju pacą zębatą o wys.5 mm
 - * ułożenie płytek z przycinaniem – płytki o wymiarach 30x30 cm, o odporności na ścieranie co najmniej klasa IV wg PN-ISO 13006:2000 i klasie antypoślizgowej R10 wg DIN 51097, szerokość spoin max. 3 mm
- spoinowanie i oczyszczenie powierzchni płytek

5.5.Instalacja elektryczna i odgromowa

- wymogi dotyczące wykonania instalacji elektrycznej i odgromowej opisano szczegółowo w projekcie pkt. 4.4 i 4.8.

UWAGA : do oferty należy załączyć karty katalogowe wraz z wymaganym atestami i aprobatami dla materiałów proponowanymi do

wykonania robót a wyszczególnionymi w pkt 5.1.4, 5.3, 5.4 i 5.5

6.KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT

6.1.Materiały

- materiały wbudowane zgodnie kosztorysem ofertowym winny spełniać wymogi norm wyszczególnionych w pkt. 10.2 niniejszej specyfikacji oraz posiadać atesty i aprobaty techniczne udzielone zgodnie z treścią przepisów wyszczególnionych w pkt.10.4
- dopuszcza się zastosowanie materiałów, urządzeń i osprzętu o parametrach równoważnych (nie gorszych) niż określono w przedmiarze robót i specyfikacji

6.2.Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót prowadzona będzie na bieżąco w trakcie wykonywania robót oraz w trakcie odbiorów częściowych:

- wyrównanie i zagruntowanie istniejącego pokrycia z papy
- przygotowanie podłoża po rozebraniu posadzek
- przetarcie i gipsowanie tynków
- badanie instalacji elektrycznej i odgromowej

W trakcie kontroli należy stwierdzić zgodność wykonanych elementów z przepisami i normami wyszczególnionymi w pkt.10.2.Dokonanie odbiorów częściowych należy udokumentować oddzielnymi protokołami oraz wpisami do dziennika budowy.

7.WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar robót obejmuje wszystkie roboty możliwe do określenia na etapie projektowania i stanowił będzie podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych i dodatkowych, sposób określenia ich ilości i wartości zostanie ustalony w umowie z wykonawcą robót.

8.SPOSÓB ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Odbiór robót budowlanych należy dokonywać:

- częściowe przez inspektora nadzoru z udziałem kierownika budowy
- odbiór końcowy winien odbyć się po zgłoszeniu pisemnym Inwestorowi z tygodniowym wyprzedzeniem celem powołania komisji.

Do odbioru końcowego kierownik budowy przedłoży następujące dokumenty:

* oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy

* protokoły odbiorów częściowych wyszczególnionych w pkt.6.2

* atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności podstawowych materiałów

budowlanych i instalacyjnych użytych lub wbudowanych przy realizacji zadania

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.

9. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

Roboty tymczasowe i towarzyszące zostały ujęte w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w związku z czym w umownym wynagrodzeniu wykonawcy będą występować razem z robotami podstawowymi

10.DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1.Dokumentacja projektowa

- projekt instalacji elektrycznych autor mgr inż. Jacek Chrzan
- przedmiar robót

10.2. Polskie normy

- PN-EN178:1998 – Płytki wykładzinowe
- PN-B-14504:1965 – Zaprawy budowlane cementowe
- PN-EN 12004:2002 – Kleje do płytek
- PN-EN 13888:2004 – Zaprawy do spoinowania płytek
- PN-86/E-5009. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN-69/B-10286. Roboty budowlane farbami , lakierami i emaliami

10.3. Dokumentacja budowy

- protokół przekazania placu budowy
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy,
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp,
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej,
- protokoły odbioru robót

Powyższe dokumenty powinny znajdować się stale na terenie budowy i kierownik budowy obowiązany jest je udostępnić właściwym organom kontrolnym.

10.4. Przepisy prawne

- ustawa z dnia 7 lipca – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 16.04.2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)

- ustawa z dnia 24.08.1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z dnia 2002 r. Nr 147, poz. 1229)
- ustawa z dnia 21.12.2004 r. – o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr. 122, poz. 1321 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z póź. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)