

Załącznik Nr1..... do decyzji
znak DAB.W. 7354/1112/07
z dnia 13. 11. 2007r.....

STAROSTWO POWIATOWE
w TARNOWIE
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38

PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ARCHITEKTURA

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ARCHITEKTURA
 - INFORMACJA BIOZ

Adres inwestycji :

SIEDLISZOWICE

dz. nr 967

Siedliszowice

Inwestor:

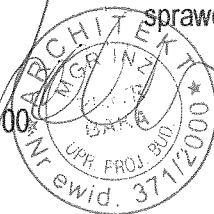
Urząd Miejski w Żabnie

ul. Jagiello 1

33-240 Żabno

Branża: Główny projektant: sprawdzający:

Architektura mgr inż. arch. Piotr Baka
upr-proj-bud nr ewid: 371/2000



Konstrukcja inż. Rajmund Scheffler

Technologia mgr inż. Marek Matyjewicz
mgr inż. Marek Matyjewicz
mgr inż. inżynierii środowiska
projektowania, kierowania,
nadzoru, kosztorysowania, ceny i badań
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
U.A.-8346/132 i 169/88

Elektryka mgr inż. Jacek Chrzan

mgr inż. JACEK CHRZAN

Upr. bud. nr ewid. E-195/02

do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności instalacyjnej
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

lipiec 2007

mgr inż. ROBERT PIOTROWSKI
Upr. bud. nr ewid. PK/0145/PWOE/09
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności instalacyjnej
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu:

B. Spis rysunków:

0.1 Proj. zagospodarowania terenu

1:1000

A. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu:

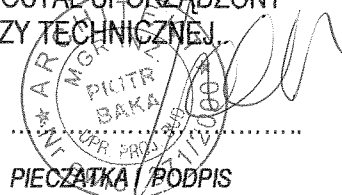
Projektowany budynek położony jest po zachodniej stronie od drogi publicznej Siedliszowice - Niedomice. Dojazd istniejący we wschodniej części działki inwestora. Budynek zaprojektowano w zachodniej części działki (jak na załączniku graficznym). W południowo – wschodniej części działki zaprojektowano parking pojazdów osobowych dla mieszkańców z płyty betonowej „Bruk-Bet” ażurowej, śmietnik oraz zbiornik na odpady socjalno – bytowe w gabarytach jak na proj. branżowych. Teren płaski. Istniejący teren przedmiotowej działki stanowią tereny zieleni niskiej bez obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem. Otaczające działki stanowią tereny rolnicze, komunikacja publiczna oraz w północno zachodniej stronie – gospodarstwa mieszkalno – rolnicze. Wszystkie obiekty budowlane na działkach sąsiednich leżą (poza strefą oddziaływania). Przedmiotowa inwestycja przewiduje przyłącze: wodociągowe, oraz instalacje kanalizacyjną (proj. szambo), Złącze kablowe energetyczne zaprojektowano na elewacji budynku z przyłączem napowietrznym wg osobnego opracowania. Projekt zagospodarowania przewiduje również złącze kablowe zlokalizowane w ogrodzeniu – będące tematem opracowania wg osobnej dokumentacji w drugim etapie. Budynek znajduje się w pierwszej kategorii posadowienia gruntu. Inwestycja nie powoduje wycinki drzew, nie leży na terenie parków krajobrazowych, strefach ochronnych, szkodach górniczych jak również w terenach chronionych archeologicznie. Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. *Budynek dostosowany jest dla osób niepełnych.*

OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z WYMOGAMI ART. 20 UST. 4 USTAWY Z DNIA 16 04 2004 R. O ZMIANIE USTAWY PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. NR 93 POZ. 888) OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT BUDOWLANY **BUDYNKU WIELORODZINNEGO** ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR 967 OBREB SIEDLISZOWICE DLA INWESTORA: **URZĄD MIASTA W ŻABNIE UL. W. JAGIELŁY 1**, - ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

GŁÓWNY PROJEKTANT:

ARCH. PIOTR BAKA



ARCHITEKTURA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu:

1. Podstawa opracowania
2. Stan formalno-prawny
3. Lokalizacja
4. Ogólna charakterystyka obiektu
5. Dane liczbowe
6. Konstrukcja i wykończenie
7. Uwagi

B. Spis rysunków:

0.3 Rzut parteru	1:100
0.4 Rzut poddasza nieużytkowego	1:100
0.5 Rzut więźby dachowej	1:100
0.6 Rzut dachu	1:100
0.7 Przekrój A-A	1:100
0.8 Elewacje	1:100
0.9 Perspektywy	
0.10 Perspektywy	

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- kopia mapy zasadniczej i do celów projektowych 1 : 1000
- Warunki Zabudowy i Zagospodarowania Terenu dla w/w inwestycji
- ustalenia z inwestorem
- inwentaryzacja terenu istniejącego

2. Stan formalno – prawny.

Inwestor: **Urząd Miejski w Żabnie,**
ul. Jagiełły 1
33-240 Żabno

Adres budowy: dz. nr 967 obręb Siedliszowice - Działka jest własnością inwestora (wg aktu notarialnego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem).

Projektowany budynek znajduje się w terenie, przeznaczonym pod budownictwo mieszkalne – z dopuszczeniem w/w inwestycji. Z uwagi na rodzaj prac budowlanych zachodzi potrzeba uzyskania Warunków Zabudowy i Zagospodarowania Terenu nie zachodzi natomiast potrzeba wydania opinii BHP, Sanepid oraz P.poż.

3. Lokalizacja.

Projektowany budynek położony jest po zachodniej stronie od drogi publicznej Siedliszowice - Niedomice. Dojazd istniejący we wschodniej części działki inwestora. Budynek zaprojektowano w zachodniej części działki (jak na załączniku graficznym). W południowo – wschodniej części działki zaprojektowano parking pojazdów osobowych dla mieszkańców z płyty betonowej „Bruk-Bet” ażurowej, śmietnik oraz zbiornik na odpady socjalno – bytowe w gabarytach jak na proj. branżowych. Teren płaski. Istniejący teren przedmiotowej działki stanowią tereny zieleni niskiej bez obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem. Otaczające działki stanowią tereny rolnicze, komunikacja publiczna oraz w północno zachodniej stronie – gospodarstwa mieszkalno – rolnicze. Wszystkie obiekty budowlane na działkach sąsiednich leżą (poza strefą oddziaływania).]

4. Ogólna charakterystyka obiektu.

Projektowany budynek stanowić będzie budownictwo mieszkalne wielorodzinne z 8 mieszkaniami socjalnymi o powierzchni 4 x 26,23 m² oraz 4 x 14,57 m². Budynek zaprojektowano jedno – kondygnacyjny z poddaszem nie użytkowym. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej z dachem wielospadowym

Warunki wynikające z zapisów WZiZT:

- Linia zabudowy – 15 m od drogi publicznej – zgodnie z zał. graficznym.
 - Wielkość pow. zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie przekracza 50%
 - Szerokość elewacji frontowej do 20,0 m – 18,25 m.
 - Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – okap – poniżej 5,0 m – 2,65 m.
 - Wysokość w kalenicy od stropu nad ostatnią kondygnacją do 5,5 – 5,14 m.
 - Nachylenia kąta dachu pomiędzy 30° - 50° – proj. 35°.
 - Budynek posiada dach wielospadowy z prostopadłym przebiegiem kalenicy w stosunku do drogi gminnej.
 - Budynek posiada architekturę nowoczesną z materiałami wykończeniowymi gwarantującymi wysoką estetykę i trwałość budynku. Budynek nawiązuje do architektury otoczenia.
 - Zaprojektowano zieleni niską w terenach niezabudowanych – trawniki.
- Budynek wyposażono w instalację elektryczną, grzewczą z pieca opalanego drewnem lub węglem (w każdym mieszkaniu po 1 szt.) służącym jednocześnie do podgrzewania posłków, elektryczną, wod-kan – wg projektów branżowych.

Strefy ochronne:

Projektowany budynek nie znajduje się na terenie parków krajobrazowych, stref archeologicznych, krajobrazowych, szkód górniczych – które wymagałyby dodatkowych uzgodnień.

Zagadnienia przeciwpożarowe:

- Kategoria zagrożenia ludności ZL IV – w bud. nie ma pomieszczeń dla osób więcej niż 50 osób.
- Klasa odporności pożarowej „D”.
- Ściany zewnętrzne posiadają odporność ogniową REI 30 min.
- Konstrukcję nośną stropu nad piętrem oraz parterem o odporności ogniowej REI60
- Budynek jest jedno-kondygnacyjny – (jak na rys.)
- Budynek niski – poniżej 12 m (N).
- Ściany wewnętrzne - EI15
- Zabezpieczenie hydrantów zewnętrzne – nie projektuje się.
- Zabezpieczenie hydrantów wewnętrznych – nie projektuje się.
- W budynku należy wykonać instalację odgromową. Szczegóły w proj. elektrycznym.
- Drewnianą konstrukcję dachu zaimpregnować do stopnia NRO.
- Główny wyłącznik prądu – na zewnątrz obiektu.
- Długości przejść ewakuacyjnych poniżej 30 m.
- Oświetlenie ewakuacyjne w budynku - nie projektuje się.

Zestawienie powierzchni:

powierzchnia zabudowy	233,35 m ²
kubatura	473,33 m ³
powierzchnia użytkowa	163,22 m ²
wysokość budynku	8,18 m

6. Konstrukcja i wykończenie.

Instalacje –

woda: z gminnej sieci wodociągowej. Instalację wewnętrzną zawierają projekty branżowe.

przyłącz gazowy: nie projektuje się.

instalacja elektryczna: z gminnej sieci energetycznej. Instalację wewnętrzną zawierają projekt branżowy.

przyłącz kanalizacyjny: do proj. zbiornika na odpady socjalno – bytowe poniżej 10,0 m³.

instalacja grzewczą projektuje się z projektowanego pieca systemowego z wymiennikiem wody oraz możliwością przygotowania posiłków – służącego do ogrzewania pomieszczeń.

- **f u n d a m e n t y** - ławy fundamentowe wylewane na mokro z betonu kl. B 25, ławy fundamentowe zbrojone stalą kl. A1 (St3SX) 4 Ø 12 , strzemiona Ø 6 co 25 cm. Ewentualnej korekty wymiarów winien dokonać kierownik budowy po rozpoznaniu gruntu na etapie wykopów. Fundamenty izolować poziomo - ławy 2 x papa na lepiku , pionowo np. ściany fundamentowe 1 x papa na lepiku. Ściany fundamentowe z pustaków szalunkowych gr. 25,0 cm.
- **ściany:**
 - zewnątrzne – pustak „Pustak Max gr 29,0 cm + styropian 11,0 cm – współczynnik przenikania ciepła zgodny z aktualna normą. Wykończony tynkiem silikatowym Chemiplast – Graniputz 6122.
Cokół – wys. 60 cm z Graniputz w kolorze 6136 – Chemiputz.
 - wewnętrzne nośne - gr. 29,0 cm pustak Max.
 - wewnętrzne - gr. 12,0 cm cegłą kratówka.
 - Piony dymowe i spalinowe z kształtek keramzytowych Schiedell lub Leier. Wentylacja grawitacyjna w całym budynku.
- Tynki wewnętrzne – gipsowe malowane farbą Chemiplast emulsyjną nr 6121. Pomieszczenie Łazienki terakota gresowa do wysokości 2,0 m wraz z posadzką w kolorze jasno beżowym. Sufity w kolorze białym – farba Chemiplast.
- **s t r o p.**- żelbetowy wylewany na mokro. Rozpiętość wg rysunku.
Płyta w grubości 15,0 cm.
- **p o d c i ą g i** - belki nadprożowe – typowe w gabarytach jak na rysunkach.
- **d a c h**-wielo - spadowy o nachyleniu 35°.
- **r y n n y r u r y s p u s t o w e** - oraz inne obróbki blacharskie wykonane z kształtek PCV - w kolorystyce brązowej. Dach – blacho - dachówka w kolorze bordowym. Wody deszczowe – po terenie.
- **s t o l a r k a** - okienna- PCV w kolorze białym. Drzwi wewnętrzne płytowe w kolorze brązowym. Drzwi zewnętrzne wejściowe – drewniane w kolorze brązowym.
- **i z o l a c j e:**
 - przeciwwilgociowa pozioma - folia przeciw wilgociowa
 - pionowa - Abizol R + P lub lepik asfaltowy nakładany na gorąco.

termiczna i akustyczna - styropian gr 11,0 cm (ściany fundamentowe oraz elewacyjne - zewnętrzne), w posadzkach oraz stropach – również styropian (jak na rysunkach).

Uwagi

Obiekt budowlany należy budować i utrzymywać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie, oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych. Osoby te obowiązane są potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji.

Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.

Pracami przygotowawczymi są:

- wytczenie geodezyjne obiektów w terenie
- wykonanie niwelacji terenu
- zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tym - czasowych obiektów
- wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy

Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania daną budową.

Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy.

INFORMACJA BIOZ

1. DANE OGÓLNE

Projektowany budynek stanowić będzie budownictwo mieszkalne wielorodzinne z 8 mieszkaniami socjalnymi o powierzchni 4 x 26,23 m² oraz 4 x 14,57 m². Budynek zaprojektowano jedno – kondygnacyjny z poddaszem nie użytkowym. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej z dachem wielospadowym.

2. ZAKRES ROBÓT INWESTYCYJNYCH

- Wytyczenie geodezyjne.
- Wykonanie instalacji podziemnych, przyłączy itd.
- Budowa ław fundamentowych oraz ścian fundamentowych pod ściany nośne.
- Wykonanie ścian, stropów, podciągów, nadproży.
- Wykonanie drewnianej więźby dachowej wraz z pokryciem.
- Wykonanie robót związanych z odwodnieniem (rynny, rury spustowe, itd.)
- Wykonanie instalacji wewnętrznych.
- Wykonanie prac wykończeniowych, tynki, posadzki, powłoki malarskie.
- Wywiezienie odpadów budowlanych na wysypisko śmieci.

3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na przedmiotowej działce aktualnie nie znajdują się obiekty budowlane trwale związane z gruntem.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE

Na terenie objętym inwestycją nie ma elementów wpływających bezpośrednio na zwiększenie zagrożenia bezpieczeństwa osób.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- Montaż projektowanej drewnianej konstrukcji dachowej na wysokości.
- wykonanie zabezpieczeń typu rusztowania itp.

- montaż wykończeń dachowych z użyciem sprzętu lekkiego oraz montaż poszczególnych elementów zadaszenia na wysokości.

5. OZNAKOWANIE WYDZIELONYCH MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT

Przewiduje się wykonanie oznakowań w widocznych punktach zgodnie z ogólnymi wytycznymi :

- tablica informacyjna inwestycji
- „teren budowy - zakaz wstępu osobom postronnym”

Tablice lokalizowane w strefie istniejącego ogrodzenia, ogrodzenia prowizorycznego oddzielającego teren budowy od pozostałej części terenu.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed rozpoczęciem inwestycji, jak również w trakcie wykonywania każdego etapu robót, robotnicy zostaną przeszkoleni co do zakresu i charakteru wykonywanych robót i ich kolejności.

Roboty związane z użyciem sprzętu jak również specjalistyczne przy montażu drewnianej konstrukcji dachowej wykonywać będą pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami

7. PRZECHOWYWANIE I PRZEMIESZCZANIE MATERIAŁÓW I WYROBÓW

Materiały budowlane przywożone i składowane będą etapami w ilości przeznaczonej do natychmiastowego wbudowania.

Część materiałów nie wymagających ochrony na placu budowy, pozostałe w istniejących pomieszczeniach tymczasowych - (obiektach) inwestora.

Elementy do montażu - zadaszenia składowane w zasięgu 20 m tuż przed rozpoczęciem montażu drewnianej konstrukcji dachowej.

Z uwagi na duże gabaryty i ciężar elementów więźby dachowej przewiduje się opracowanie szczegółowej instrukcji montażu. Montaż prowadzony będzie wg ogólnych wytycznych branżowych w zakresie montażu konstrukcji drewnianej. Przewidywane przemieszczenie materiałów:

- ręcznymi środkami transportu (elementy i materiały drobne) na odległości do 50 metrów.
- mechanicznym (samochody), materiały masowe (stal zbroj., blacha dachówkowa, beton).
- dźwigiem – konstrukcja pokrycia dachowego – drewniana

8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA POWYŻSZYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

- Zabezpieczenie placu budowy (ogrodzenie terenu budowy, wywieszenie tablic informacyjnych, itp.)
Przewiduje się ogrodzenie placu budowy będące bezpośrednio na bazie Inwestora ogrodzeniem tymczasowym ostrzegawczym – taśmy BHP biało-czerwone na wysokości 1,1 m mocowane do kobyłek drewnianych. Pozostała część terenu budowy zabezpieczona jest istniejącym ogrodzeniem.
- Wyznaczenie placów produkcji pomocniczej, układu komunikacyjnego, itp.
Produkcja pomocnicza w zakresie przygotowania konstrukcji drewnianej dachu wykonywana będzie w wyznaczonym miejscu na placu budowy, częściowo w istniejącym warsztacie.
- Zabezpieczenie robotników w sposób bezpośredni w środki ochronne (obuwie, rękawice, kaski, pasy ochronne, itp.)
- Utrzymanie w należyłym stanie technicznym sprzętu, maszyn i urządzeń
- Zabezpieczenie należytego nadzoru nad wykonywaniem poszczególnych robót przez osoby uprawnione (kierownik robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego).

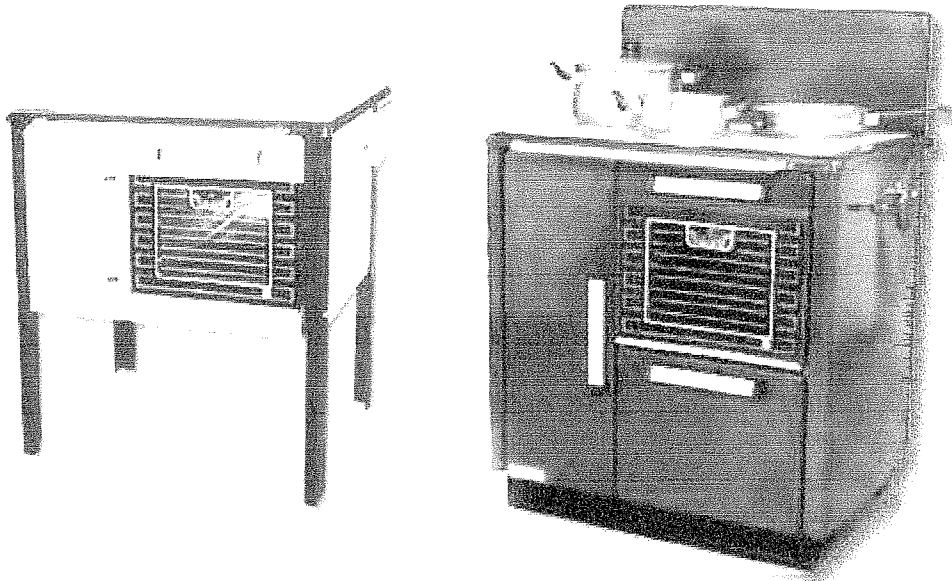
9. DOKUMENTACJA BUDOWY

Zakłada się, iż dokumentacja związana z prowadzoną inwestycją (dokumentacja techniczna, dziennik budowy, itp.) będzie przechowywana w tymczasowych pomieszczeniach inwestora na terenie budowy.

Kuchnie węglowe KATARZYNA (z wymiennikiem wodnym) przystosowane są do spalania paliw stałych (węgiel kamienny, węgiel brunatny, drewno). Przeznaczone są do użytkowania w gospodarstwach domowych. Posiadają dużą trzyczęściową żeliwną płytę kuchenną z jednym krążkiem żeliwnym o powierzchni 0,335 m², piekarnik, którego drzwiczki mają dużą szybę z termometrem. Występują w wersji nieobudowanej i obudowanej. Wszystkie elementy kuchni jak: przód, ściany boczne, piekarnik, drzwiczki popielnika i schowka wykonane są z blachy stalowej emaliowanej. W wersji obudowanej KATARZYNA posiada duży schowek do przechowywania naczyń, popielnik z regulatorem intensywności palenia, schowek z szufladą na węgiel, która dzięki przewodnicom łatwo wysuwa się z wnęki, a także dźwignię przesłony ciągu do nastawienia kuchni na „gotowanie” lub „pieczenie”.

- OPIS TECHNICZNY -

Kuchnia KATARZYNA posiada dodatkowo podgrzewacz (tzw. podkowę w postaci rurowego wkładu grzejnego) do otrzymywania ciepłej wody (do mycia, kąpieli, zasilania grzejnika centralnego ogrzewania). Kuchnie produkowane są w kolorze białym i brązowym z wylotem spalin z prawej lub z lewej strony z możliwością podłączenia do komina z boku lub z tyłu kuchni.



Króciec wylotu spalin jest o średnicy 125 mm i jest umiejscowiony na wysokości 745 mm od podłogi do środka otworu wylotowego. Średnica rury łączącej kuchnię z kominem powinna wynosić fi 130 mm. Kuchnie KATARZYNA mają szerokość 800 mm, wysokość 850 mm i głębokość 600 mm, piekarnik o wymiarach: szerokość 300 mm, wysokość 240 mm, głębokość 460 mm i pojemności 0,033 m³. Posiadają komorę paleniska o szer. 150 mm, wys. 170 mm i głęb. 390 mm. Górna płyta kuchenna jest o wymiarach: długość 720 mm i szerokość 460 mm. Ich pojemniki na węgiel mają pojemność 18 dm³, a pojemniki na popiół 8,8 dm³.

Moc nominalna natomiast KATARZYNY (z wymiennikiem wodnym) wynosi 10 kW, sprawność cieplna 72,6 % a sprawność cieplna wkładu grzejnego (podkowy) 21,3 %. Sprawność płyty kuchennej KATARZYNY 18,5 %. Masa kuchni – 95 kg, KATARZYNY (z wymiennikiem wodnym) obudowanej – 135 kg, nieobudowanej – 100 kg.

opracował: mgr inż. arch Piotr Baka



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kraków, dnia 01.07.2007 r.

ZAŚWIADCZENIE

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów

zaświadcza, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Baka,

zamieszkały: 33-100 Tarnów, ul. Wiosenna 14, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 371/2000, wydane przez Wojewodę Małopolski, dnia 13 grudnia 2000 r., jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem MP-0673.

Posiada polisę grupowego, obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej architektów, członków Izby Architektów.

arch. Borusław Czaracki
Przewodniczący
Małopolskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów

Zaświadczenie traci ważność z dniem 31 grudnia 2007 r.





WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/94/2000

Kraków, dnia 13 grudnia 2000 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH Nr ewid. 371/2000

Na podstawie art.13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Piotra Baka – na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j ę

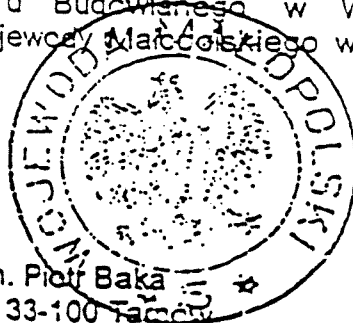
Panu mgr inż. arch. Piotrowi BAKA
urodzonemu dnia 17 stycznia 1972 r. w Tamowie,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Baka
ul. Wiosenna 14, 33-100 Tamów
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.



Wojewoda Małopolski

mgr inż. arch. Elżbieta Góbrzyk
Wydział Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BURMISTRZ ŻABNA

ul. Jagielly 1

33-240 ŻABNO

Nasz znak: R.G.7331 / ICP / 8 / 07

Żabno 23-07-2007 r.

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt.2 oraz art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U z 2003r Nr 80 poz.717 z późn.zm./ i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r-Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz.U z 2000r Nr 98, poz.1071 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku Gminy Żabno

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla

Inwestor : GMINA ŻABNO
Adres : ŻABNO ul. JAGIELŁY 1
Lokalizacja inwestycji : SIEDLISZOWICE - działka nr 967

1.Rodzaj zabudowy : ZABUDOWA MIESZKANIOWA – WIELORODZINNA

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :
BUDOWA BUDYNKU MIESZKAŃ SOCJALNYCH

3.1-linie rozgraniczające wyznaczany teren budowlany „Tb” inwestycji : jak w załączniku mapowym Nr 1 pomiędzy :1- terenami upraw rolnych „R” 2-terenami komunikacji dojazdowej „KD” 3- terenami adaptowanej zabudowy mieszkalnej „M”

3.2-uwarunkowania lokalizacyjne inwestycji :

-konieczność zachowania odległości bezpiecznych od istniejących sieci infrastruktury technicznej na warunkach uzgodnionych z administratorami tych sieci .

3.3- linia zabudowy : nieprzekraczalna – min. 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej
-w granicach terenu budowlanego – obiekty lokalizować na warunkach określonych w :
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U z 2002r Nr 75 poz. 690 z późn. zm./

3.4-udział pow. zabudowy w pow. terenu budowlanego : do 50 %

3.5-gabaryty projektowanej zabudowy :

- szerokość elewacji frontowej – do 20,0m

-wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej /gzyms, okap / - do 5,0 m

-geometria dachu - kąt nachylenia : od 30 do 50 st.

-wysokość w kalenicy /od stropu nad ostatnią, pełnej wysokości kondygnacją : do 5,50 m

-układ połaci dachowych : dachy dwu- i wielospadowe z preferowanym przebiegiem kalenicy głównej - prostopadłym do drogi powiatowej nr 1305 K

-inne warunki architektoniczne : w architekturze budynku nawiązać do lokalnej tradycji budowlanej tak w formie jaki i w użytych materiałach budowlanych

4- Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu :

4.1- w rozumieniu art.7 ust.2 ustawy z dnia 03-02-1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U z 1995r Nr121/- grunt pod inwestycję **nie wymaga uzyskania zgody** na wyłączenie z produkcji rolnej

- pow. ustanawianego terenu budowlanego– ok..0,25 ha -klaso-użytek– B R IIIa

- O szczegółowych warunkach wyłączenia gruntów z produkcji rolnej – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę – rozstrzyga na wniosek Inwestora Starostwo Powiatowe w Tarnowie) w drodze decyzji lub informacji .

Za zgodność z oryginałem

dnia 23 lipca 2007 r.
KIEROWNIK REFERATU ROZWOJU GMINY
I OCHRONY ŚRODOWISKA

mgr inż. Stanisław Panterca

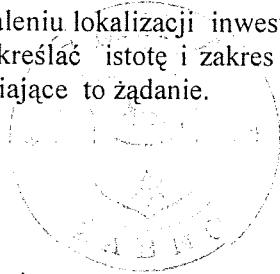
W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ORZECZONO JAK W SENTENCJI

- W myśl art. 55 ustawy decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę i nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót budowlanych

-Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

-Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnowie za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Załączniki :

Nr 1 –załącznik mapowy

Nr 2 - postanowienie PZD-7332/Z/21/858/07 z dnia 01-07-2007 r.

Otrzymują :

1 x Wnioskodawca

1 x strony wg rozdzielnika w urzędowych aktach sprawy

1 x a/a

[Handwritten signature]

[Handwritten name: mgr inż. Stanisław Kusior]

POUCZENIE : Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor winien dołączyć :

1-4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami , uzgodnieniami , pozwoleniami - opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 r poz.690,

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 rr w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U Nr 120, poz.1133 / i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane / Tekst jednolity :Dz.U z 2003r Nr 207 , poz.2016 z późn. zm./

2-decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych lokalizacji przedsięwzięcia zgodnie przepisami prawo ochrony środowiska

3- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

4-decyzję o warunkach zabudowy zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

5- specjalistyczną opinię , o której mowa w art. 33 ust.3 ustawy – Prawo budowlane

6–postanowienie o uzgodnieniu , z właściwym organem administracji architektoniczno – budowlanej , projektowanych rozwiązań w zakresie , o którym mowa w art. 33 ust.2 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane

7- informacje lub prawomocną decyzję o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej

8- upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu Inwestora



Wobec niezaskarżenia niniejszej
DECYZJI w czasie i trybie
ustawowo przewidzianym, stała
się ona ostateczna z dniem

08.08.2007 r.

DELEGA WYKONANIU

Zabno, dnia 08.08.2007 r.

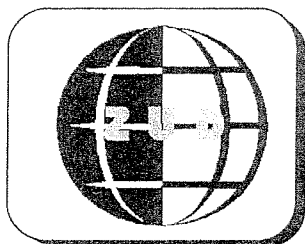
Z up. BORMISTRZA

BEZRODNIK REZERWATU ROZWOJU GMINY

pieczęć

100% OCHRONY ŚRODOWISKA

[Handwritten signature]
[Handwritten name: mgr inż. Stanisław Kusior]



Starostwo Powiatowe w Tarnowie
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
URZĄDZEŃ INŻYNIERYJNYCH

tel. (0-14) 63 16 453, 63 16 460

33 - 100 Tarnów ul. Nowa 3

Urząd Miejski w Żabnie
ul.W.Jagielly 1
33-240 Żabno

pinia Nr ZUD – 1199/07

Tarnów, dnia 20.08.2007

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tarnowie, działając na podstawie art.28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Tekst jednolity- Dz.U.Nr 240 poz.2027 z 2005 roku).

UZGADNIA

Trasę wewnętrznej instalacji eNN kablowej, przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do budynku wielorodzinnego na działce nr 967 w m.Siedliszowice, gm.Żabno.

Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi opieczetowany projekt budowlany.

Projekt uzgodniono i ustalono, co następuje

RES -ZG w Dąbrowie Tarnowskiej

- Całość prac wykonać zgodnie z normą PN-91/M-34501.
- Wszelkie roboty ziemne w pobliżu istniejącej sieci wykonać ręcznie i pod nadzorem przedstawiciela RES Gazu w Dąbrowie Tarnowskiej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i ustalenia form nadzoru i odpłatności za usługę.
- Uzyskać protokolarne potwierdzenie prawidłowości wykonania zabezpieczenia.

ZUD

W zakresie kolizji z urządzeniami projektowanymi uzgadnia się bez uwag.

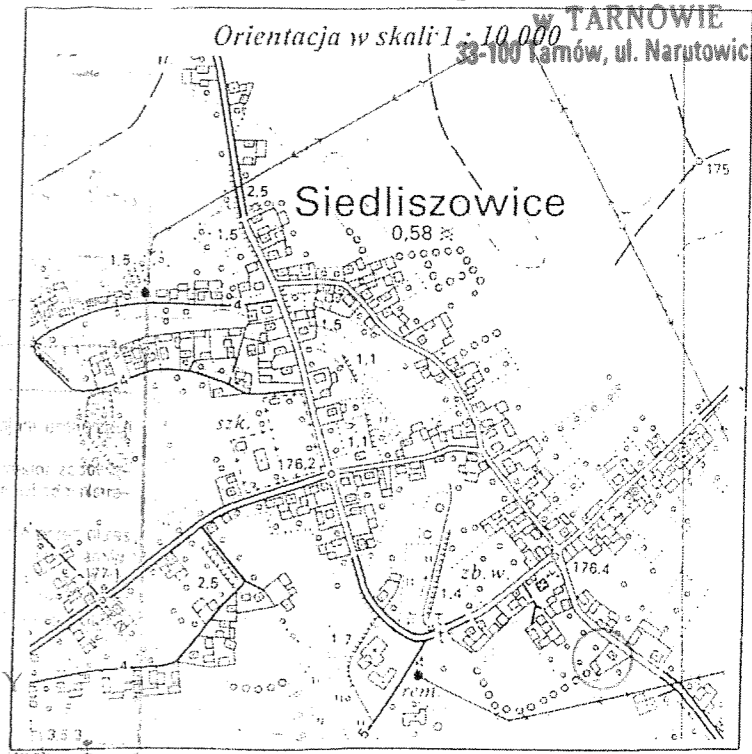
Z up. STAROSTY
Inż. *[Podpis]*
Przewodniczący
Zespołu Uzgadniania Dokum. Projekt.

Zał. 3 egz. map w skali 1: 1000

Załącznik Nr 1 do decyzji
 znak UAB.III.7351/1112/07
 z dnia 13. 11. 2007.

Z up. STAROSTY
 inż. Urszula Bobińska-Głowacka
 NACZELNIK WYDZIAŁU
 Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
 W TARNOWIE
 Orientacja w skali 1:10 000
 33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38



Siedliszowice - myślenie wal. - kam.,
 klas. implem. enw. kolarz. do
 bud. ne dr. m. 967.

Wz 1199/07
 20 SIE. 2007

Z up. STAROSTY
 mgr inż. Franciszek Brożek
 Przewodniczący
 Zespołu Uzgodniania Dokum. Projekt

woj. małopolskie gmina Żabno Wieś Siedliszowice działka nr 967 mapa 164.133.25 (818)	MAPA do celów projektowych powstała na podstawie digitalizacji mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz pomiaru w terenie Skala 1 : 1000 zaktualizowana wg stanu z dnia 16.06.2007 r.	Wykonawca: ARCHIMEDIA PRACOWNIA PROJEKTOWA 33-100 TARNÓW, UL. DO HUTY 7 TEL./FAX: (0-14) 621 43 97, 606 26 93 91 archimedia.winteria.pl
--	--	--

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. Leokadia Cygan
 higienista, epidemiolog
 rzeczoznawca d/s sanit.-higienicznych
 Nr upr. GIS 72-N/95 w zakresie:
 bez ograniczeń
 33-100 Tarnów, ul. Reymonta 35/12
 tel. (0-14) 622-14-91, 625 04 25
 (podpis i pieczęć imienna)
 Data 10.10.2007 r. L.p. opinii 267/2007

MAREK MATYJEWICZ
 mgr inż. inżynierii środowiska
 Uprawniony do projektowania, kierowania,
 nadzorowania, kont. słownia, oceny i badań
 w zakresie sieci instalacji sanitarnych
 BUA-83-132 i 169/88

mgr inż. JACEK CHRZAN
 Upr. bud. nr ewid. E-195/02
 do projektowania i kierowania robotami
 budowlanymi w sposób ciągły instalacyjnej
 bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

STAROSTWO POWIATOWE W TARNOWIE
 WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
 Prace i projekty w dziedzinie architektury
 W sprawie:
 dokonano zmian w projekcie mapy zasadniczej
 Dokumenty z zakresu
 pozwolenia na
 w sprawie:
 niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane obiekty budowlane wymagają uwzględnienia na do-
 dział podlegają wytyczeniu i instalacji przykrojowej
 przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
 Tarnów, dn. 06 LIP. 2007

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
 1) bez zastrzeżeń
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonyj opinii
 mgr inż. Leokadia Cygan
 Rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
 nr upr. GIP 423/99 w grupach:
 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
 zam. ul. Reymonta 35/12, 33-100 Tarnów
 Tel.: (0-14) 622 14 91, 625 04 25

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 967 POŁOŻONEJ W SIEDLISZOWICACH

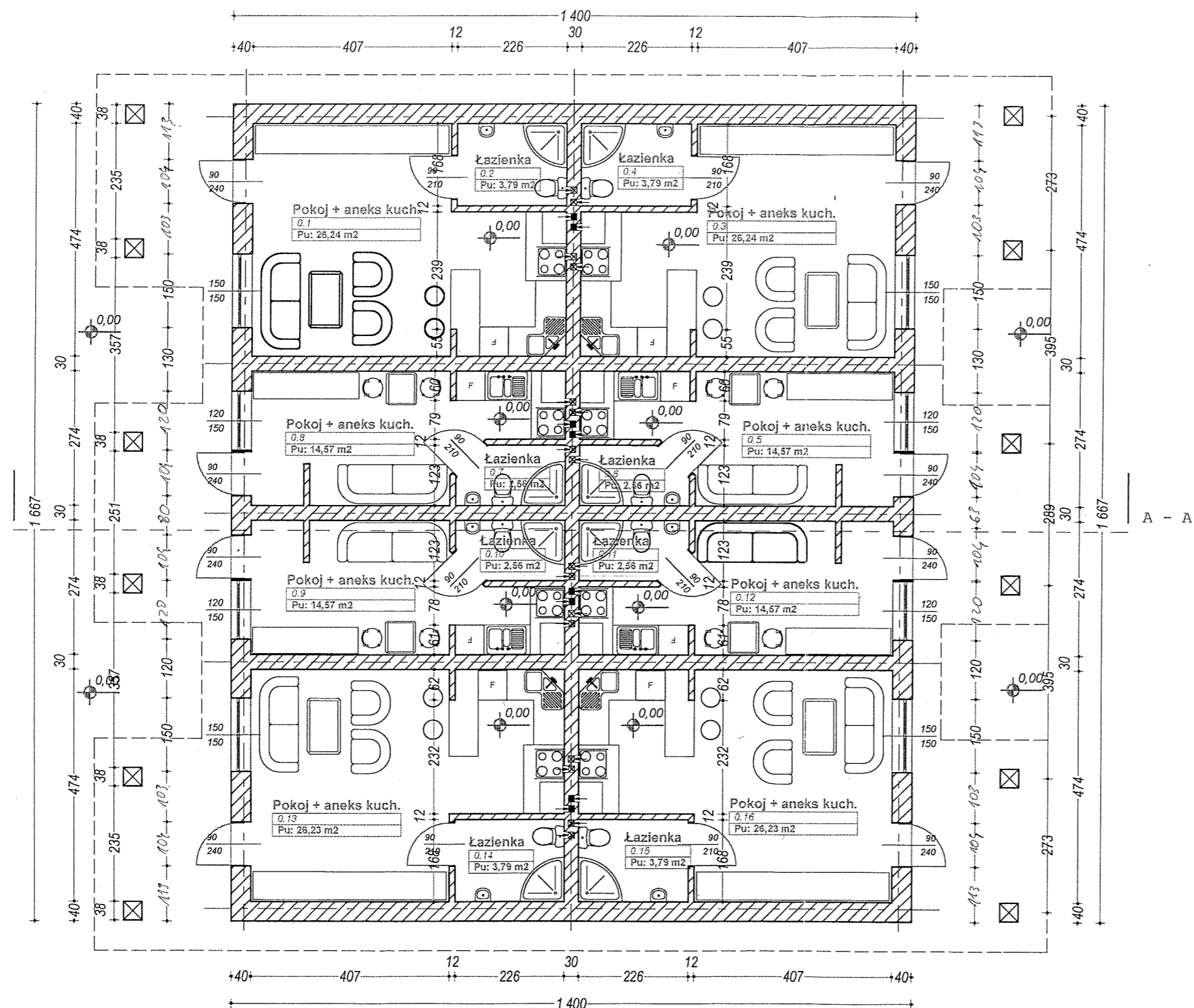
- GRANICA DZIAŁKI INWESTORA
- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY JEDNO KONDYGNACYJNY
- 2 - PROJEKTOWANE WEJSCIA NA DZIAŁKĘ (BRAMKA OGRODZENIOWA)
- 3 - PROJEKTOWANY BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK WYBIERALNY 9,80 m³
- 4 - ISTNIEJCY WJAZD NA POSESJE
- 5 - PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA UTWARDZONA
- 6 - PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
- 7 - PROJEKTOWANY SMIETNIK
- k - PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ KANALIZACYJNY
- e - PROJEKTOWANA INSTAL. ELEKTRYCZNA
- w - PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ WODY
[NA ZGŁOSZENIE]
- ▲ PROJEKTOWANE WEJSCIA NA POSESJĘ
- ▲ WEJSCIA DO LOKALI MIESZKALNYCH

ROZLICZENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI 967
 PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY POW. ZABUDOWY -
 - 233.35 m²
 ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE - 210.25 m²
 ISTNIEJĄCE TERENY ZIELONE - 2197.25 m²
 POWIERZCHNIA - 2640.85 m²
 POZIOM PARTERU - 177,40 mnpm.

ARCHIMEDIA
 PRACOWNIA PROJEKTOWA
 33-100 TARNÓW, UL. DO HUTY 7
 TEL./FAX: (0-14) 621 43 97, 606 26 93 91
 archimedia.winteria.pl

Projekt:
 PROJEKT BUDYNKU
 MIESZKALNEGO
 WIELORODZINNEGO
 W SIEDLISZOWICACH
 Inwestor:
 Urząd Miejski w Żabnie
 ul. Władysława Jagiełły 1
 33-240 Żabno
 Branża:
 ARCHITEKTURA
 Stadium:
 KONCEPCJA
 Tytuł rys:
 PROJEKT ZAGOSP.
 TERENU
 Główny projektant
 MGR INŻ. ARCH. PIOTR BAKA
 UPR. PROJ. BUD. NR EWID. 371/2000
 KREŚLIŁ: PEŁCZEK RAFAŁ

Proj. nr:
 26/2007
 Rys. nr:
 0.1
 Skala:
 1:100
 Data:
 LIPIEC 2007



PRZEZNACZENIE POM.		Pow. użytkowa : m ²
0.1	Pokój + aneks kuch.	26,24 m _u
0.2	Łazienka	3,79 m _u
0.3	Pokój + aneks kuch.	26,24 m _u
0.4	Łazienka	3,79 m _u
0.5	Pokój + aneks kuch.	14,57 m _u
0.6	Łazienka	2,56 m _u
0.7	Łazienka	2,56 m _u
0.8	Pokój + aneks kuch.	14,57 m _u
0.9	Pokój + aneks kuch.	14,57 m _u
0.10	Łazienka	2,56 m _u
0.11	Łazienka	2,56 m _u
0.12	Pokój + aneks kuch.	14,57 m _u
0.13	Pokój + aneks kuch.	26,23 m _u
0.14	Łazienka	3,79 m _u
0.15	Łazienka	3,79 m _u
0.16	Pokój + aneks kuch.	26,23 m _u
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:		188,61 m_u

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączeniu - opinii

L.p. opinii: 267/2007
Data: 10.10.2007r.

mgr inż. Leokadia Cygan
Rzecznik ds. bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr. GIS 72-NI/95 w grupach: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
zam. ul. Reymonta 35/12, 33-100 Tarnów
Tel.: (0-14) 622 14 91, 625 04 25

ARCHIMEDIA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
33-100 TARNÓW, UL. DO HUTY 7
TEL / FAX: (0-14) 621 43 97, 608 26 93 91
archimedia.w.interia.pl

Projekt:
PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W SIEDLISZOWICACH

Investor:
Urząd Miejski w Żabnie
ul. Władysława Jagiełły 1
33-240 Żabno

Branża:
ARCHITEKTURA
Stadium:
PROJEKT BUDOWLANY
Tytuł rys.:

RZUT PRZYZIEMIA

Główny projektant:
MGR INŻ. ARCH. PIOTR BAKA
UPR. PROJ. BUD. NR EWJIO.374.2000
KREŚLIŁ: **PLACZEK RAFAŁ**

Proj. nr:
26/2007
Rys. nr: **0.3**

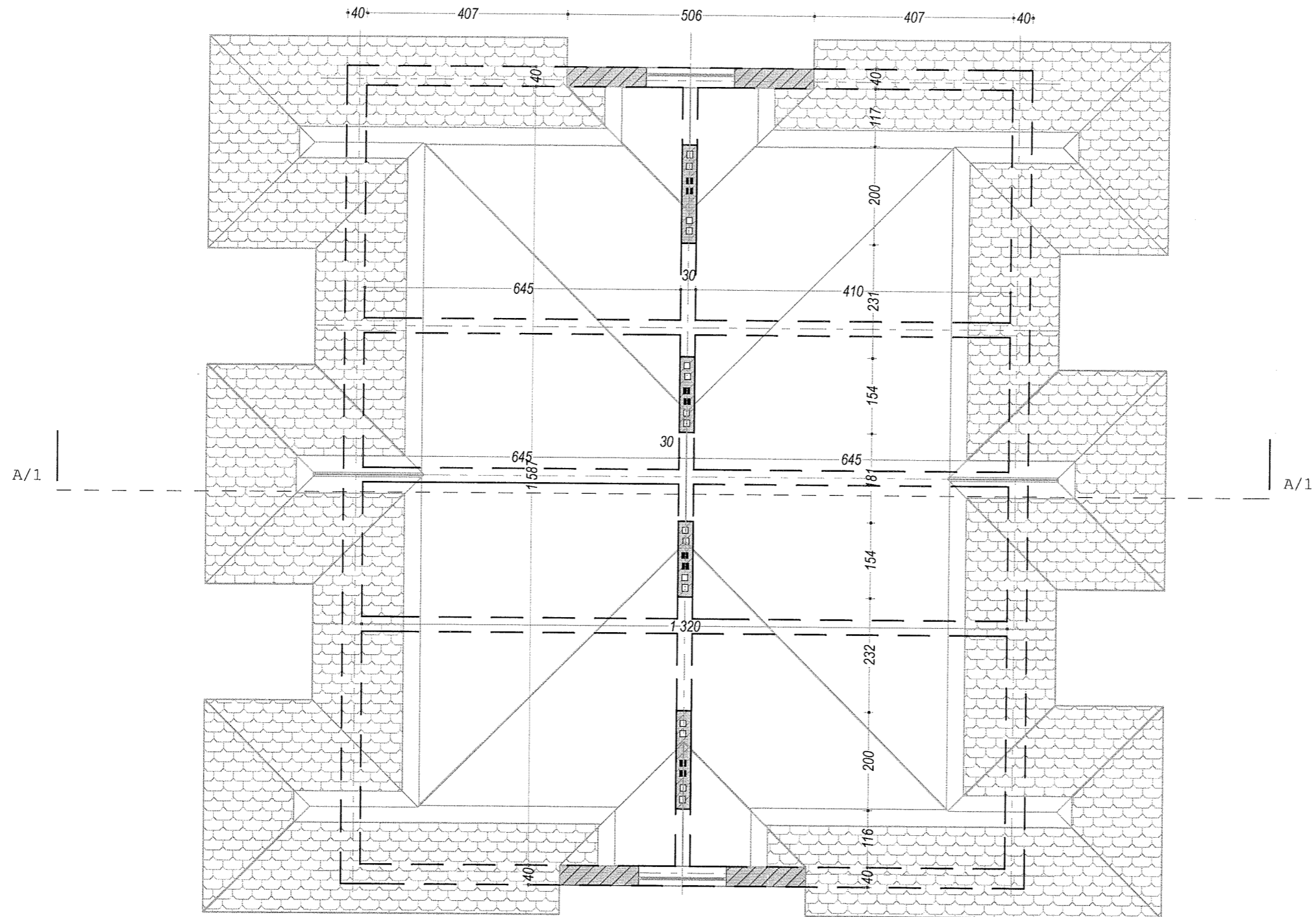
Skala:
1:100
Data:
LIPIEC 2007

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (zastrzeżeniami)

mgr inż. Leokadia Cygan
higienista, epidemiolog
Rzecznik ds. sanit.-higienicznych
Nr upr. GIS 72-NI/95 w zakresie: bez ograniczeń
33-100 Tarnów, ul. Reymonta 35/12
tel. (0-14) 622 14 91, 625 04 25
(podpis i pieczęć imienna)

Data 10.10.2007r. L.p. opinii 267/2007

*Uwaga:
Wszystkie otwory
dłusowe muszą być
w świetle fatyn.
pell*



ARCHIMEDIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA
33-100 TARNÓW, UL. DO HUTY 7
TEL./FAX: (0-14) 621 43 97, 606 26 93 91
archimedia.w.interia.pl

Projekt:
PROJEKT BUDYNKU
MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO
W SIEDLISZOWICACH

Inwestor:
Urząd Miejski w Żabnie
ul. Władysława Jagiełły 1
33-240 Żabno

Branża:
ARCHITEKTURA

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł rys.:

**RZUT
PODDASZA**

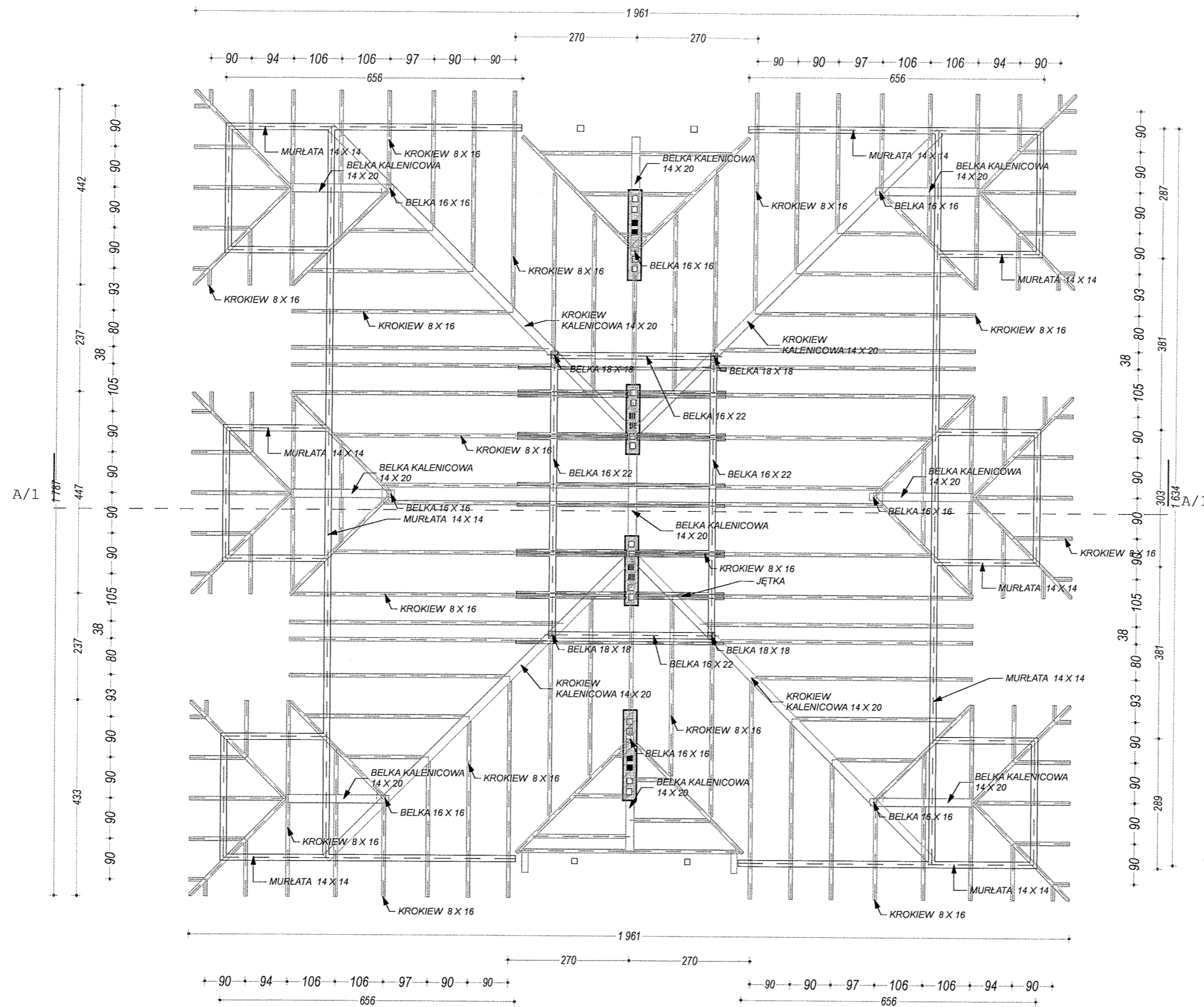
Główny projektant:
MGR INŻ. ARCH. PIOTR BAKA
UPR.PROJ.BUD.NR EWID.371/2000
KREŚLIŁ: *PLĄCZEK RAFAŁ*

Proj. nr:
26/2007

Skala:
1:100

Rys.
nr: **0.4**

Data:
LIPIEC 2007



ARCHIMEDIA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
33-100 TARNÓW, UL. DO HUTY 7
TEL./FAX: (0-14) 621 43 97, 606 26 93 91
archimedia.w.interia.pl

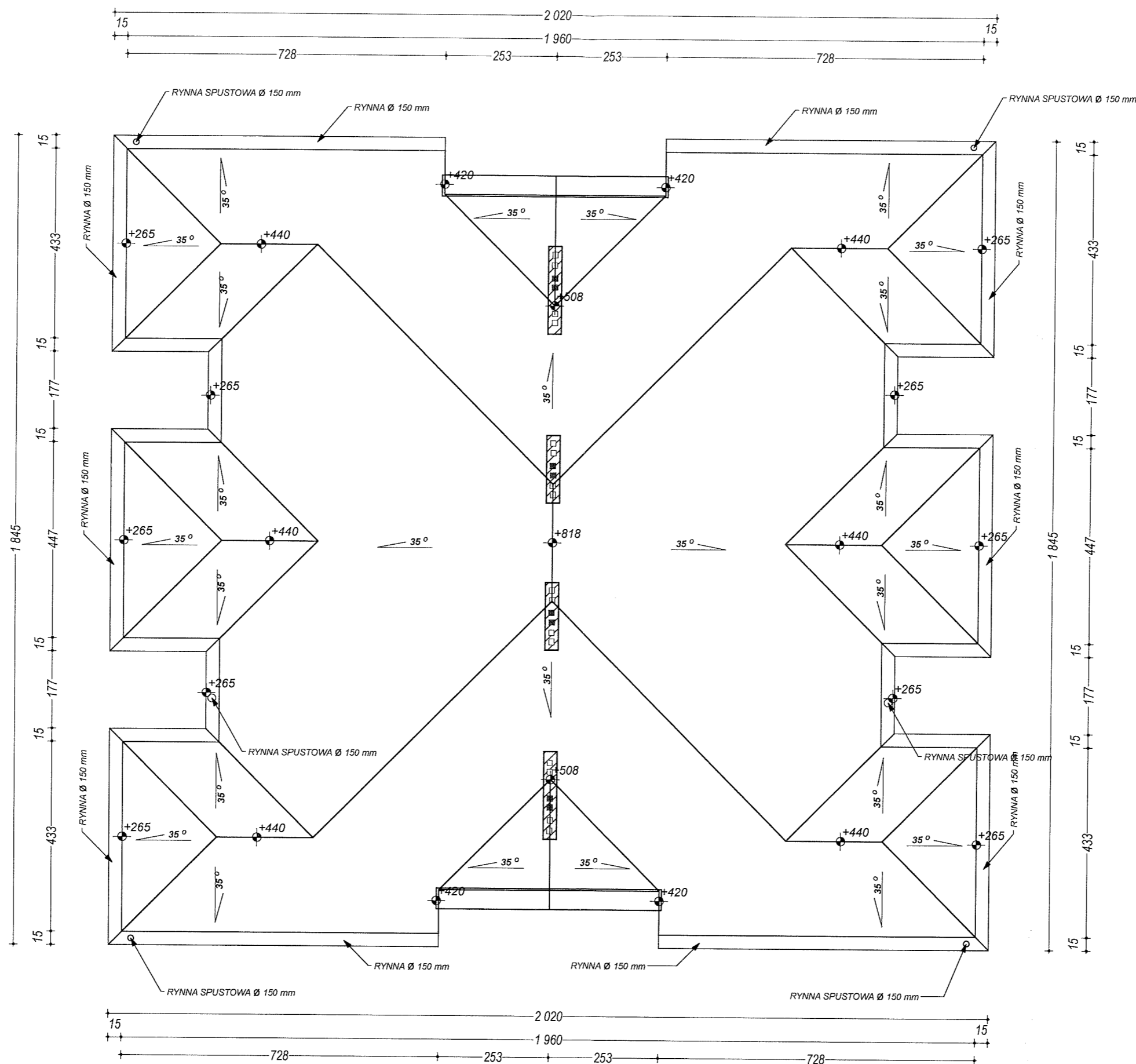
Projekt:
PROJEKT BUDYNKU
MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO
W SIEDLISZOWICACH
Inwestor:
Urząd Miejski w Żabnie
ul. Władysława Jagiełły 1
33-240 Żabno

Branża:
ARCHITEKTURA
Stadium:
PROJEKT BUDOWLANY
Tytuł rys.:

**RZUT
WIĘZBY DACH.**

Główny projektant:
MGR INŻ. ARCH. PIOTR BAKA
UPR. PROJ. BUD. NR EWID. 371/2000
KREŚLIŁ: **PAŃCZEK RAFAŁ**

Proj. nr: 26/2007	Skala: 1:100
Rys. nr: 0.5	Data: LIPIEC 2007



ARCHIMEDIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA
33-100 TARNÓW, UL. DO HUTY 7
TEL./FAX: (0-14) 621 43 97, 606 26 93 91
archimedia.w.interia.pl

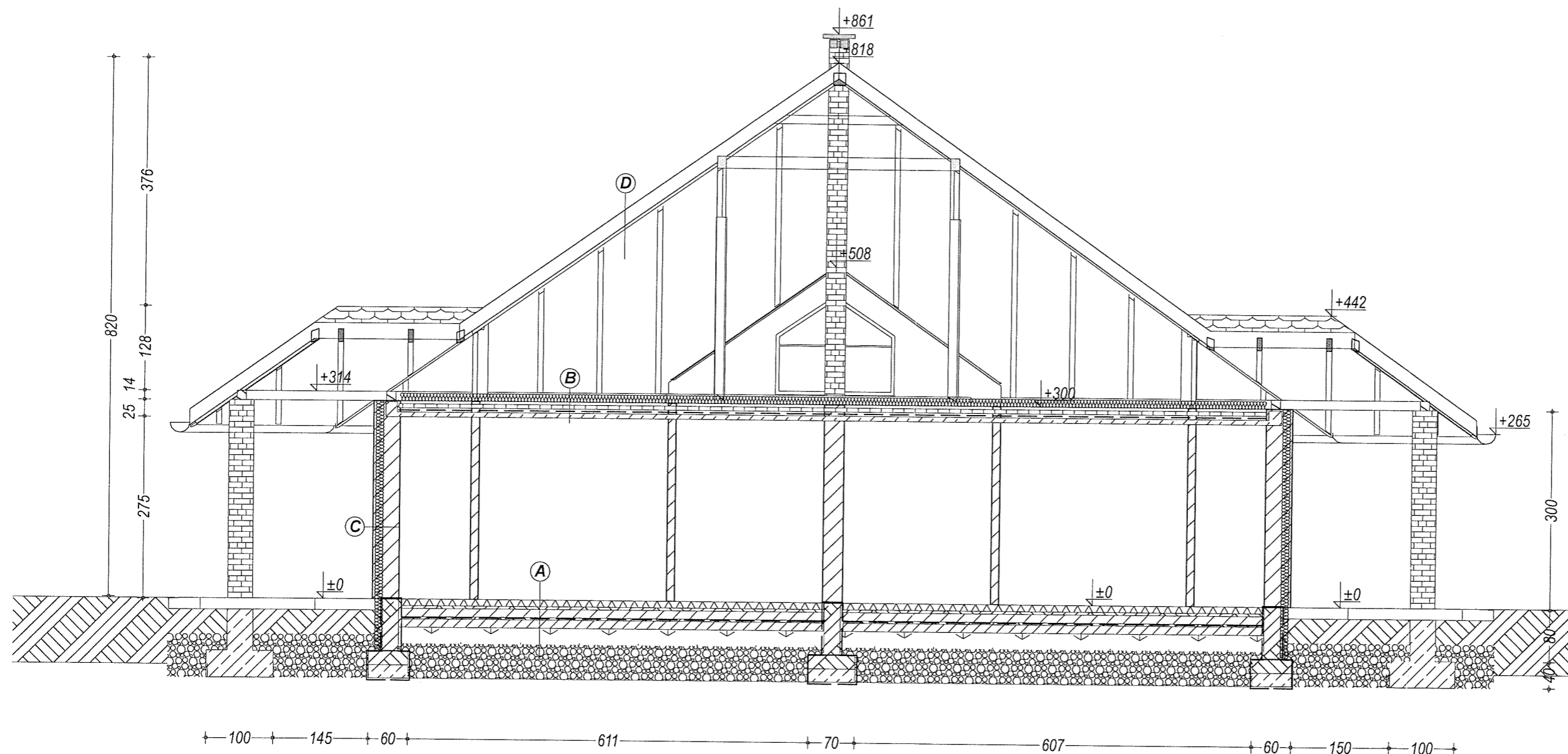
Projekt:
PROJEKT BUDYNKU
MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO
W SIEDLISZOWICACH
Inwestor:
Urząd Miejski w Żabnie
ul. Władysława Jagiełły 1
33-240 Żabno

Branża:
ARCHITEKTURA
Stadium:
PROJEKT BUDOWLANY
Tytuł rys.:

**RZUT
DACHU**

Główny projektant:
MGR INŻ. ARCH. PIÓTR BAKA
UPR. PROJ. BUD. NR EWID. 371/2000
KREŚLIŁ: **PLĄCZEK RAFAŁ**

Proj. nr: 26/2007	Skala: 1:100
Rys. nr: 0.6	Data: LIPIEC 2007



- A** TERAKOTA NA KLEJU 2 cm
WYLEWKA BETONOWA 5 cm
STYROPIAN TWARDY 5 cm
IZOLACJA P. WILGOCIOWA - CIĘŻKA
CHUDY BETON 15,0 cm
GRUNT ZAGESZCZONY 40,0 cm
- B** WYLEWKA BETONOWA GR. 5 cm
STYROPIAN TWARDY GR. 20,0 cm
IZOLACJA P. WILGOCIOWA
PLYTA ŻELBETOWA GR. 15,0 cm
- C** STYROPIAN TWARDY GR. 11 cm
ŚCIANA PUSTAK MAX GR 29
- D** BLACHA DACHÓWKOWA
ŁATY DREWNIANE 4,0 X 5,0 cm
KONTRLATY 4,5 X 5,5 cm
FOLIA WIATROCHŁONNA
KROKIEWE 8 X 16
IZOLACJA P. WILGOCIOWA
SUCHY TYNK NA RUSZCIE ALUMIN.

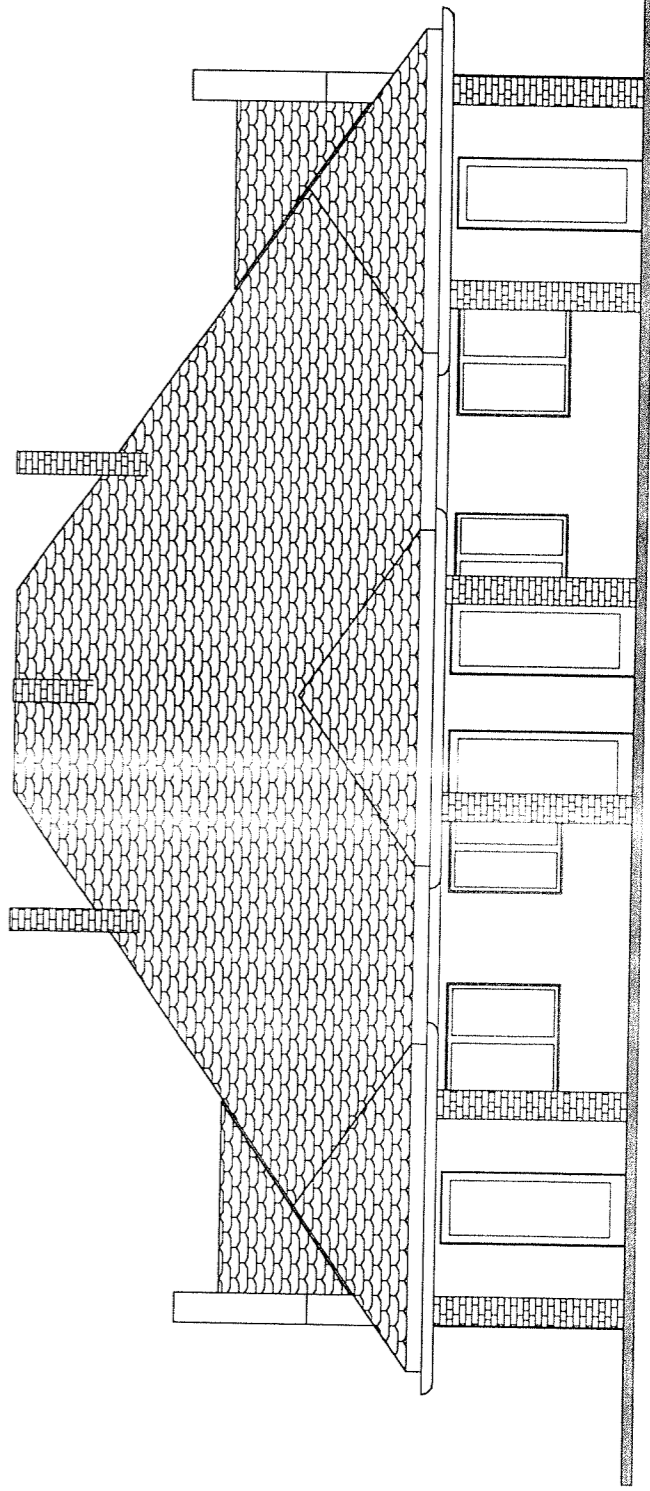
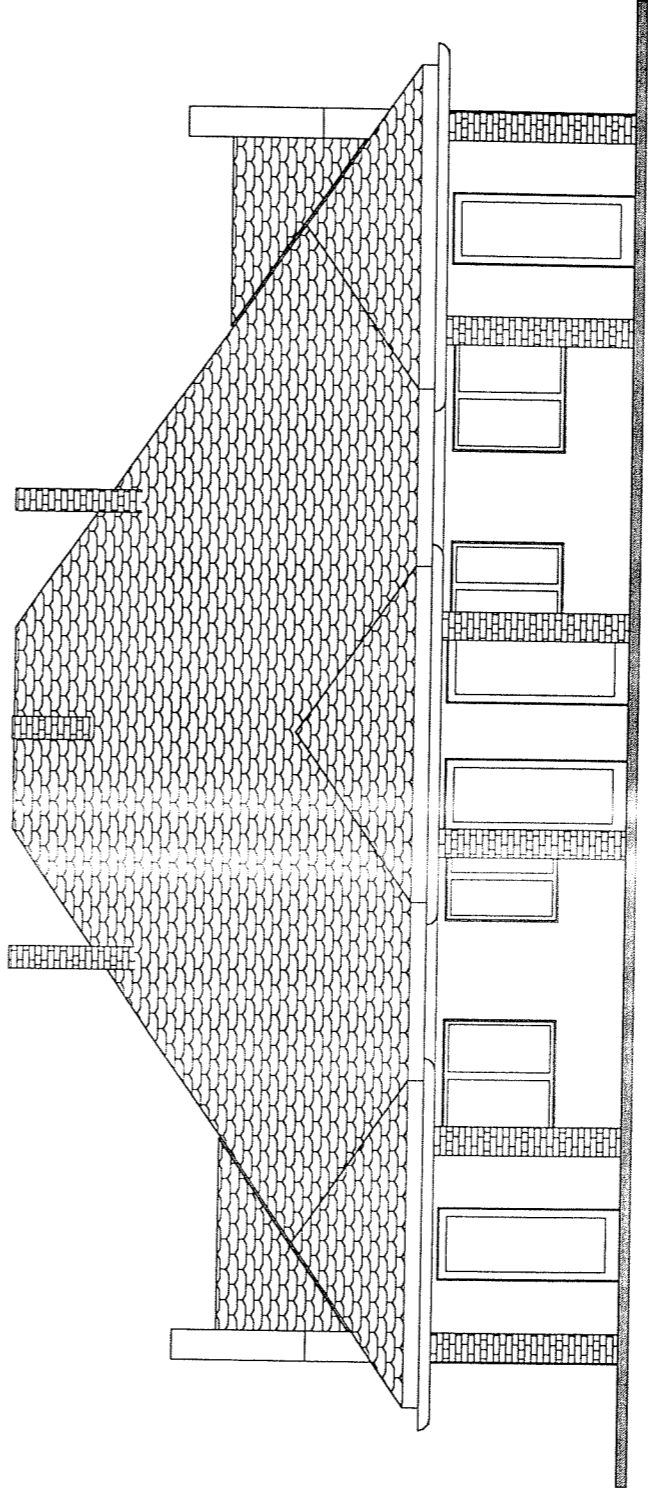
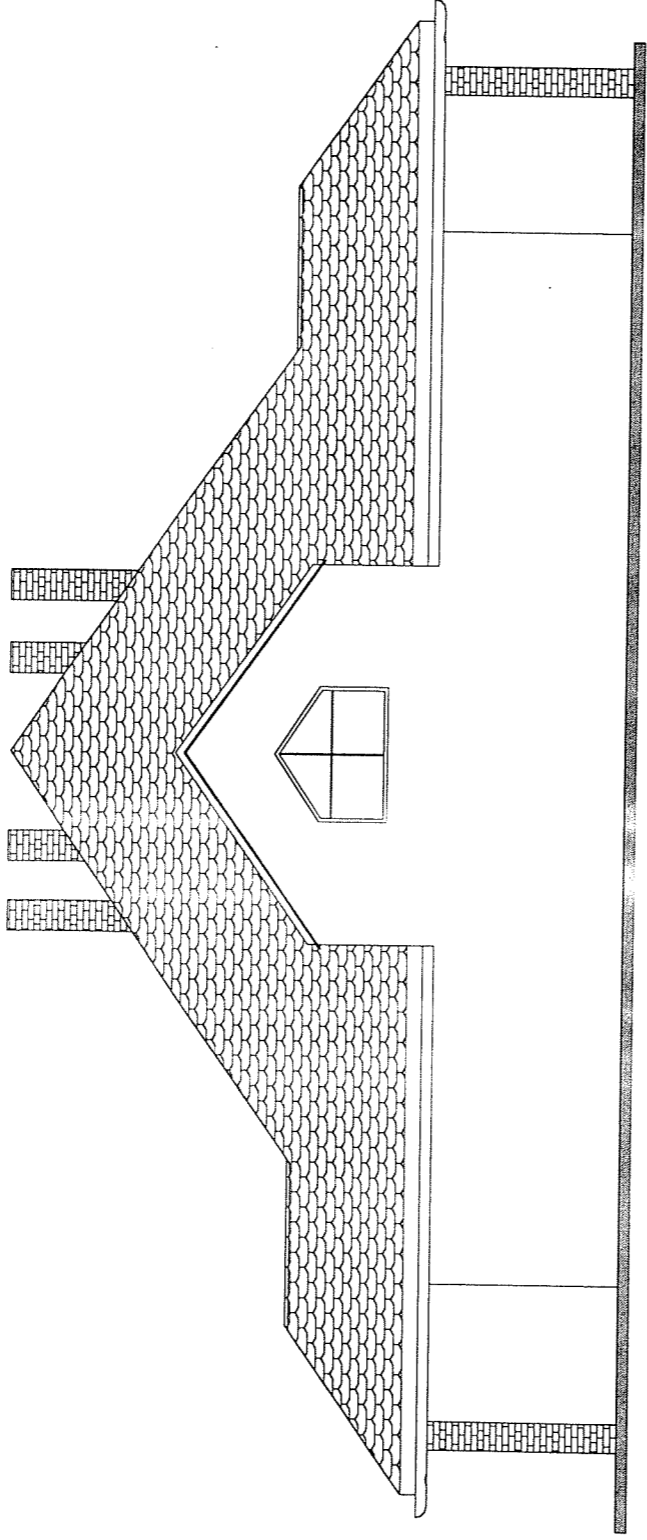
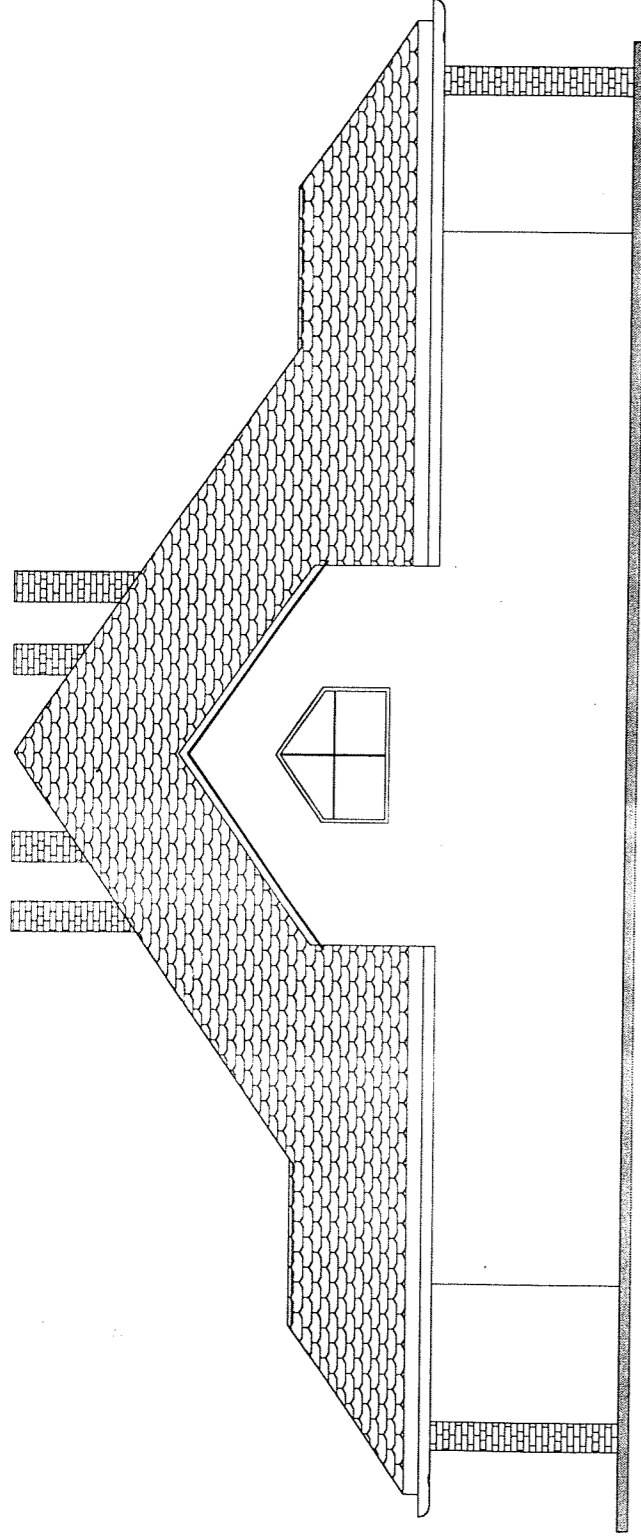
ARCHIMEDIA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
33-100 TARNÓW UL. DO HUTY 7
TEL./FAX: (0-14) 621-43-97, 608-26-93-91
archimedia.winteria.pl

Projekt:
PROJEKT BUDYNKU
MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO
W SIEDLISZOWICACH
Inwestor:
Urząd Miejski w Żabnie
ul. Władysława Jagiełły 1
33-240 Żabno

Branża:
ARCHITEKTURA
Stadium:
PROJEKT BUDOWLANY
Tytuł rys.:
**PRZEKRÓJ
A - A**

Główny projektant:
MGR INŻ. ARCH. PIOTR BAKA
UPR. PROJ. BUD. NR 5102/10000
KREŚLIŁ: PŁĄCZEK RAFAŁ

Proj. nr: 26/2007	Skala: 1:100
Rys. nr: 0.7	Data: Czerwiec 2007



ARCHIMEDIA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
33-100 TARNÓW, UL. DO HUTY 7
TEL./FAX (0-14) 621 43 97; 000 26 93 91
archimedia.w.interia.pl

Projekt:
PROJEKT BUDYNKU
MIESZKALNEGO
WIELODZINNEGO
W SIEDLISZOWICACH

Inwestor:
Urząd Miejski w Żabnie
ul. Władysława Jagiełły 1
33-240 Żabno

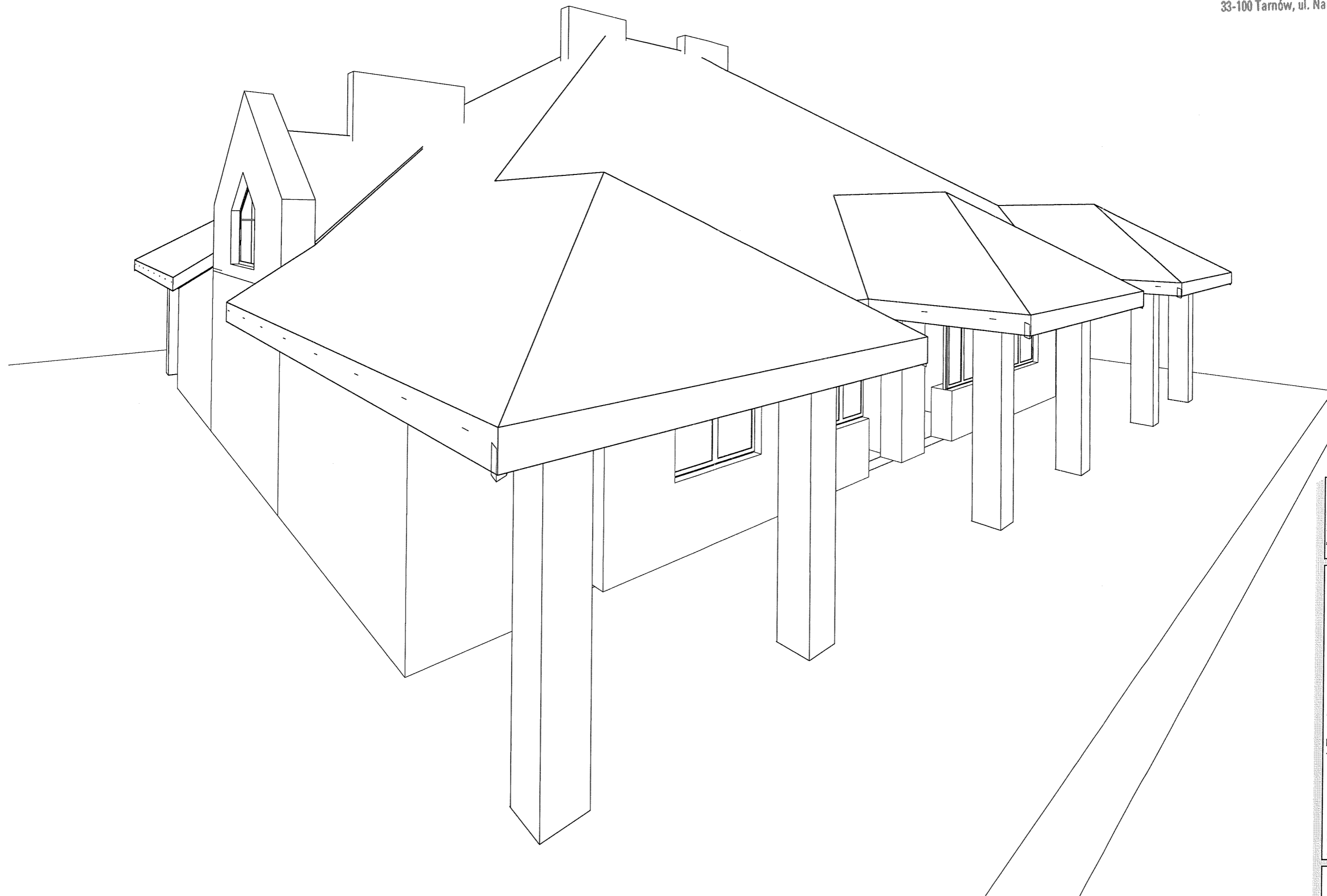
Branża:
ARCHITEKTURA
Stadium:
PROJEKT BUDOWLANY
Typ rys.:
ELEWACJE

Główny projektant:
MGR INŻ. ARCH. PIOTR BAKA
UPR. PROJEKTOWA EW-037/2000
KRZYSZTOF PIĄCZEK RAFAŁ

Proj. nr:
26/2007
Rys. nr:
0.8
Skala:
1:100
Data:
Czerwiec 2007

ARCHICAD LICENCJA NR 8 - 5937058

STAROSTWO POWIATOWE
w TARNOWIE
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38



ARCHIMEDIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA
33-100 TARNÓW, UL. DO HUTY 7
TEL./FAX: (0-14) 621 43 97, 606 26 93 91
archimedia.w.interia.pl

Projekt:
PROJEKT BUDYNKU
MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO
W SIEDLISZOWICACH

Inwestor:
Urząd Miejski w Żabnie
ul. Władysława Jagiełły 1
33-240 Żabno

Branża:
ARCHITEKTURA

Stadium:
PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł rys.:

PERSPEKTYWY

Główny projektant:
MGR INŻ. ARCH. PIOTR BAKA
UPR. PROJ. BUD. NR EWID. 371/2000
KREŚLIŁ: *PLACZEK RAFAL*

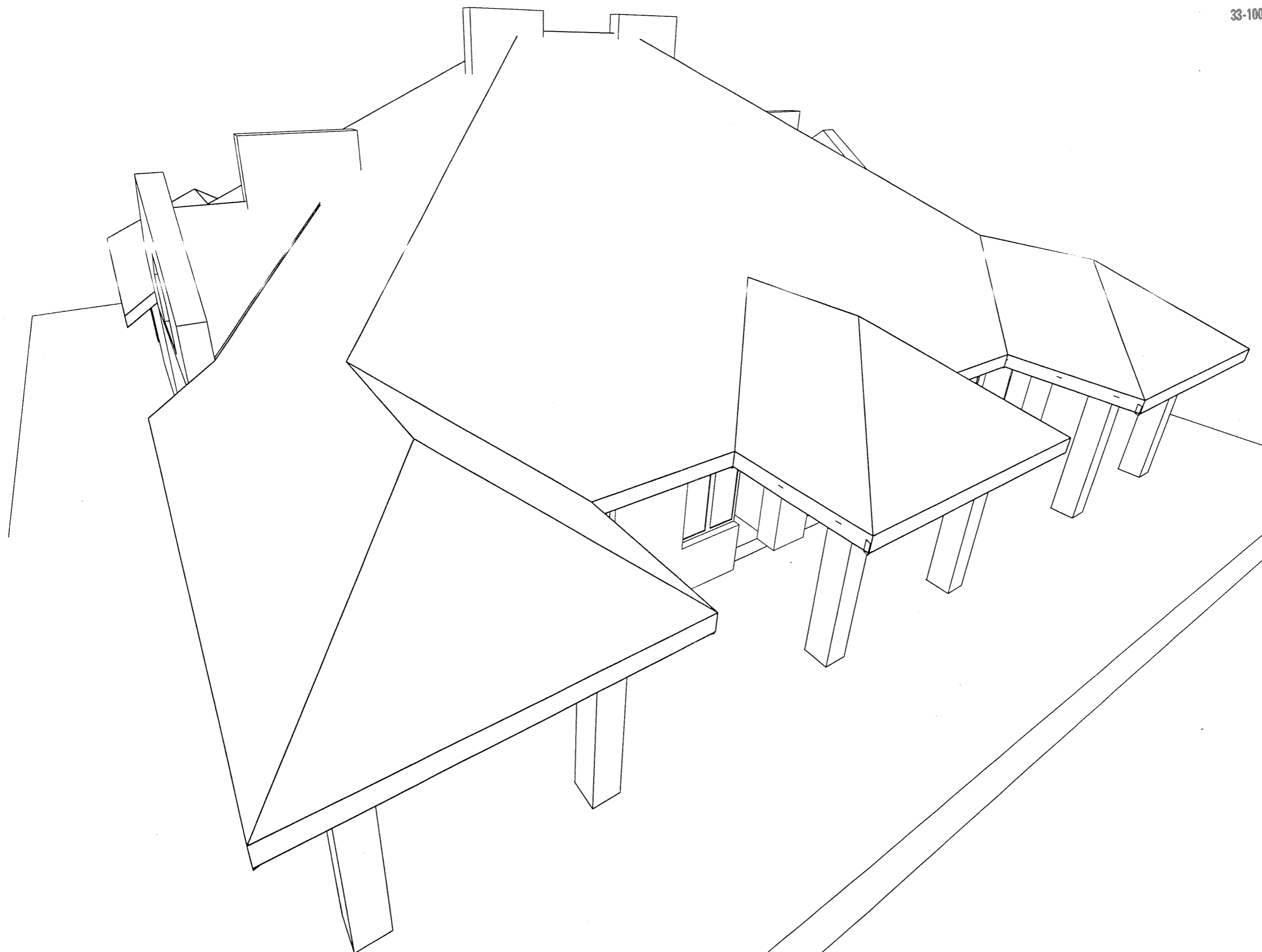
Proj. nr:
26/2007

Rys.
nr: **0.9**

Skala:
1:100

Data:
LIPIEC 2007

STAROSTWO POWIATOWE
w TARNOWIE
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38



ARCHIMEDIA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
33-100 TARNÓW, UL. DO HUTY 7
TEL./FAX: (0-14) 621 43 97, 606 26 93 91
archimedia.w.interra.pl

Projekt:
PROJEKT BUDYNKU
MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO
W SIEDLISZOWICACH
Inwestor:
Urząd Miejski w Żabnie
ul. Władysława Jagiełły 1
33-240 Żabno

Branża:
ARCHITEKTURA
Stadium:
PROJEKT BUDOWLANY
Tytuł rys.:

PERSPEKTYWY
Główny projektant:
MGR INZ. ARCH. PIOTR BAKA
UPR. PROJ. BUD. NR EWID. 371/2000
KREŚLIŁ: **PLACZEK RAFAŁ**

Proj. nr: 26/2007	Skala: 1:100
Rys. nr: 0.10	Data: LIPIEC 2007

PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA ELEKTRYCZNA

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA.

LOKALIZACJA:

SIEDLISZOWICE, GM. ŻABNO, DZ. NR 967

Inwestor: Urząd Miejski w Żabnie
ul. Władysława Jagiełły
33-240 Żabno

Projektował: mgr inż. Jacek Chrzan

mgr inż. JACEK CHRZAN

Upr. bud. nr ewid. E-195/02
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w szczególności instalacyjnej;
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Sprawdził: mgr inż. Robert Piotrowski

mgr inż. ROBERT PIOTROWSKI

Upr. bud. nr ewid. DOK/0145/PW05/04
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w szczególności instalacyjnej
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

PROJEKT ZAWIERA:

1. Strona tytułowa.
2. Opis techniczny.
3. Rys. nr E1-Rzut parteru. Instalacje elektryczne.
4. Rys. nr E2-Rzut dachu. Instalacja odgromowa.
5. Rys. nr E3-Rozdzielnia FB 101 – FB 108
6. Rys. nr E4-Schemat ideowy zasilania.

Tarnów, lipiec 2007 rok

	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	STAROSTWO POWIATOWE
	SIEDLISZOWICE, GM. ŻABNO	W TARNOWIE₁ 33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38

OPIS TECHNICZNY

1. Zakres opracowania.

Opracowanie niniejsze stanowi projekt budowlany wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny.
Siedliszowice, gm. Żabno , dz. nr 967

Inwestor: Urząd Miejski w Żabnie
ul. Władysława Jagiełły
33-240 Żabno

2. Podstawa opracowania.

- a) zlecenie inwestora
- b) obowiązujące normy i przepisy

3. Stan projektowany.

3.1. Przyłącz energetyczny, szafki pomiarowe.

Przyłącz energetyczny oraz szafki pomiarowe SP-1 do SP-8 będą objęte oddzielnym opracowaniem dotyczącym zasilania przedmiotowego obiektu.

Bilans mocy:

- moc zainstalowana: $P_i=25,92$ kW
- współczynnik jednoczesności: $k_j=0,7$
- moc szczytowa: $P_s= 18,2$ kW < 19 kW (moc zapewniona przez ENION S.A.)
- prąd szczytowy: $I_s=28,2$ A

Schemat ideowy zasilania – rys. nr E4

	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	STAROSTWO POWIATOWE W TARNOWIE 33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38
	SIEDLISZOWICE, GM. ŻABNO	

3.2. Rozdzielnie obwodowe FB 101 – FB 108.

Zaprojektowano rozdzielnie obwodowe wtykowe -typy podano na rysunkach. Rozdzielnie montować na wysokości około 120 cm licząc od poziomu posadzki. Lokalizację rozdzielni pokazano na rysunku nr E1. Na zasilaniu obwodów umieścić wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe o znamionowej wartości prądu różnicowego 30 mA. Zasilanie obwodów poprzez niezależne wyłączniki nadmiarowo-prądowe. Wszystkie elementy montowane w rozdzielni opisać tabliczkami informacyjnymi z nazwą obwodu i wartością znamionową zabezpieczenia.

Schemat rozdzielni FB – rys. nr E3.

3.3. Projektowane instalacje odbiorcze.

Instalacje wykonać przewodami DY w rurach instalacyjnych układanymi pod tynkiem. Łączniki montować na wysokości 130 cm, gniazda w pokojach (gabinetach) i korytarzach na wysokości 30 cm, w pozostałych pomieszczeniach na wysokości 130 cm. Łączniki i oprawy umieszczone na zewnątrz budynku oraz gniazda, wyłączniki i oprawy umieszczone w łazienkach, pomieszczeniach „wilgotnych” w wykonaniu hermetycznym.

W pomieszczeniach wykonanych w technologii G-K stosować przewody kabelkowe układane w rurkach lub korytkach instalacyjnych.

Typy opraw oświetleniowych oraz osprzęt – wg inwestora.

3.4 Ochrona od porażeń.

Zaprojektowany układ sieci dla instalacji typu TN-C-S.

Izolacja przewodów, obudowy, ochronne aparatów i urządzeń elektrycznych chroniące przed dotykiem bezpośrednim – ochrona podstawowa.

Ochrona dodatkowa:

- wykonać połączenia wyrównawcze główne i miejscowe.
- ochrona przez samoczynne wyłączenie zasilania przy pomocy wyłączników różnicowo-prądowych o czułości zadziałania 30 mA.

3.5 Instalacja przeciwprzepięciowa

Dla ochrony od przepięć przewidziano zastosowanie ograniczników przepięć prod. DEHN w rozdzielniach obwodowych FB.

	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
	SIEDLISZOWICE, GM. ŻABNO	STAROSTWO POWIATOWE w TARNOWIE 33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 33

3.6 Instalacja połączeń wyrównawczych.

Stosować przewidziane normą PN-IEC-60364-7-701 obostrzenia w łazienkach, WC oraz wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe przewodem DY 2,5 mm².

Połączeniami objęte są wszystkie metalowe części instalacji rurowych, brodziki, wanny.

3.7 Instalacja odgromowa.

W celu ochrony przed wyładowaniami atmosferycznymi na dachu wykonać instalację odgromową.

Wokół budynku wykonać otok uziemiający bednarką ocynkowaną 25x4 mm. Bednarkę układać na gł. 0,6 m w odległości min. 1 m od budynku. Od uziomu wyprowadzić do złącz kontrolnych przewody uziemiające bednarką ocynkowaną 25x4 mm.

Złącza kontrolne wykonać w obudowach wtynkowych w miejscach dostępnych do przeprowadzenia okresowych kontroli.

Zwody poziome niskie na budynku wykonać drutem $\phi 8$ Fe/Zn mocowanym do wsporników dachowych. Jako przewody odprowadzające projektuje się przewód (drut) $\phi 8$ Fe/Zn.

Przewody odprowadzające mocować za pomocą śrub naciągowych i prowadzić w rurze PVC o gr. ścianki 5 mm pod tynkiem.

Wszystkie metalowe części na dachu należy przyłączyć do zwodu poziomego. Stosować zwody pionowe chroniące blachę przed bezpośrednim wyładowaniem piorunowym.

Instalacje odgromową należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-86/E-05003/01 oraz PN-IEC-61024-1.

4. Sprawdzenie odbiorcze.

Instalacja elektryczna po jej wykonaniu, a przed przekazaniem do eksploatacji powinna być poddana oględzinom i próbom w celu sprawdzenia czy zostały spełnione wymagania normy PN-IEC-60364-6-61.

5. Uwagi końcowe.

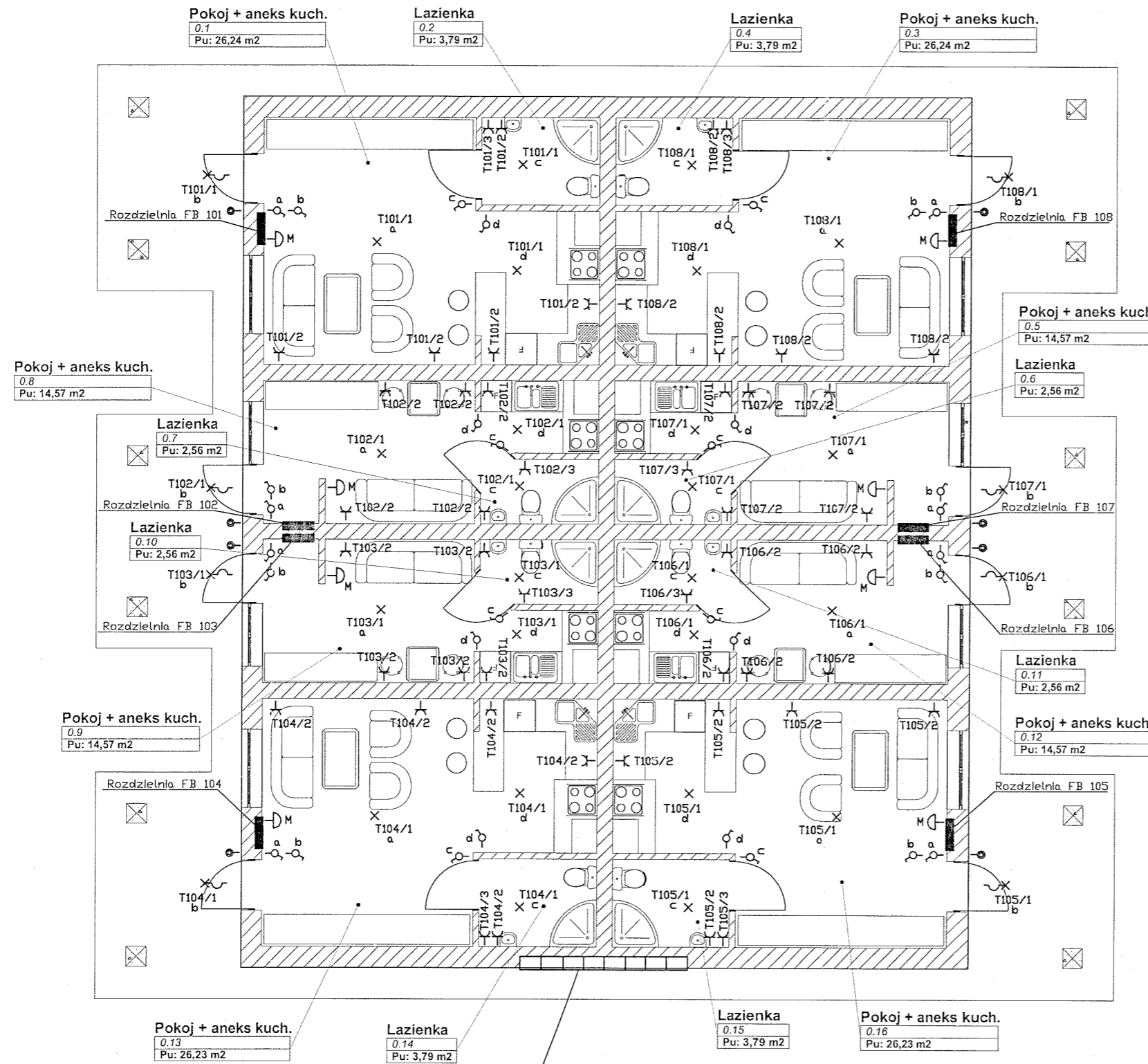
Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osoby upoważnionej.

Tarnów, lipiec 2007 r

Projektował: 
 do projektowania i nadzoru nad
 budowlanymi i urządzeniami elektrycznymi
 bez ograniczeń w zakresie instalacji
 i urządzeń elektrycznych i systemów

RZUT PARTERU 1:100

**STAROSTWO POWIATOWE
w TARNOWIE**
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38



DZNACZENIA:

- ⊕ - łącznik Jednobiegowy
- ⊖ - gniazdo 1-fazowe
- X - oprawa oświetleniowa
- M - dzwonek
- - przycisk dzwonka
- FB xxx - rozdzielnia obwodowe
- SP xxx - szafki pomiarowe

UWAGA:

1. Typ opraw oświetleniowych i osprzętu wg Inwestora.
2. Zasilanie ew. wentylatorów w przewodach wentylacyjnych z obwodów oświetleniowych - włączane z oświetleniem w pom. łazienki z przedłużonym czasem działania po wyłączeniu oświetlenia. W pozostałych pomieszczeniach zasilane jw., bez łącznika czasowego.

mgr inż. JACEK CHRZAN
Upr. bud. nr ew. E-195/02
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w szczególności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

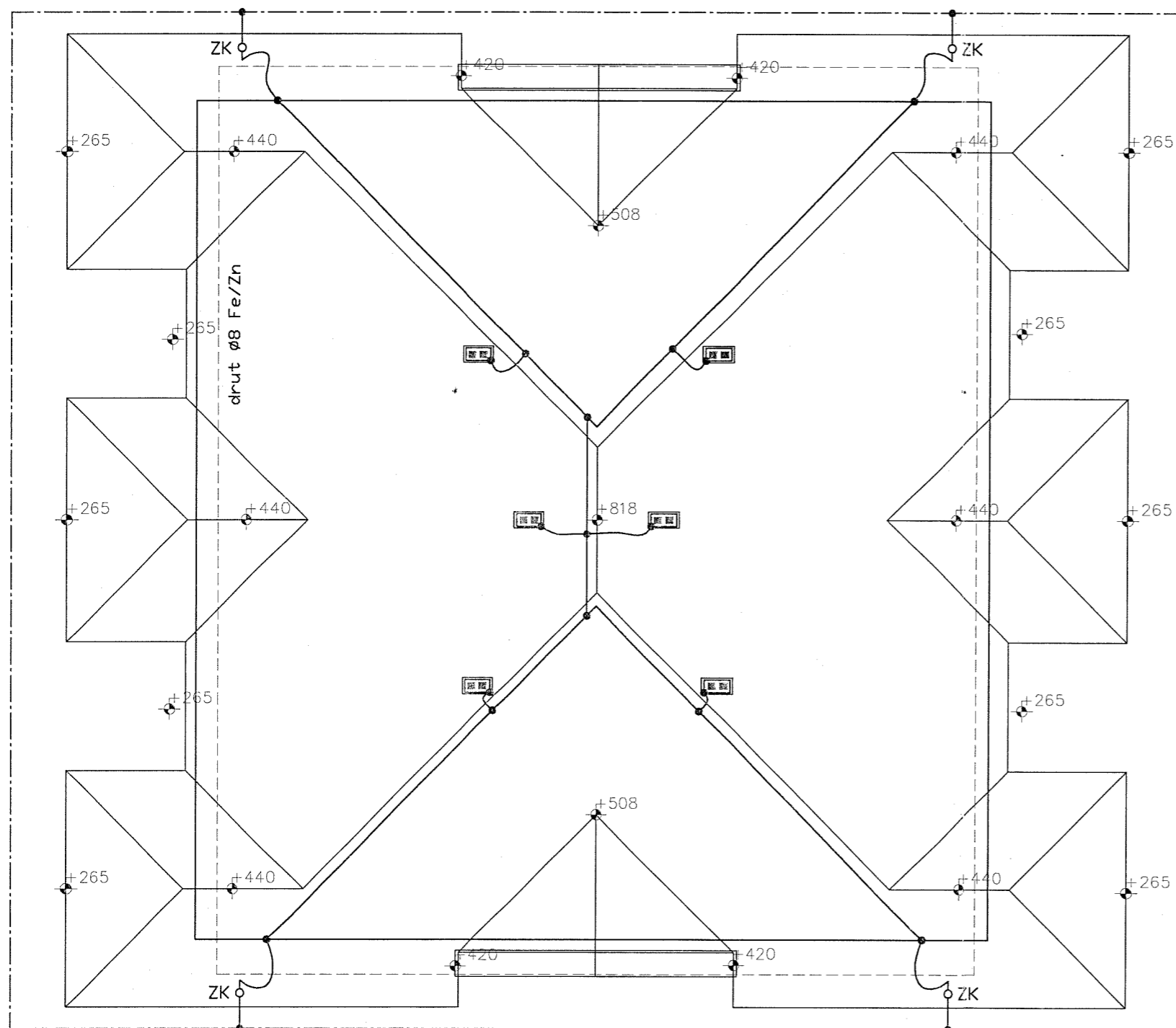
mgr inż. ROBERT PIOTROWSKI
Upr. bud. nr ewid. PDE/0145/PWOE/04
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w szczególności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Szafki pomiarowe SP-1 do SP-8





PROJEKT BUDOWLANY			
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
Adres budowy:	Siedliszowice, dz. nr 967, gm. Zabno		
Inwestor:	Urząd Miejski w Zabnie, ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Zabno		
RZUT PARTERU INSTALACJE ELEKTRYCZNE		1:100	nr E1
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. J. CHRZAN		upr. proj. bud. Nr ewd. E-195/02	LIPIEC
SPRAWDZIŁ: mgr inż. R. PIOTROWSKI		upr. proj. bud. Nr ewd. PDE/0145/PWOE/04	TARNÓW 2007

RZUT DACHU 1:100

**STAROSTWO POWIATOWE
w TARNOWIE**
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38



Oznaczenia:

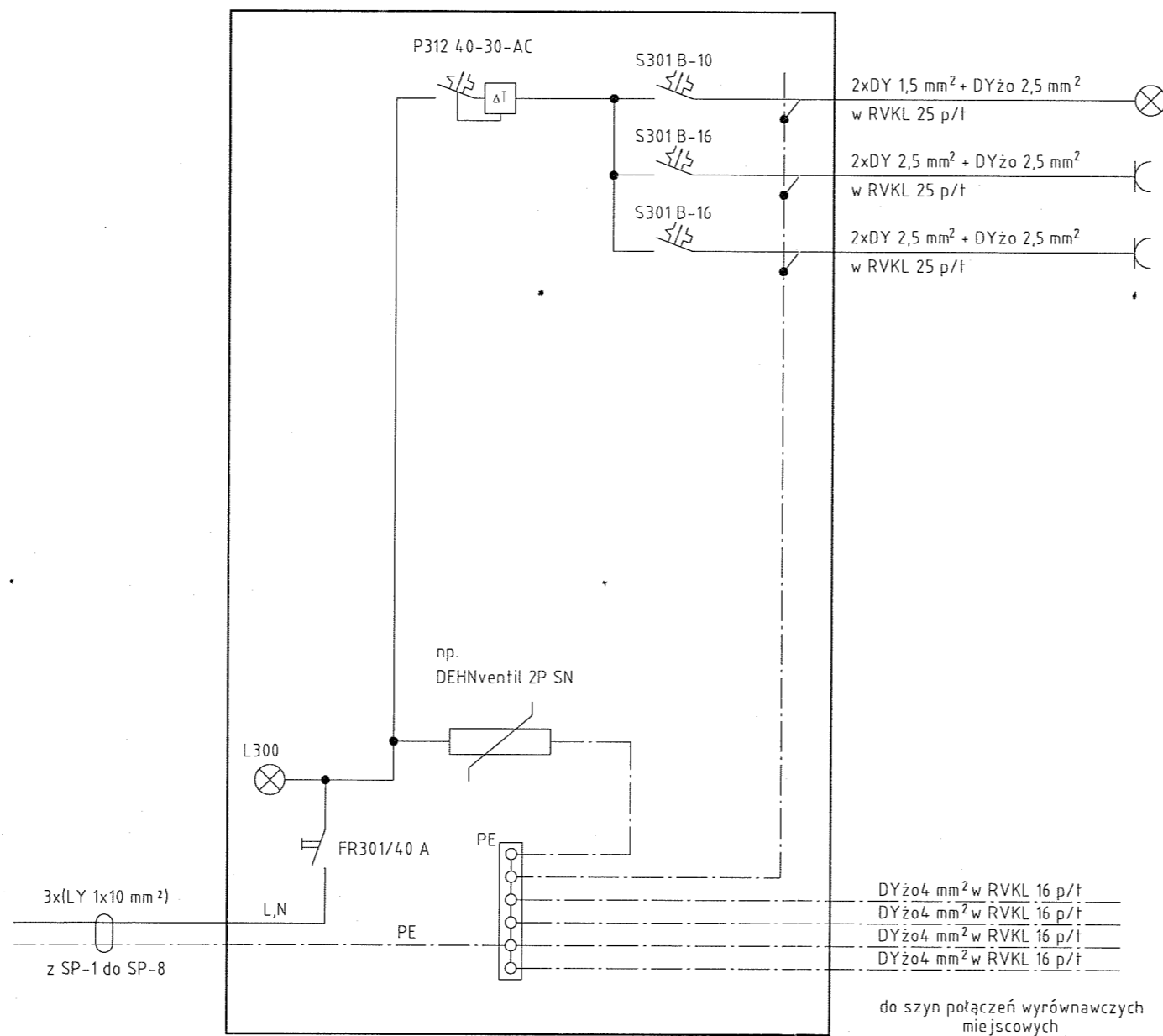
-  - zwody poziome i pionowe z drutu ø8 Fe/Zn
-  - uziem otokowy- bednarka 25x4 Fe/Zn
-  - złącze kontrolne
-  - złącze kontrolne

mgr inż. JACZEK CHRZAN
Upr. bud. nr ewid. E-195/02
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w szczególności instalacyjnej
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. ROBERT PIOTROWSKI
Upr. bud. nr ewid. PDK/0145/PWOE/04
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w szczególności instalacyjnej
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

PROJEKT BUDOWLANY		
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
Adres budowy:	Siedliszowice, dz. nr 967, gm. Żabno	
Inwestor:	Urząd Miejski w Żabnie, ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno	
RZUT DACHU INSTALACJA ODGROMOWA	1:100	nr E2
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. J. CHRZAN	upr. proj. bud. Nr ewd. E-195/02	LIPIEC
SPRAWDZIŁ: mgr inż. R. PIOTROWSKI	upr. proj. bud. Nr ewd. PDK/0145/PWOE/04	TARNÓW 2007

FB 101 - FB 108
ROZDZIELNIA OBWODOWA FB 101-FB 108
ROZDZIELNICA WNĘKOWA typ RWN 2x12 "Legrand"



Nr Obw.	Obiekt zasilany	Ilość	Pi
1	oświetlenie	4 szt.	240 W
2	gniazda 1-faz.	5 szt.	1000 W
3	gniazdo 1-faz. pralka	1 szt.	2200 W

System sieci TN-C-S

Wszystkie aparaty prod. Legrand

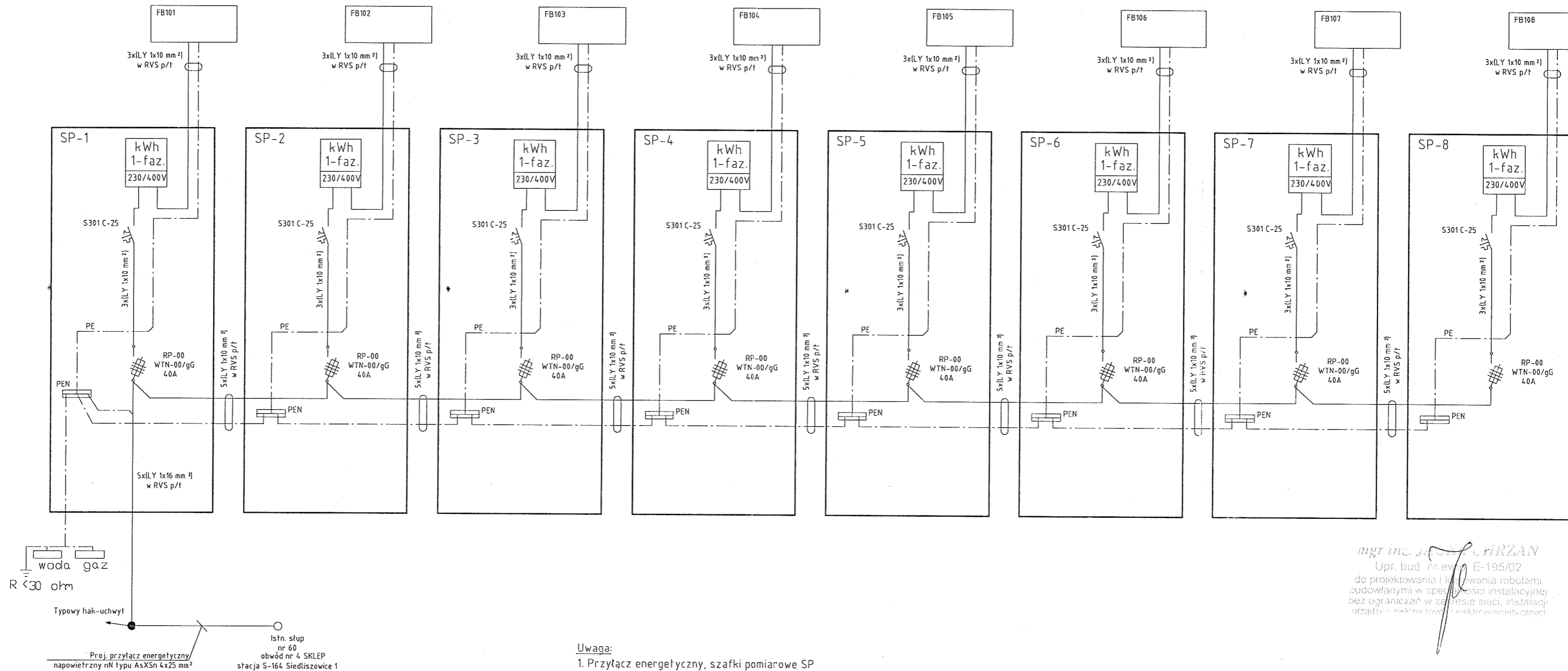
Pi = 3 240 W
kj = 0,8
Ps = 2 590 W
Is = 7,0 A

mgr inż. JACUB CHRZAN
Upr. bud. nr ewid. E-195/02
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności instalacyjnej
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. ROBERT PIOTROWSKI
Upr. bud. nr ewid. PDK/0145/PWOE/04
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności instalacyjnej
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
Adres budowy:	Siedliszowice, dz. nr 967, gm. Żabno		
Inwestor:	Urząd Miejski w Żabnie, ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno		
ROZDZIELNIA FB101 - FB108			nr E3
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. J. CHRZAN upr. proj. bud. Nr ewd. E-195/02		LIPIEC
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. R. PIOTROWSKI upr. proj. bud. Nr ewd. PDK/0145/PWOE/04		TARNÓW 2007



mgr inż. JESZUŃ CHRZAN
Upr. bud. nr ewid. E-195/02
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w szczególności instalacyjnej
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. ROBERT PIOTROWSKI
Upr. bud. nr ewid. PDK/0145/PWOE/04
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w szczególności instalacyjnej
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

PROJEKT BUDOWLANY	
Objekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Adres budowy:	Siedliszowice, dz. nr 967, gm. Żabno
Inwestor:	Urząd Miejski w Żabnie, ul. Władysława Jagiełły 1, 33-240 Żabno
SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA	
nr E4	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. J. CHRZAN upr. proj. bud. Nr ewd. E-195/02
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. R. PIOTROWSKI upr. proj. bud. Nr ewd. PDK/0145/PWOE/04
LPIEC TARNÓW 2007	

Rejon Dystrybucji
Dąbrowa Tarnowska

ENION Spółka Akcyjna Oddział w Tarnowie
Zakład Energetyczny Tarnów
Rejon Dystrybucji Dąbrowa Tarnowska
ul. Olesnicka 32a, 33-200 Dąbrowa Tarnowska
tel. (14) 642-93-24, fax (14) 631-45-25

Dąbrowa Tarnowska, dn. 13.08.2007 * 2007-08-13 *

ZET/RDDT/ZS/JO/602/2007

W Y S Z Ł O

URZĄD MIEJSKI W ŻABNIE
UL. JAGIEŁŁY 1
33-240 ŻABNO

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

obiekt: Budynek wielorodzinny
adres przyłączanego obiektu : SIEDLISZOWICE dz. Nr 967

Odpowiadając na wniosek z dnia 01.08.2007, informujemy że zapewniamy dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej 19 kW, na poniższych warunkach.

1 Wymagania techniczne

1. Miejsce przyłączenia: słup nr: 60, obwód nr 4 SKLEP, stacja transformatorowa S-164 Siedliszowice 1.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej – miejsce rozgraniczenia własności urządzeń: zaciski prądowe przewodów przy konstrukcji wsporczej, na wyjściu w kierunku instalacji Odbiorcy
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie budowy przyłącza :
 - wykonania linii napowietrznej przewodem AsXSn 4x25 mm² o długości około 32 m
 - b) w zakresie rozbudowy sieci : _____
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji :
 - zabudowania na zewnętrznej ścianie obiektu typowego uchwyty (haka) umożliwiającego podwieszenie przyłącza, oraz ułożenia w/w wykonanego przewodami o przekroju wg PT dostosowanymi do obciążenia, w rurze ochronnej PCV od miejsca podwieszenia przyłącza do ZN [zabezpieczenie główne RP-40A] przystosowane do plombowania.
 - zabudowania szafek pomiarowych wykonanych w II klasie ochronności odpowiadającym wymaganiom określonym w ENION S.A. O/Tarnów zlokalizowanych na zewnętrznej ścianie budynku, w miejscu dostępnym do obsługi .
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0.23 kV:
 - a) rodzaj układu: **jednofazowy bezpośredni energii czynnej, jednostrefowy – 8 szt**
 - b) miejsce zainstalowania: **tablica licznikowa w szafce pomiarowej.**

Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy o świadczenie usługi kompleksowej lub umowy o świadczenie usługi dystrybucji.
5. Zabezpieczenia przedlicznikowe:
 - a) prąd znamionowy: **25A**
 - b) rodzaj: **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o charakterystyce C przystosowany do oplombowania.**
 - c) lokalizacja: **szafka pomiarowa**
6. Do obliczeń przyjąć dla doboru aparatury spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć pracuje w układzie: **TN**
9. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od daty wydania.

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny

INWESTOR : Gmina Żabno
33-240 Żabno
ul. Jagiełły 1

TEMAT : **Przyłącz wody**

LOKALIZACJA : Siedliszowice , dz. nr 967

PROJEKTANT :

MAREK MATYJEWICZ
mgr inż. inżynierii środowiska
Uprawnienia do projektowania, kierowania,
nadzorowania, kontrolowania, oceny i badań
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
31.1.A-8346/132 i 169/88

Tarnów , lipiec 2007 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej

II. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Warunki wykonania przyłącza
4. Wytyczne realizacji
5. Oświadczenie

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny
2. Profil podłużny przyłącza

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej
- Mapa sytuacyjna do celów projektowych w skali 1:1000
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Zakres opracowania

Projekt obejmuje doprowadzenie wody do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na dz. nr 967 w Siedliszowicach..

3. Przyłącz wodociągowy

Doprowadzenie wody do budynku, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, projektuje się z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej w 110 przebiegającej przez dz. nr 966.

Przed rozpoczęciem robót należy ręcznie dokonać odkrywki istniejącego Wodociągu i sprawdzić rzędną jego posadowienia.

Włączenie do wodociągu w110 należy wykonać za pomocą nawiertki 40/100 firmy Hawle. W miejscu włączenia należy zamontować zasuwę odcinającą dn 32 firmy HAWLE.

Włączenie do wodociągu należy wykonać z użyciem kształtek i armatury na ciśnienie robocze 1 MPa.

Zapotrzebowanie wody na cele bytowo-sanitarne w oparciu o zainstalowane urządzenia, a to: umywalki, miski ustępowe, zlewozmywaki i prysznice wynosi :

$$q_n = 3,36 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Wg. PN-92/B-01706 przepływ sekundowy wynosi :

$$q = 0,682 \times (\sum q_n)^{0,45} - 0,14$$

$$q = 1,11 \text{ dm}^3/\text{s} = 4,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

Dla obliczonego przepływu sekundowego przyjęto przyłącz wodociągowy z rur PE 40.

Dobór wodomierza

$$Q_w = 2 \times q \quad (\text{m}^3/\text{h})$$

$$Q_w = 8,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

Dobrano wodomierz „W” skrzydełkowy firmy „METRON” typu JS, dn 25

W zestawie wodomierzowym W należy zainstalować dodatkowo zawór zwrotny antyskażeniowy typ EA.

Wodociąg winien spełniać wymagania normy PN-81/B-10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”. Wykopy pod przewody wodociągowe powinny być prowadzone zgodnie z BN-83/8936-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze” w powiązaniu z PN-86/B-02480 „Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia”.

Przewody wodociągowe układać należy na podsypce piaskowej o grubości min. 20 cm oraz obsypać piaskiem rurociąg do wysokości 30 cm ponad rurę. Obsypkę należy wykonywać warstwami z zagęszczeniem. Do zasypki wykopu do poziomu terenu można przystąpić po wykonaniu pełnej obsypki. W trakcie wykonywania zasypki poleca się umieścić nad przewodem niebieską taśmę znakującą z wkładką metalową.

4. Wytyczne realizacji

- wykopy o głębokości poniżej 1,0 m muszą być szalowane,
- podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP,
- roboty instalacyjne związane z wykonaniem przyłącza mogą być wykonane tylko przez uprawnioną firmę
- roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego wykonywać ręcznie,
- tyczenie projektowanych tras przyłączy oraz inwentaryzację powykonawczą należy zlecić uprawnionemu geodecie,
- wszystkie instalowane materiały muszą posiadać niezbędne aprobaty techniczne i atesty higieniczne.

5. Oświadczenie

Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art.20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

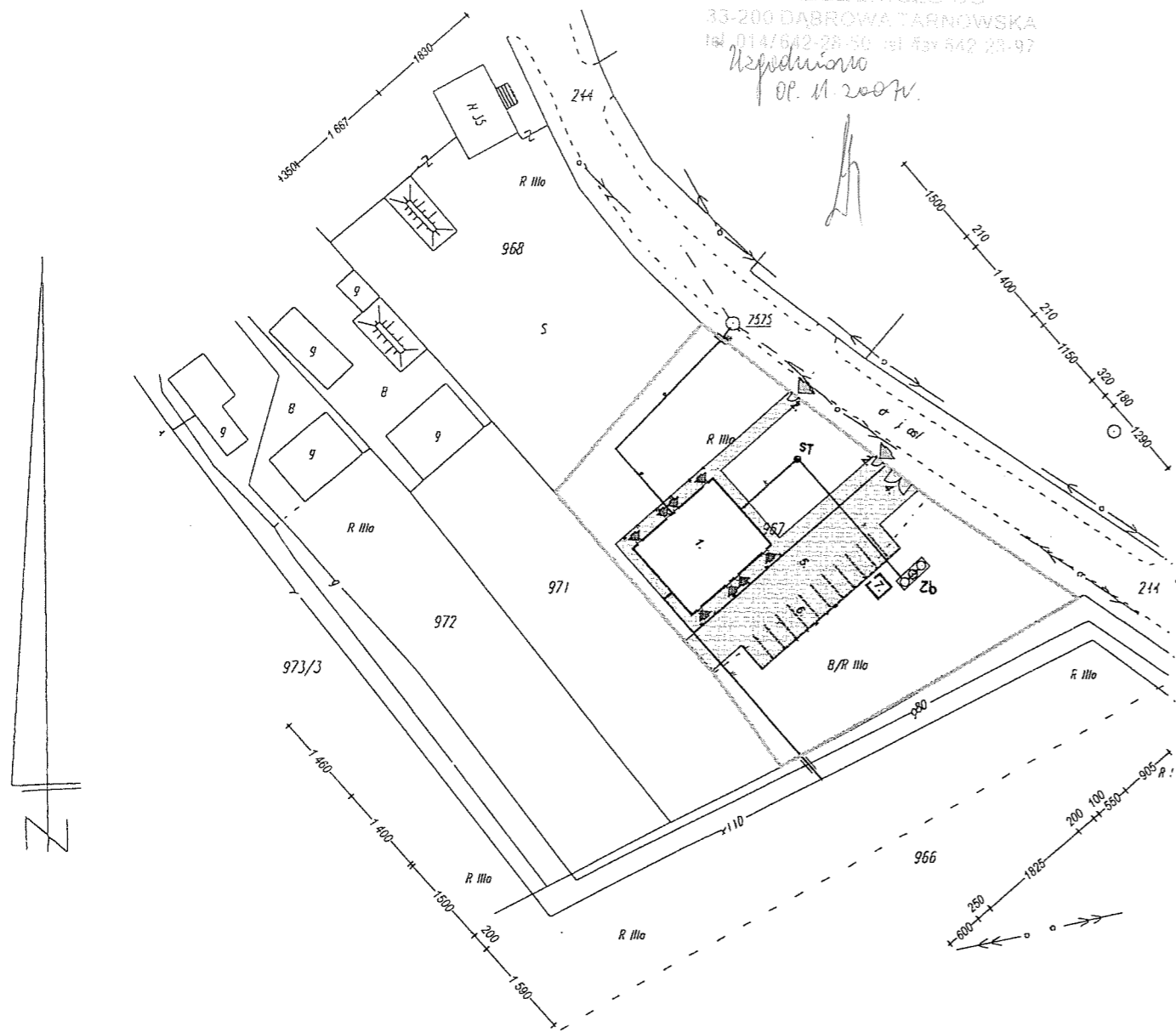
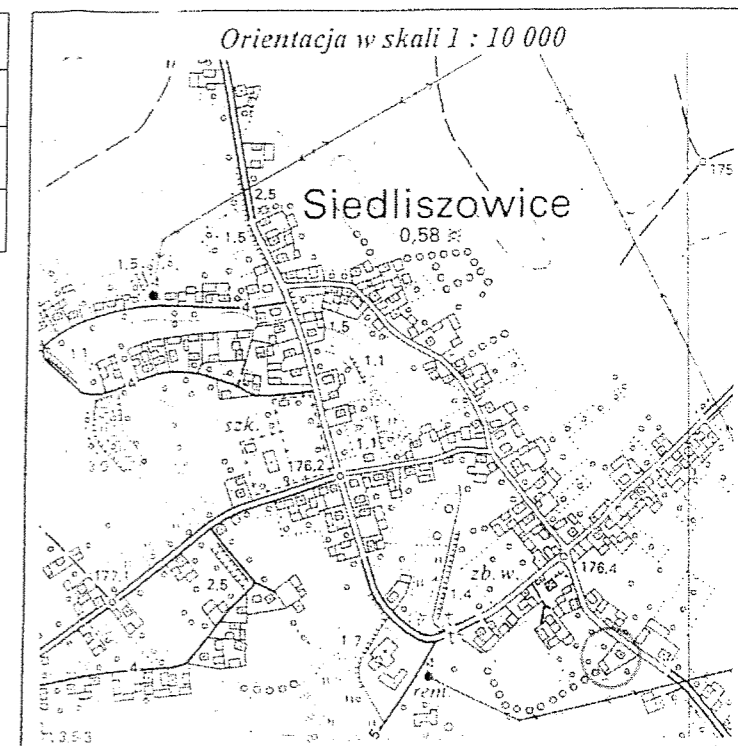
MAREK MATYJEWICZ
mgr inż. inżynierii środowiska
Uprawniony do projektowania, kierowania,
nadzorowania, kontrolowania, oceny i badań
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
BUA-8346/132 i 169/88

Rejonowe Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
ul. Żezamocze 53
33-200 DĄBROWA TARNOWSKA
tel. 014/642-20-50 tel. fax 642 20-97

*Wspodniwano
OP. 11.2007r.*

Obiekt	Data
Budynek mieszkalny wielorodzinny	07.2007
Adres	Skala
Siedliszowice, dz. nr 967	1:1000
Temat	Nr. Rys.
Przyłącz wody	1
Przedmiot	Projektant
Plan sytuacyjny	

MAREK MATYJEWICZ
mgr inż. inżynierii środowiska
Uprawniony do: projektowania, kierowania,
nadzorowania, kontrolowania, oceny i badań
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
BUA-8346/132/189/88



woj. małopolskie
gmina Żabno
Wież Siedliszowice
działka nr 967
mapa 164.133.25 (818)

MAPA do celów projektowych
powstała na podstawie digitalizacji mapy zasadniczej
w skali 1:2000 oraz pomiaru w terenie
Skala 1 : 1000
zaktualizowana wg stanu z dnia 16.06.2007 r.

Wykonawca:
PRZEDSIĘWZIĘCIA
Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
ul. Białobłota 17, 33-101 Tarnów, tel. 626 71 83
NIP: 673-107-20-41, KRS: 0000469-1997

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 967 POŁOŻONEJ W SIEDLISZOWICACH

- GRANICA DZIAŁKI INWESTORA
- 1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY JEDNO KONDYGNACYJNY
 - 2 - PROJEKTOWANE WEJSCIA NA DZIAŁKE (BRAMKA OGRODZENIOWA)
 - 3 - PROJEKTOWANY BEZODPLYWOWY ZBIORNIK WYBIERALNY 9,80 m³
 - 4 - ISTNIEJĄCY WJAZD NA POSESJE
 - 5 - PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA UTWARDZONA
 - 6 - PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
 - 7 - PROJEKTOWANY SMIETNIK
 - k - PROJEKTOWANY PRZYŁACZ KANALIZACYJNY
 - e - PROJEKTOWANY PRZYŁACZ ELEKTRYCZNY
 - w - PROJEKTOWANY PRZYŁACZ WODY

- ▲ PROJEKTOWANE WEJSCIA NA POSESJĘ
- ▲ WEJSCIA DO LOKALI MIESZKALNYCH

ROZLICZENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI 967
PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY

ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE
ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE DZIERŻAWIONE

POWIERZCHNIA - 2640.85 m²
- 233.35 m²
- 210.25 m²
- 2197.25 m²

STAROSTWO POWIATOWE W TARNOWIE
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obrotach oznaczonych linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z orientacji urbanistycznej przyjęte do zakresu
powiatowego w dn. 06 LIP. 2007. Uwzględniono
nową par. 2097.25-31/07
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na bu-
dowę podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji powykonawczej
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Tarnów, dn. 06 LIP. 2007

Z up. STAROSTY
mgr inż. Kazimierz Kiełbaso
ZASTĘPCA KH BRANŻA PROJEKTOWANIA I DOKUMENTACJI
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

ARCHIMEDIA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
33-100 TARNÓW, UL. DO HUTY 7
TEL./FAX: (0-14) 621 43 97, 606 26 93 91
archimedia.w.interia.pl

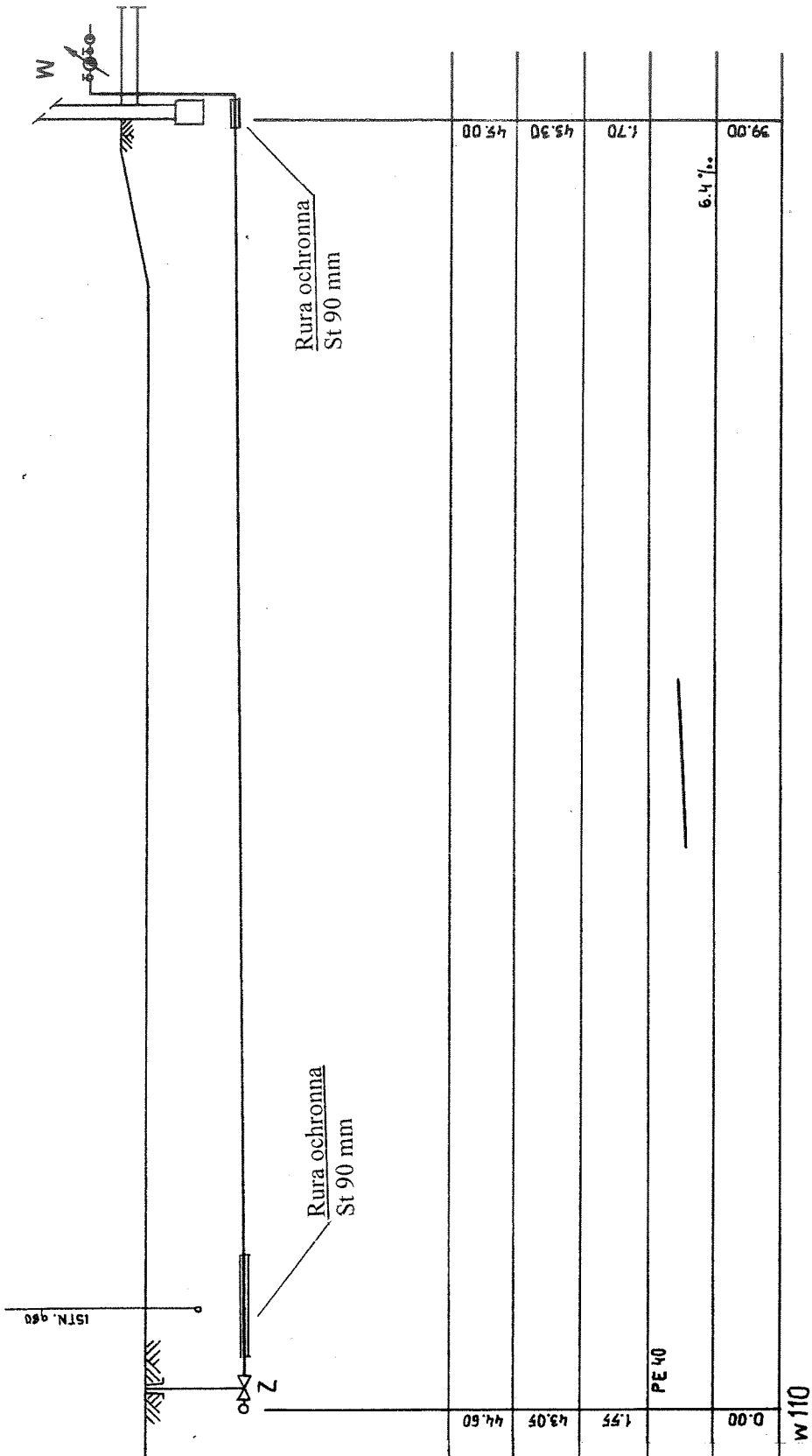
Projekt:
**PROJEKT BUDYNKU
MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO
W SIEDLISZOWICACH**
Inwestor:
Urząd Miejski w Żabnie
ul. Władysława Jagiełły 1
33-240 Żabno

Branża:
ARCHITEKTURA
Stadium:
KONCEPCJA
Tytuł rys.:

**PROJEKT ZAGOSP.
TERENU**

Główny projektant:
MGR INZ. ARCH. PIOTR BAKA
UPR.PROJ.BUD.NR EWID.371/2000
KREŚLIŁ: **PLACZEK RAFAŁ**

Proj. nr:
26/2007
Rys.
nr: **0.1**
Skala:
1:1000
Data:
LIPIEC 2007



POZIOM POR. 40 m.n.p.t.

RZĘDNE TERENU 44.60

RZĘDNE DŃA RUROCIĄGU 43.05

GŁĘBOKOŚCI 1.55

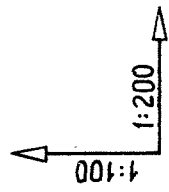
MATERIAŁ, ŚREDNICE, SPADKI PE 40

ODLEGŁOŚCI 0.00

OZNACZENIA w110

Obiekt	Data
Budynek mieszkalny wielorodzinny	07.2007
Adres	Skala
Siedliszowice, dz. nr 967	1:100/200
Temat	Nr. Rys.
Przyłącz wody	2
Przedmiot	Projektant
Profil podłużny	

MAREK MATYJEWICZ
 mgr inż. inżynierii środowiska
 Uprawniony do: projektowania, kierowania,
 nadzorowania, kontrolowania, oceny i badań
 w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
 BUA-8346/132 i 169/08



PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny

INWESTOR : Gmina Żabno
33-240 Żabno
ul. Jagiełły 1

TEMAT : **Instalacja wod-kan**
Zbiornik na ścieki

LOKALIZACJA : Siedliszowice , dz. nr 967

PROJEKTANT :

MIROSLAW MATEJEWICZ
mgr inż. Inżynierii środowiska
uprawniony do: projektowania, kierowania,
nadzorowania, kontrolowania, oceny i badań
zakresie sieci i instalacji sanitarnych
BUIP-8346/132 i 169/38

Tarnów , lipiec 2007 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Instalacja wody zimnej i ciepłej
4. Instalacja kanalizacji sanitarnej
5. Warunki wykonanie przyłączenia kanalizacji do zbiornika
6. Warunki wykonania zbiornika wybieralnego na ścieki
7. Wytyczne realizacji
8. Oświadczenie

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut przyziemia – instalacja wody
2. Rzut przyziemia – instalacja kanalizacji
3. Profil podłużny kanalizacji
4. Rozwinięcie instalacji wody
5. Studzienka kanalizacyjna
6. Zbiornik na ścieki
7. Zbiornik na ścieki

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Podstawa opracowania

Projekt niniejszy opracowano na podstawie :

- Umowy i uzgodnień z Inwestorem
- Projektu budowlano-architektonicznego
- Uzgodnień branżowych
- Obowiązujących norm i przepisów branżowych

2. Zakres opracowania

Niniejszy projekt zawiera opracowanie instalacji wewnętrznej :

- wody zimnej i ciepłej
- kanalizacji sanitarnej

dla projektowanej budowy budynku wielorodzinnego, zlokalizowanego na dz. nr 967 w Siedliszowicach.

3. Instalacja wody zimnej i ciepłej

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego PE 40 podłączonego do sieci wodociągowej w110.

Instalację wody zimnej i ciepłej (oddzielnie dla każdego mieszkania) wykonać w systemie Topterm (lub innym o porównywalnych parametrach technicznych) rurami z polipropylenu (PP).

Główne ciągi rozprowadzające należy prowadzić w posadzkach lub podtynkowo, natomiast podejścia do przyborów podtynkowo. Przewody wody należy izolować prefabrykowanymi osłonami z pianki poliuretanowej, grubości 4 mm dla rur wody zimnej (zabezpieczenie przed roszaniem) i grubości 12 mm dla rur wody ciepłej (zabezpieczenie przed wychładzaniem się wody w rurociągach).

Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane należy prowadzić w tulejach ochronnych wykonanych z cienkościennych rur z tworzywa. Do mocowania rur stosować obejmy metalowe z wkładką gumową. Odcięcia podejść od armatury stanowić będą zawory kulowe gwintowane o średnicy 15 mm. Połączenia rur, złączek i kształtek w systemie Topterm jest wykonywane metodą zgrzewania zgodnie z instrukcją montażu podaną przez producenta. Po wykonaniu instalacji należy ją poddać próbie ciśnienia. Generalnie należy wykonywać próbę przy ciśnieniu 1,5 raza większym od ciśnienia roboczego, jednak maksy-

malne ciśnienie próbne nie może przekroczyć wartości PN +5 bar.
Pomiar ciśnienia należy dokonywać w najniższym punkcie instalacji.
Dla instalacji wody ciepłej należy przeprowadzić próbę na gorąco.
W czasie próby na gorąco należy sprawdzić zachowanie się punktów stałych, kompensatorów i czy nie nastąpiło wyboczenie przewodów
Z każdej przeprowadzonej próby należy sporządzić protokół.

Woda ciepła wytwarzana będzie w elektrycznych ogrzewaczach wody firmy „Elektromet” typu WJ60 (mieszkanie 1 osobowe) i typu WJ100 (mieszkanie 2 osobowe).

Dla rozliczenia zużycia wody w poszczególnych mieszkaniach przewiduje się zamontowanie oddzielnie dla każdego mieszkania w pom. łazienki wodomierza „w1” - skrzydełkowy firmy „METRON” typu JS , dn 20.

4. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku wielorodzinnego odbywać się będzie do zbiornika wybieralnego zlokalizowanego na działce Inwestora.

Projekt obejmuje odprowadzenie ścieków poprzez studzienkę ST do zbiornika wybieralnego o pojemności 9,0 m³.

Studzienkę ST należy wykonać z kręgów betonowych o średnicy 1000 mm.

Kanały odpływowe z rur PVC 160 wewnątrz budynku należy układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm oraz wykonać obsypkę do wysokości 10 cm ponad wierzch przewodu.

Kanały odpływowe z rur PVC 160 mm przebiegające na zewnątrz budynku należy układać na podsypce piaskowej o gr.20cm i zapewnić ich obsypanie min. 30 cm ponad wierzch przewodu.

Kanalizację sanitarną wewnętrzną należy wykonać w całości z rur PVC wg PN-74/C-89200 łączonych na kielichy metodą wciskową z uszczelkami gumowymi.

Piony kanalizacyjne umieścić w bruzdach ściennych i zakończyć rurami wywiewnymi wyprowadzonymi ponad dach na wysokość 0,5-1,0 m.

5. Warunki wykonania przyłączenia kanalizacji do zbiornika

Z uwagi iż w m. Siedliszowice w nie ma jeszcze wybudowanego systemu kanalizacji sanitarnej, ścieki z projektowanego budynku wielorodzinnego będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego na ścieki, zlokalizowanego na działce inwestora.

Zaprojektowano 3 komorowy zbiornik o pojemności 9,0 m³ wykonany z kręgów żelbetowych o średnicy 1800 mm

Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku do zbiornika odbywać się będzie za pomocą przewodów kanalizacyjnych wykonanych z rur PVC 160 mm poprzez studzienkę ST wykonaną z kręgów betonowych o średnicy 1000 mm.

Przyłącz należy wykonać zgodnie z podaną przez producenta technologią układania i montażu rur z PVC oraz PN-92/B-10735, „Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Wykopy pod przewody kanalizacyjne powinny być prowadzone zgodnie z BN-83/8936-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze” w powiązaniu z PN-86/B-02480 „Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia”.

Wykopy o głębokości poniżej 1,0 m muszą być szalowane.

Przewody kanalizacyjne należy układać na podsypce piaskowej o grubości 20 cm oraz obsypać piaskiem zagęszczając warstwami grubości 5-10cm do wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu. Każda warstwa musi być starannie ubita po obu stronach przewodu. Do zasypki wykopu do poziomu terenu można przystąpić po wykonaniu pełnej obsypki.

6. Warunki wykonania zbiornika wybieralnego na ścieki

Zbiornik na ścieki dobrano 3 komorowy z kręgów żelbetowych o pojemności użytkowej 9,0 m³

Wykopy pod komory zbiornika powinny być prowadzone zgodnie z BN-83/8936-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze” w powiązaniu z PN-86/B-02480 „Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia”.

Wykopy o głębokości poniżej 1,0 m muszą być szalowane.

Podłoża pod komory zbiornika należy wykonać z betonu B10 o grubości 12 cm, izolacja pozioma 2 x papa na lepiku, dna komór z betonu B-15 o grubości 15 cm. Izolacja pionowa ścian zbiornika 2 x abizol.

W każdej pokrywie żelbetowej komory osadzić właz żeliwny o średnicy 60 cm typu ciężkiego.

Kręgi żelbetowe komór oraz pokrywę żelbetową łączyć na kit asfaltowy „KF”, uszczelnienie przejść przewodów przez ściany wykonać sznurem konopnym i kitem asfaltowym „KF”.

Na ścianie zbiornika i studzienki włazowej zamontować stopnie włazowe żeliwne w rozstawie co 25 cm.

Poziom ścieków w zbiorniku należy na bieżąco kontrolować by nie dopuścić do przepełnienia zbiornika.

Wybieranie ścieków z zbiornika należy zlecać wyspecjalizowanym służbom komunalnym.

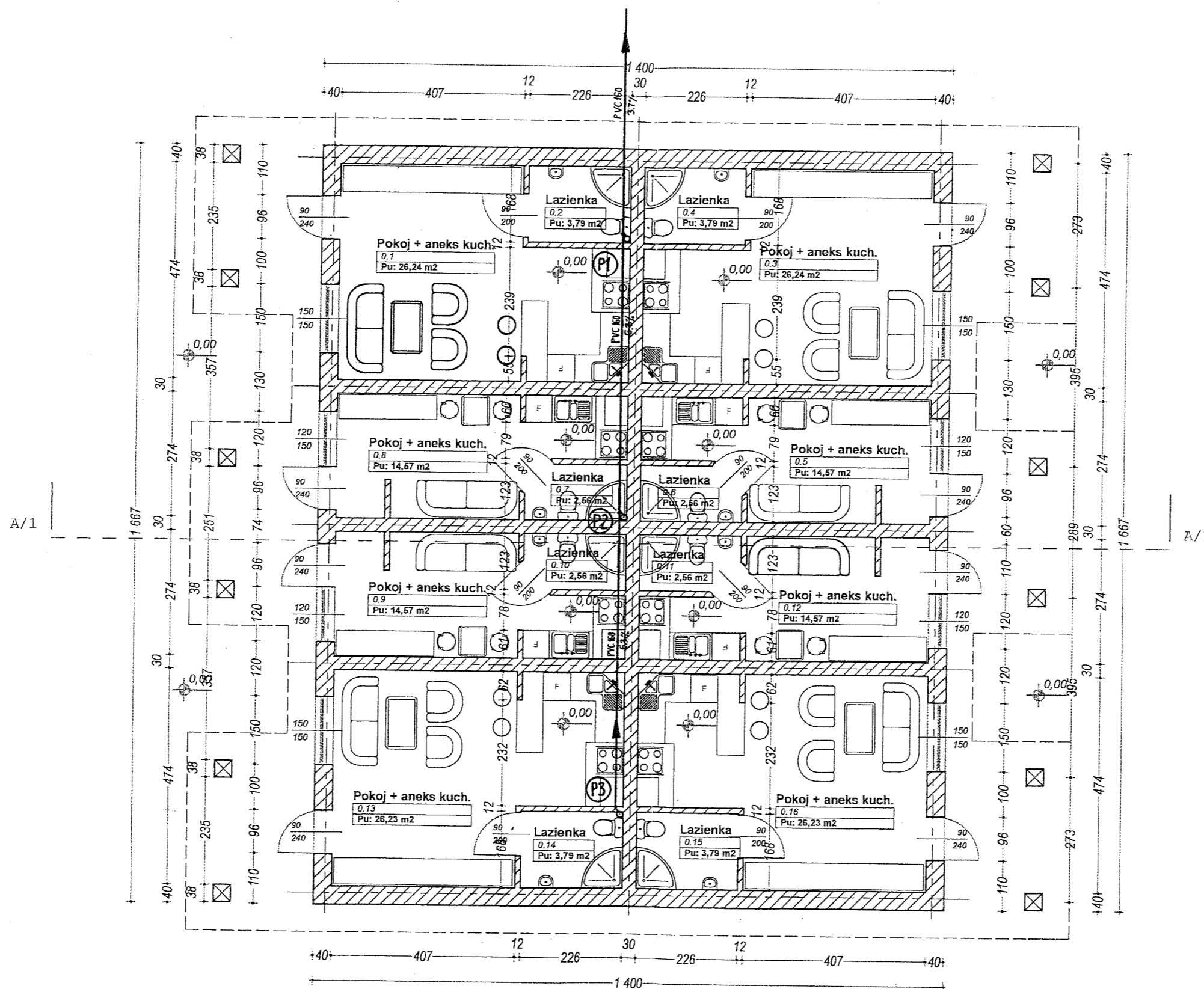
6. Wytyczne realizacji

- roboty montażowe objęte niniejszym opracowaniem należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II - Instalacje Sanitarne (Dz. Bud. nr 1/71 i Dz. Bud. 2/71),
- wszystkie instalacje po wykonaniu należy poddać próbie szczelności,
- wszystkie roboty należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów, pod nadzorem osób uprawnionych,
- wykopy o głębokości poniżej 1,0 m muszą być szalowane,
- roboty budowlane związane z wykonaniem instalacji mogą być wykonane tylko przez uprawnioną firmę,
- podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP,
- roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego wykonywać ręcznie,
- tyczenie projektowanej trasy przyłączenia oraz inwentaryzację powykonawczą należy zlecić uprawnionemu geodecie,
- wszystkie instalowane materiały muszą posiadać niezbędne aprobaty techniczne i atesty higieniczne.

7. Oświadczenie

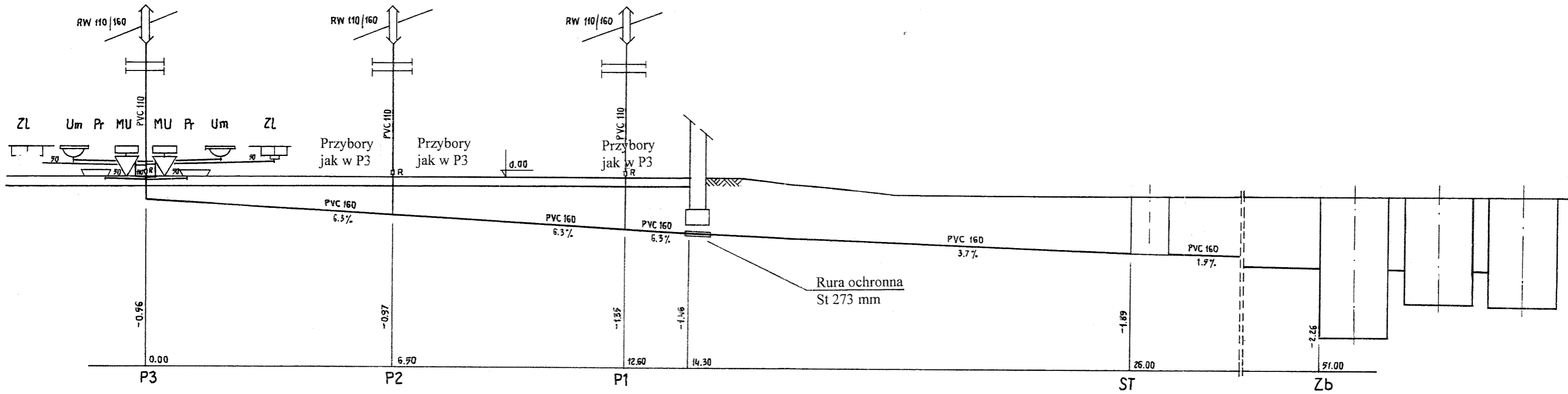
Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art.20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

MAREK MATYJEWICZ
mgr inż. inżynierii środowiska
Uprawniony do projektowania, kierowania,
nadzorowania, kontrolowania, oceny i badań
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
GUA - 8346/132 i 169/88



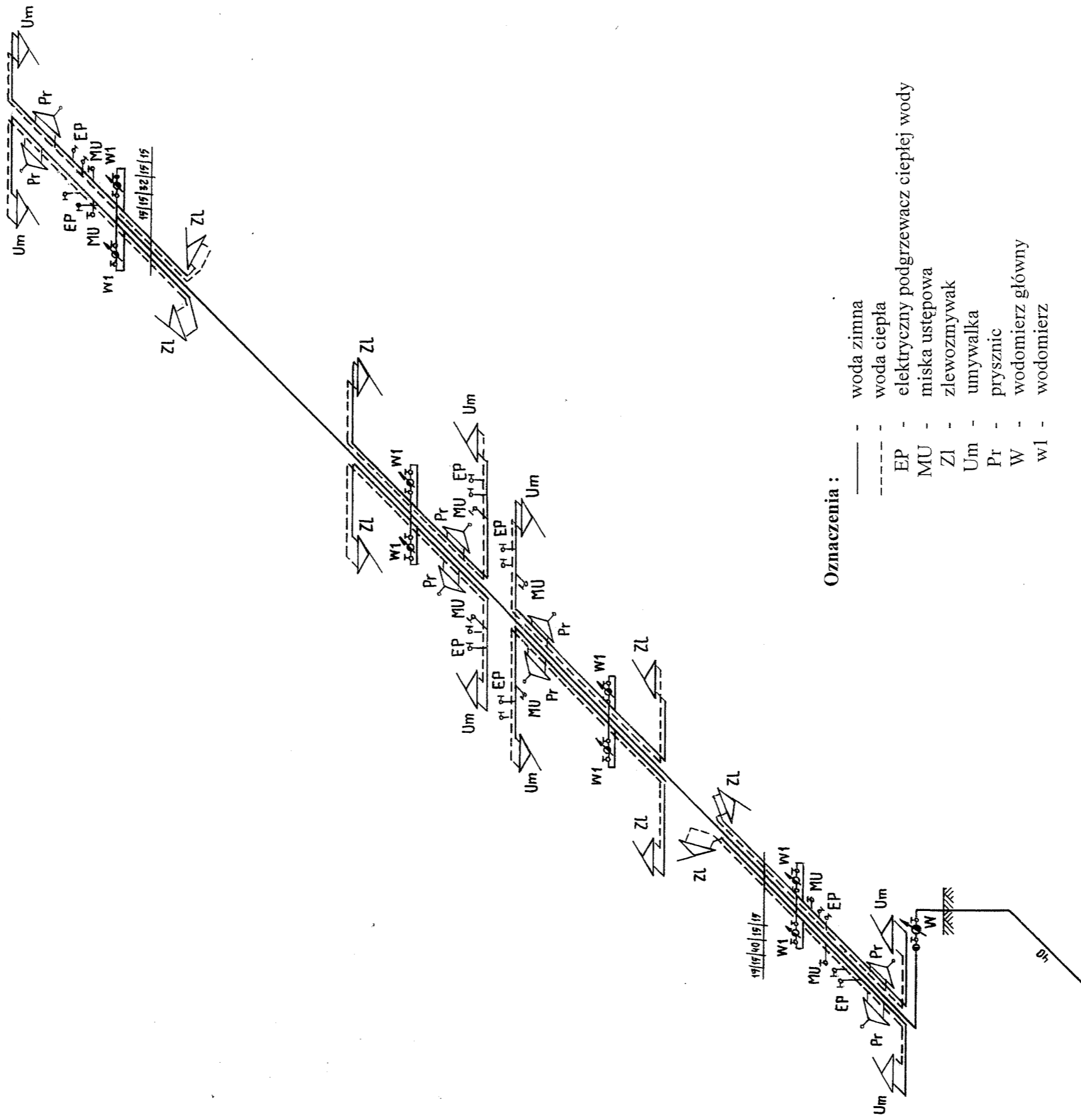
MAREK MATYJEWICZ
mgr inż. inżynierii środowiska
Uprawniony do: projektowania, kierowania,
nadzoru, nadzoru, nadzoru, nadzoru i badań
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
BJA-8346/132 i 169/88

Obiekt	Data
Budynek mieszkalny wielorodzinny	07.2007
Adres	Skala
Siedliszowice, dz. nr 967	1: 100
Temat	Nr. Rys.
Instalacja wod-kan	2
Przedmiot	Projektant
Rzut przyziemia - instal. kanal.	



MAREK MATYJEWICZ
mgr inż. inżynierii środowiska
Uprawniony do projektowania, kierowania,
nadzorowania, kontrolowania, oceny i badań
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
BUA-8346/132 i 169/88

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Data	07.2007
Adres	Siedliszowice, dz. nr 967	Skala	1:100
Temat	Instalacja wod-kan	Nr. Rys.	3
Przedmiot	Profil podłużny kanalizacji		
	Projektant		



Oznaczenia :

- - woda zimna
- - - woda ciepła
- EP - elektryczny podgrzewacz ciepłej wody
- MU - miska ustępowa
- ZI - zlewozmywak
- Um - umywalka
- Pr - prysznic
- W - wodomierz główny
- w1 - wodomierz

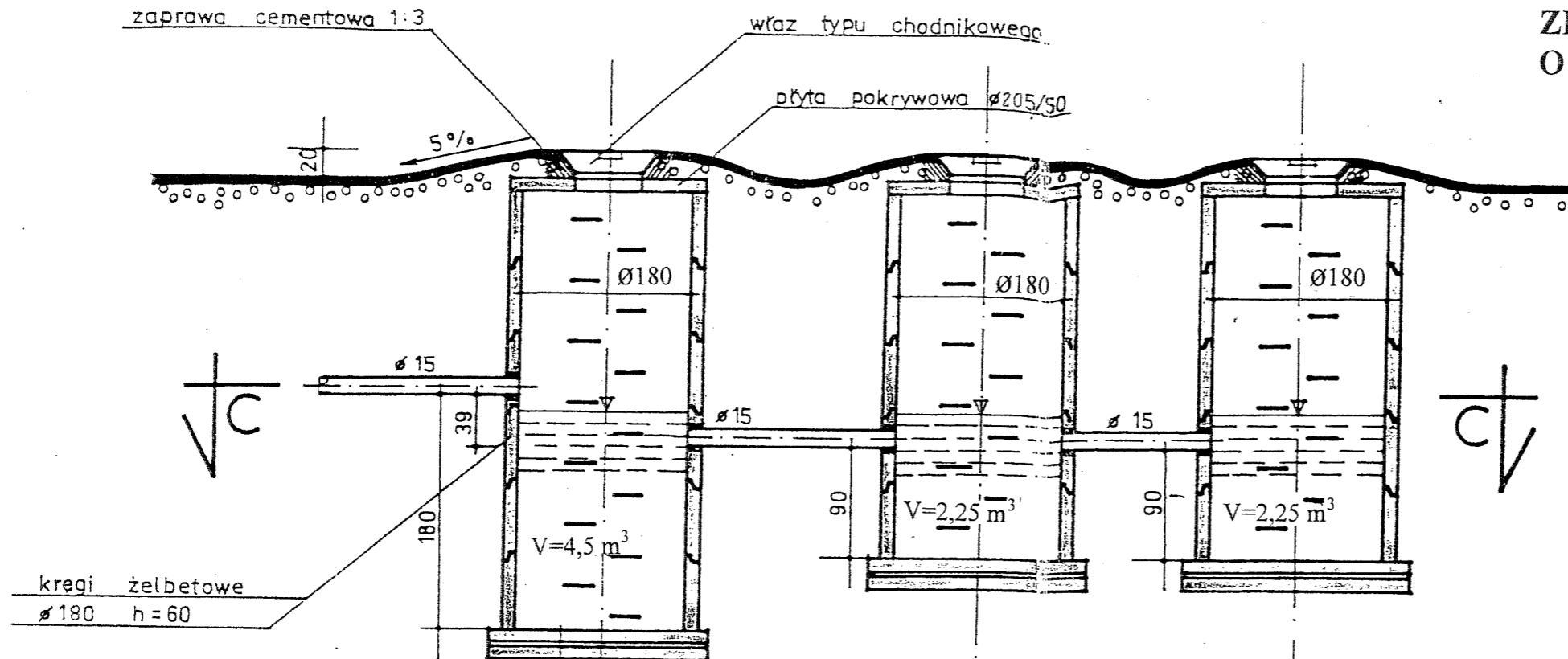
STAROSTWO POWIATOWE
w TARNOWIE
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 33

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Data	07.2007
Skala	
Adres	Siedliszowice, dz. nr 967
Temat	Instalacja wod-kan
Nr. Rys.	4
Projektant	
Rozwinięcie instalacji wody	

MAREK MATYJEWICZ
mgr inż. inżynierii środowiska
Uprawniony do: projektowania, kierowania,
nadzorowania, kontrolowania, oceny i badań
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
BUA-8344/132 i 169/88

PRZEKRÓJ A-A 1:50

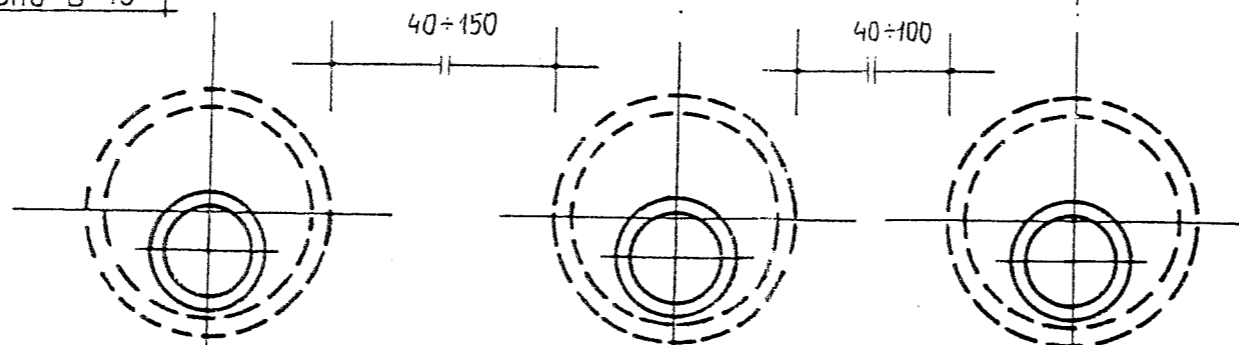
ZBIORNIK 3-KOMOROWY
 O POJEMNOŚCI - 9,0 m³
 STAROSTWO POWIATOWE
 w TARNOWIE
 33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38



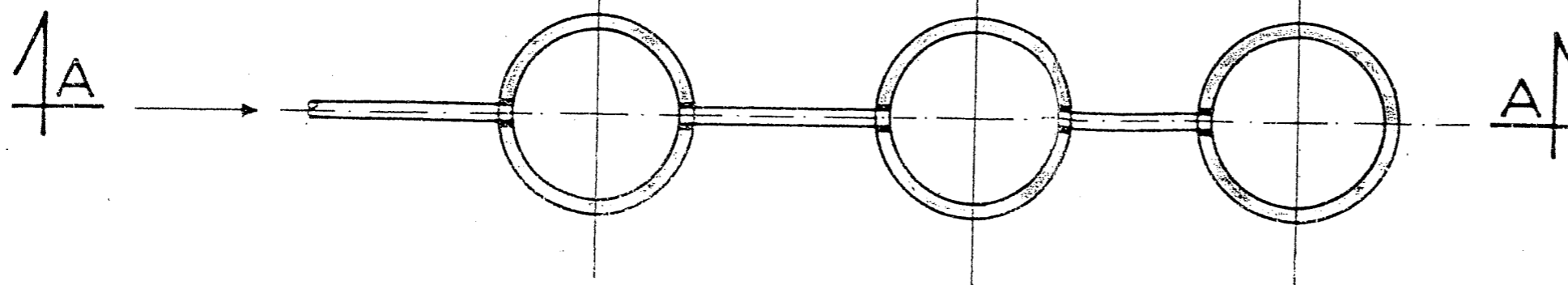
kregi żelbetowe
 Ø180 h=60

beton B-15
 2 x papa na lepiku
 podłoże z betonu B-10

WIDOK Z GÓRY 1:50



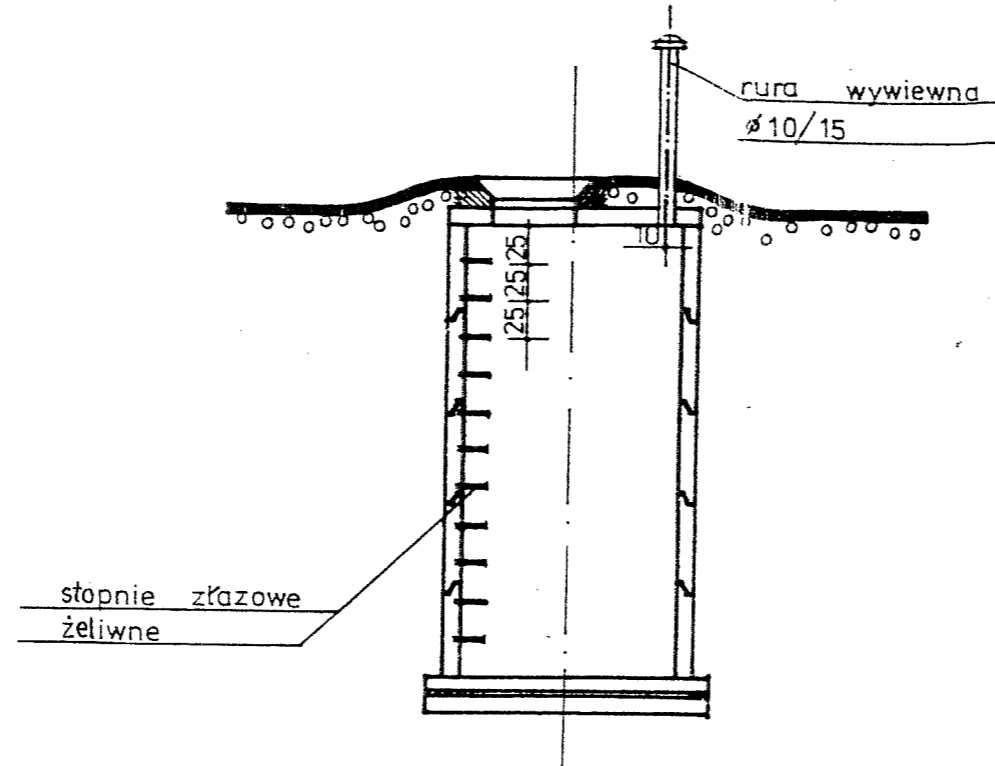
PRZEKRÓJ C-C 1:50



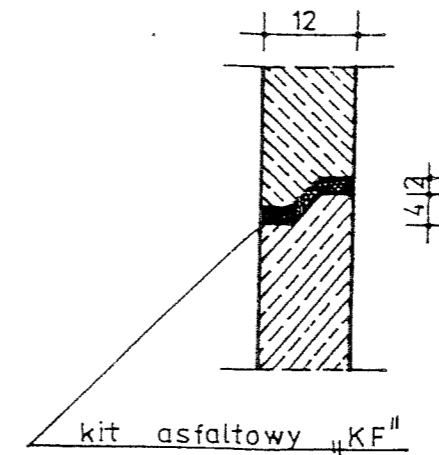
MAREK MATYJEWICZ
 mgr inż. inżynierii środowiska
 Uprawniony do projektowania, kierowania,
 nadzorowania, kontrolowania, oceny i badań
 w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
 BJA-8346/132 i 169/88

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Data	07.2007
Adres	Siedliszowice, dz. nr 967	Skala	1:50
Temat	Instalacja wod-kan	Nr. Rys.	6
Przedmiot	Zbiornik na ścieki	Projektant	

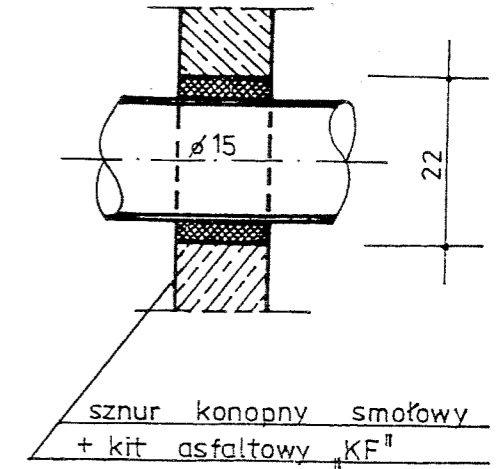
PRZEKRÓJ B-3
1:50



POŁĄCZENIE
KREGÓW 1:10



SZCZEGÓŁ
PRZEJŚCIA RURY
PRZEZ ŚCIANĘ
KREGU 1:10
STAROSTWO POWIATOWE
W TARNÓWIE
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 39



UWAGI :

- 1 Kęgi żelbetowe łączyć na kit asfaltowy „KF”
- 2 Uszczelnienie przejść przewodów przez ściany wykonać sznurem konopnym i kitem asfaltowym „KF”
- 3 Izolacja wewnętrzna – dwukrotne malowanie bitizolem „R” + dwukrotna powłoka z lepiku asfaltowego.
- 4 Izolacja zewnętrzna – jak w punkcie 3.
- 5 Dno studni z betonu B-15.
- 6 Ściany zewnętrzne należy uszczelnić warstwą gliny gr. 30 cm na całej wysokości z dokładnym ubiciem.

MAREK MATYJEWICZ
mgr inż. inżynierii środowiska
Uprawniony do: projektowania, kierowania,
nadzorowania, kontrolowania, oceny i badań
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
BUA-8346/132 i 167/88

Obiekt	Data
Budynek mieszkalny wielorodzinny	07.2007
Adres	Skala
Siedliszowice, dz. nr 967	1: 50/10
Temat	Nr. Rys.
Instalacja wod-kan	7
Przedmiot	Projektant
Zbiornik na ścieki	

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻABNOWIE
33-400 Tarnów, ul. Karłowicza 38

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

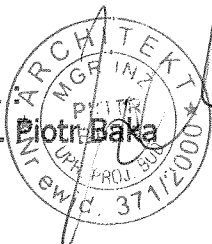
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA: Budynek mieszkalny - wielorodzinny
w Siedliszowicach na działce nr 967

ADRES: Siedliszowice działka nr 967 gmina Żabno
województwo małopolskie

INWESTOR: **Urząd Miejski w Żabnie**
ul. Jagiełły 1
33-240 Żabno

OPRACOWAŁ
mgr inż. arch.



lipiec 2007 r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Budynek mieszkalny – wielorodzinny w Siedliszowicach na działce nr 967 – gmina Żabno.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Roboty budowlane wykonane będą na podstawie projektu budowlanego wielobranżowego z przedmiarem robót i decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt obejmuje Budowę budynku wielorodzinnego wraz z przyłączem wodociągowym oraz instalacjami – elektryczną oraz kanalizacyjną. Zakres robót budowlanych obejmuje:

1.2.1. Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę:

- wytyczenie obiektu i wykopy pod fundamenty części budowanej.
- wyrównanie istniejącego płaskiego terenu wokół inwestycji
- wytyczenie i korytowanie pod drogi, place i chodniki

1.2.2. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia obiektów:

1.2.2.1. Roboty budowlane

- fundamenty
- ściany parteru
- strop nad parterem
- ściany kolankowe i szczytowe poddasza
- dach – konstrukcja drewniana z pokryciem
- parking, dojazd, plac zewnętrzny, opaska

1.2.2.2. Roboty budowlane – remont części istniejącej

- stropy, nadproża
- zamurowania, ściany
- wymiana konstrukcji dachu z pokryciem
- schody zewnętrzne z zadaszeniem

1.2.2.3. Drogi, place i chodniki

- podbudowy
- nawierzchnie

1.2.2.4. Zagospodarowanie terenu

1.2.3. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych:

1.2.3.1. Roboty wykończeniowe

- podłoża pod posadzki, izolacje termiczne i przeciwwilgociowe
- tynki wewnętrzne, okładziny ścian, malowanie
- stolarka i ślusarka
- podłogi i posadzki
- elewacja

1.2.4. Roboty w zakresie instalacji budowlanych:

1.2.4.1. Instalacja wentylacji grawitacyjnej

- piony kominowe spalinowe oraz wentylacyjne

1.2.4.2. Instalacja elektryczna i odgromowa

- zestaw złączowo-pomiarowy
- rozdzielnice
- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa

1.2.4.3. Instalacja grzewcza

- piece grzewcze – socjalne z wymiennikiem ciepła na wodę.

1.2.4.4. Instalacje wod. – kan.

- instalacja wody zimnej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej – po terenie

1.2.4.5. Instalacja gazowa

1.2.4.6. Przyłącza

- nie przewiduje się instalacji gazowej w w/w budynku

1.3. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących i tymczasowych:

- wykopy i ich zasypanie dla wykonania fundamentów
- odgrodzenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót
- wykonanie zadaszeń zabezpieczających
- rusztowania do wykonania ścian dobudowy, wykonania kominów na budynku projektowanym.
- montaż wyciągu przyściennego
- zaplecze socjalne budowy
- geodezyjne wytyczenie budowy i inwentaryzacja powykonawcza

1.4. Informacje o terenie budowy

1.4.1. Organizacja robót budowlanych

Organizacja robót winna być szczegółowo opisana w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (plan BIOZ), którego opracowanie należy do obowiązków kierownika budowy.

Obowiązki Kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz będącej członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

Na terenie budowy należy zabezpieczyć odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Nie występuje - roboty w całości prowadzone będą na działce stanowiącej własność Zamawiającego z bezpośrednim istniejącym dojazdem z drogi publicznej.

1.4.3. Ochrona środowiska

Projektowana budowa projektowanego budynku nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie nastąpi zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin, Sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego nie spowoduje niekorzystnej ingerencji w środowisko.

1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Roboty należy prowadzić w oparciu o plan BIOZ, który należy sporządzić na podstawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanej przez projektanta i zawartą w części projektu – architektura. Plan BIOZ winien spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.

Szczególnie należy wykonać:

- tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach budowlanych,
- zabezpieczenie przed wstępem osób nieupoważnionych,
- tablice informacyjne – ogólna o budowie i szczegółowe o zakazie wstępu, ostrzegające o robotach na wysokościach, prowadzonych robotach bud. itp.
- wjazd na teren budowy bezpośrednio z drogi publicznej (jak na projekcie zagospodarowania terenu) z odpowiednim oznakowaniem i stanowiskiem do mycia opon,
- place składowe i zadaszenia do przetrzymywania materiałów do wbudowania,
- czasowe zabezpieczenie terenu w trakcie robót przygotowawczych,
- bariery ochronne i tablice ostrzegawcze,
- środki ochrony indywidualnej pracowników wynikające z przepisów BHP w zakresie prowadzonych elementów, lub rodzajów robót,
- stały nadzór techniczny osoby uprawnionej nad robotami o szczególnych zagrożeniach,
- rusztowania rurowe do robót zewnętrznych z odpowiednimi atestami,
- wyposażenie budowy w środki gaśnicze, odpowiednie instrukcje i apteczkę ze środkami pierwszej pomocy medycznej,
- zabezpieczyć budowę w środek łączności i z tablicą numerów alarmowych,

1.4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Jako zaplecze budowy można ustawić odpowiednie kontenery.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 osób pracujących.

Dopuszcza się szafki pojedyncze dla pracowników. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych,

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m – od stałego stanowiska pracy,

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

1.4.6. Warunki dotyczących organizacji ruchu

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10 %.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą.

Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobą postronnym.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Wyjazd do drogi publicznej – przy wyjeździe z budowy umieścić znak „stop” a przy bramie wjazdowej po obu stronach wyjazdu tablice „Uwaga wyjazd z budowy”

1.4.7. Ogrodzenia

Na teren budowy należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia i oznakowania na czas prowadzenia robót oraz tymczasowe ogrodzenie.

Należy wykonać czasowe bariery ochronne i ostrzegawcze dla robót elewacyjnych i ciesielskich celem zabezpieczenia ruchu pieszego.

1.4.8. Zabezpieczenia chodników i jezdni

Na wyjeździe z terenu budowy na drogę publiczną należy wykonać stanowisko czyszczenia pojazdów i mycia kół. Niedopuszczalny jest wyjazd pojazdów bez oczyszczenia, co może doprowadzić do zanieczyszczenia chodnika i jezdni. Wszelkie zanieczyszczenia dróg publicznych wykonawca będzie usuwał na bieżąco.

1.5. Nazwy i kody robót

45111000 – 8 – Roboty w zakresie: roboty ziemne
45223500 – 1 – Konstrukcje z betonu zbrojonego
45262500 – 6 – Roboty murarskie
45261000 – 4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych
45400000 – 1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45320000 – 6 – Roboty izolacyjne – elewacje
45421000 – 4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000 – 0 – Pokrywanie podłóg i ścian
45440000 – 3 – Roboty malarskie i szklarskie
45450000 – 6 – Roboty wykończeniowe pozostałe
45331000 – 6 – Instalacje ciepłe, wentylacyjne
45311000 – 0 – Roboty w zakresie przewodów instalacji elektr. oraz opraw elektr.
53160000 – 5 – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45330000 – 9 – Hydraulika i roboty sanitarne

1.6. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Zakres robót objętych projektem i zamówieniem nie wymaga dodatkowego zdefiniowania gdyż są to roboty powszechnie występujące i jednoznacznie zdefiniowane.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI – POSZCZEGÓLNE WYMAGANIA ODNOŚI SIĘ DO POSTANOWIEŃ NORM

Nie występują materiały i urządzenia wymagające specjalnych (odrębnych) wytycznych odnośnie dostawy, składowania itp. Do każdego asortymentu i rodzaju stosować przepisy i wytyczne ogólne w zakresie bhp, p. poż. i ochrony środowiska, oraz z uwzględnieniem wytycznych i warunków podawanych przez producentów materiałów i urządzeń.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ

Wymagania dotyczące sprzętu stosować ogólne – standardowe, sprzęt specjalistyczny nie występuje.

Należy uwzględnić bezwzględnie wymogi podstawowe:

- sprzęt i urządzenia budowlane sprawne technicznie,
- posiadające odpowiednie aktualne instrukcje i przeglądy,
- będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania,

4.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

**STAROSTWO POWIATOWE
w TARNOWIE
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

5.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1.Przygotowanie terenu pod budowę kod CPV 45100000-8

5.1.1.Wykopy pod fundamenty

- przed przystąpieniem do wykonywania wykopów wykonać wytyczenie geodezyjne osi fundamentów
- wykopy wykonywać zgodnie z zasadami określonymi w PN-89/B-06050
- w wykopach sprawdzić zgodność gruntu z określonym w projekcie
- wymiary wykopów oraz ilości robót ziemnych określono w przedmiarze robót poz. nr 1.1

5.1.2.Roboty rozbiórkowe w części istniejącej

- brak

5.1.3.Korytowanie pod drogi, place i chodniki

- przed przystąpieniem do korytowania wykonać tyczenie geodezyjne
- wymagane wymiary wykopów podano w przedmiarze robót

5.2.Roboty budowlane w zakresie wznoszenia obiektów kod CPV 45200000-9

5.2.1.Część dobudowana

5.2.1.1.Fundamenty

- fundamenty wykonać na podstawie projektu budowlanego oraz rysunków konstrukcyjnych.
- roboty wykonać zgodnie z PN-B-06251 – roboty betonowe i żelbetowe

5.2.1.2.Ściany parteru i poddasza

- ściany wykonać wg projektu budowlanego – pustak Max gr. 29,0 cm + styropian + tynk silikatowy wg opisu bud. str. 7 część architektoniczna, oraz PN-68/B-10020. Roboty murowe z pustaka – Wymagania i badania przy odbiorze i PN-89/B-10425 - Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z kształtek keramzytowych Schiedell.
- w przedmiarze robót podano ilości poszczególnych rodzajów ścian

5.2.1.3.Stropy

- stropy monolityczny gr. 15,0 cm wg projektu architektonicznego oraz konstrukcyjnego

- montaż stropów oraz sposoby zbrojenia, wykonania wieńców, mocowań i montażowych do Murat itd. – zgodnie z projektem konstrukcyjnym niniejszego opracowania.

5.2.1.4.Schody

- brak

5.2.1.5.Dach – konstrukcja drewniana z pokryciem

- drewnianą więźbę dachową wykonać wg rysunków architektonicznych na których podano wymiary poszczególnych elementów konstrukcyjnych
- elementy więźby dachowej wykonać z drewna sosnowego lub jodłowego i zabezpieczyć środkiem bio i ogniochronnym metodą malowania lub natrysku
- pokrycie dachu z blachy dachówkowej powlekanej grub. 0,5 mm w kolorze RAL 3005
- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej grub. 0,5 mm w kolorze RAL 3005
- rynny i rury spustowe z PCV systemowe np. Gamrat w kolorze RAL 3005

5.2.1.6.Rusztowania

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia ze stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne i wewnętrzne mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA –70”, „STALKOL”, „RR – 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

5.2.2.Wykonczenia

5.2.2.1.Strop

- strop monolityczny należy wykonać wg projektu konstrukcyjnego oraz przedmiarów
- wymiary i sposób wykonania stropu podano na rys. konstrukcyjnych

5.2.2.2.Ścianki działowe i przemurowania

- rodzaj materiałów do wykonania ścianek i murów podano w projekcie pkt.6 Konstrukcja i wykończenie

- wymiary i szczegóły wykonania na rys. architektonicznych

**STAROSTWO POWIATOWE
w TARNOWIE**
33-100 Tarnów, ul. Narutowicza 38

5.2.3.Place, chodniki i zjazd z rogi publicznej

5.2.3.1.Podbudowy

- materiały i grubości warstw podbudowy:
- 3 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4
- 15 cm – kruszywo łamane 0-63 stabilizowane mechanicznie
- 30 cm – pospółka
- rodzaje oraz ilości podbudowy pod nawierzchnie podano w przedmiarze robót

5.2.3.2.Nawierzchnie

- zjazd z drogi publicznej – kostka brukowa grub. 8 cm, kolor szary
- parkingi i plac manewrowy – płyty ażurowe np.DUNAJEC grub. 10 cm, kolor szary
- chodniki – kostka brukowa grub. 6 cm, kolor szary

5.3.Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych kod CPV 45400000-1

5.3.1.Posadzki

- rodzaje posadzek (płytki GRES w kolorze Ral 1015) wyszczególniono w zestawieniach powierzchni
- posadzki wykonać na kleju do terakoty Atlas + do wnętrz
- płytki posadzkowe z gresu szkliwionego o wymiarach 30x30 cm powinny spełniać wymogi PN-ISO 13006;2001 oraz posiadać klasy ścieralności: w kuchni i korytarzach PEI IV, w łazienkach PEI III, w wejściach do budynku PEI V
- w pomieszczeniach kuchni listwy ceramiczne podłogowe
- do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające parametry zastosowanych płytek i wykładzin

5.3.2.Tynki wewnętrzne, okładziny ścian

- tynki na których wykonane będzie malowanie – kat III z gładzią gipsową
- tynki wewnętrzne winny spełniać wymogi PN-70/B-10100
- okładziny ścian z płytek ceramicznych spełniających wymogi normy PN-ISO 13006;2001, płytki układane na kleju
- wykaz pomieszczeń w których należy wykonać okładziny ścian z płytek oraz wysokości okładzin – łazienka oraz aneks kuchenny

5.3.3.Malowanie

- sufity i ściany powyżej okładziny z płytek i lamperii malowane będą farbą emulsyjną w kolorach ustalonych w trakcie wykonywania robót (kolory pastelowe Ral 1015) zgodnie z nadzorem autorskim
- lamperie z farby szorowanej w kolorze – jasny brąz Ral 1012
- zastosowane farby muszą posiadać atest higieniczny do stosowania w obiektach szkolnych

5.3.4. Stolarka i ślusarka

5.3.4.1. Okna

- okna PCW z profili 5-komorowych w kolorze białym
- wymiary okien oraz szczegółowe wymagania podano w projekcie budowlanym

5.3.4.2. Drzwi wewnętrzne

- ościeżnice stalowe
- drzwi wewnętrzne płytowe wg rys. architektonicznych

5.3.4.3. Ścianki wewnętrzne do WC

- wykończenie z terakoty do pełnej wysokości – w technologii jak wyżej.

5.3.5. Elewacja

- docieplenie ścian zewnętrznych styropian 11,0 cm + wykończony tynkiem silikatowym Chemiplast – Graniputz 6122.

5.4. Roboty w zakresie instalacji budowlanych kod CPV 45300000-0

5.4.1. Instalacja wentylacji grawitacyjnej

- Piony dymowe i spalinowe z kształtek keramzytowych Schiedell lub Leier. Wentylacja grawitacyjna
- w całym budynku sposób prowadzenia przewodów wentylacyjnych podano w części rysunkowej projektu

5.4.2. Instalacja elektryczna i odgromowa

- instalacja elektryczna wewnętrzna i instalacja odgromowa wykonane będą na podstawie projektu budowlanego
- wytyczne wykonania instalacji podano w części elektrycznej niniejszego projektu
- zestaw złączowo-pomiarowy (wyposażenie, wymiary, rodzaje przewodów) podano w części elektrycznej
- rozdzielnica RE1 (wyposażenie, rodzaje przewodów) podano w części elektrycznej
- sposób prowadzenia przewodów i lokalizację gniazd podano w części elektrycznej
- sposób prowadzenia przewodów, typy oraz lokalizację lamp oświetleniowych podano w części elektrycznej
- sposób prowadzenia i rodzaje przewodów instalacji odgromowej podano w części elektrycznej

5.4.3. Instalacje sanitarne i piec służący do przygotowania posiłków, ogrzewania oraz podgrzewania ciepłej wody typu „Katarzyna”.

5.4.3.1. Instalacja wody zimnej i ciepłej

- instalacja wykonana będzie z rur PE – szczegóły w części technologicznej
- izolacja rurociągów w systemie Termaflex
- sposób prowadzenia rurociągów i ich parametry i uzbrojenie podano – szczegóły w części technologicznej

5.4.3.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

- instalacja wykonana będzie z rur i kształtek PCV kielichowych łączonych na wcisk i uszczelkę gumową
- sposób prowadzenia rurociągów, ich średnice i uzbrojenie podano – szczegóły w części technologicznej

5.4.3.3. Instalacja centralnego ogrzewania, przygotowania posiłków oraz ciepłej wody zaprojektowano poprzez piec typu „Katarzyna”

Kuchnia KATARZYNA posiada dodatkowo podgrzewacz (tzw. podkowę w postaci rurowego wkładu grzejnego) do otrzymywania ciepłej wody (do mycia, kąpieli, zasilania grzejnika centralnego ogrzewania). Kuchnie produkowane są w kolorze białym i brązowym z wylotem spalin z prawej lub z lewej strony z możliwością podłączenia do komina z boku lub z tyłu kuchni. Projektuje się kuchnię brązową z bocznym wylotem spalin. Króciec wylotu spalin jest o średnicy 125 mm i jest umiejscowiony na wysokości 745 mm od podłogi do środka otworu wylotowego. Średnica rury łączącej kuchnię z kominem powinna wynosić fi 130 mm. Kuchnie KATARZYNA mają szerokość 800 mm, wysokość 850 mm i głębokość 600 mm, piekarnik o wymiarach: szerokość 300 mm, wysokość 240 mm, głębokość 460 mm i pojemności 0,033 m³. Posiadają komorę paleniska o szer. 150 mm, wys. 170 mm i głęb. 390 mm. Górna płyta kuchenna jest o wymiarach: długość 720 mm i szerokość 460 mm. Ich pojemniki na węgiel mają pojemność 18 dm³, a pojemniki na popiół 8,8 dm³.

Moc nominalna natomiast KATARZYNY (z wymiennikiem wodnym) wynosi 10 kW, sprawność cieplna 72,6 % a sprawność cieplna wkładu grzejnego (podkowy) 21,3 %. Sprawność płyty kuchennej KATARZYNY 18,5 %. Masa kuchni – 95 kg, KATARZYNY (z wymiennikiem wodnym) obudowanej – 135 kg, nieobudowanej – 100 kg.

5.4.3.6. Przyłącze wody

- przyłącze wykonane będzie z rur PE ϕ 63 mm
- trasę przyłącza oraz szczegóły montażu podano w projekcie technologicznym

5.4.3.7. Przyłącza kanalizacji

- przyłącza wykonane będą z rur PCV typ S kielichowych łączonych na uszczelkę gumową wprost do projektowanego szamba. Szczegóły w części technologicznej.
- trasy przyłączy i szczegóły uzbrojenia podano na rys. zagospodarowania terenu oraz uzgodnieniach ZUDP.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT

6.1. Materiały

- materiały wbudowane zgodnie z projektem i kosztorysem ofertowym winny spełniać wymogi norm wyszczególnionych w pkt. 10.2 niniejszej specyfikacji oraz posiadać atesty i aprobaty techniczne udzielone zgodnie z treścią przepisów wyszczególnionych w pkt. 10.4
- dopuszcza się zastosowanie materiałów, urządzeń i osprzętu o parametrach równoważnych (nie gorszych) niż określono w projekcie, przedmiarze robót i specyfikacji

6.2.Kontrola jakości robót

Kontrola jakości robót prowadzona będzie na bieżąco w trakcie wykonywania robót oraz w trakcie odbiorów częściowych:

- podłoże pod fundamenty
- zbrojenie łań fundamentowych
- podłoże pod posadzki
- izolacje poziome łań i posadzek
- ściany zewnętrzne- stan surowy
- zbrojenie słupków i wieńcy
- strop dobudowy
- montaż stolarki
- więźba dachowa
- impregnacja więźby dachowej
- kominy
- pokrycie dachów
- izolacja termiczna stropów
- przyłącza wod-kan.
- szczelność instalacji wod-kan.
- szczelność instalacji c.o.
- instalacja odgromowa
- instalacja elektryczna

W trakcie kontroli należy stwierdzić zgodność wykonanych elementów z przepisami i normami wyszczególnionymi w pkt.10.2. Dokonanie odbiorów częściowych należy udokumentować oddzielnymi protokołami oraz wpisami do dziennika budowy.

7.WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar robót obejmuje wszystkie roboty objęte projektem oraz możliwe do określenia na etapie projektowania i stanowił będzie podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych i dodatkowych, sposób określenia ich ilości i wartości zostanie ustalony w umowie z wykonawcą robót.

8.SPOSÓB ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Odbiór robót budowlanych należy dokonywać:

- częściowe przez inspektorów nadzoru z udziałem kierownika budowy i kierownika robót. Zgłoszenie do odbioru elementu robót winno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy, odbiór potwierdzony odpowiednim wpisem inspektora nadzoru.
- odbiór końcowy techniczny winien odbyć się po zgłoszeniu pisemnym Inwestorowi z tygodniowym wyprzedzeniem celem powołania komisji. Odbiór techniczny należy przeprowadzić z udziałem kierownika budowy, kierowników robót branżowych, inspektorów nadzoru, przedstawiciela Inwestora – Użytkownika i ewentualnie Projektanta.
- odbiór końcowy ostateczny należy dokonać po zgłoszeniu do instytucji odbierających tj. Sanepid, Inspekcja Pracy, Inspekcja Ochrony Środowiska, Państwo wa Straż Pożarna. Do odbioru końcowego należy zgromadzić wszystkie dokumenty (załączniki) odbiorowe w tym:

- * dziennik budowy
- * oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy
- * protokoły odbiorów częściowych wyszczególnionych w pkt.6.2
- * inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
- * protokoły branżowe: kominiarski, pomiarowe i zabezpieczeniowe elektryczne, gazowe i wodne
- * atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności podstawowych materiałów budowlanych i instalacyjnych użytych lub wbudowanych przy realizacji zadania

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym umowie licząc od dnia po stwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.

- odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancyjnym.

9. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

Roboty tymczasowe i towarzyszące zostały ujęte w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym w związku z czym w umownym wynagrodzeniu wykonawcy będą występować razem z robotami podstawowymi

10.DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1.Dokumentacja projektowa

- Zagospodarowanie terenu
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Projekt konstrukcyjny
- Instalacje sanitarne wod-kan i co
- Instalacja elektryczna i odgromowa
- Kosztorys inwestorski, ofertowy oraz przedmiary
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

10.2.Polskie normy

- PN-89/B 06050 Roboty ziemne budowlane
- PN-B-06250 Beton zwykły
- PN-B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe
- PN-88/H 93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu
- PN-B-14501 zaprawy budowlane zwykłe
- PN-80/B-6775-03-04 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic i parkingów. Krawężniki i obrzeża chodnikowe.
- PN-80/B-6775-03-03 j.w. Kostki chodnikowe.
- PN-68/B-10020. Roboty murowe z cegły – Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-89/B-10425. Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły
- PN-81/B-03150.01 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych
- PN-70/B-10100. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-65/B-10101. Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze

- PN-75/B-10121.Okładziny z płytek ceramicznych szklwionych. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-62/B-10144.Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-63/B-10145.Posadzki z płytek kamionkowych (terrakotowych), klinkierowych i lastrkowych. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-61/B-10245.Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-69/B-10260.Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-69/B-10280.Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
- PN-69/B-10286.Roboty budowlane malarskie farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych
- PN-B-03430.Wentylacja w budynkach użyteczności publicznej – wymagania
- PN-86/E-05009.Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN-86/E-05003.01 do 04.Ochrona odgromowa obiektów budowlanych
- PN-90/E-05023.Oznaczenia identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami lub cyframi

10.3.Dokumentacja budowy

- dziennik budowy
- projekt budowlany architektoniczny z uzgodnieniami,
- projekty branżowe (konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, drogi i place)
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- odpis pozwolenia na budowę,
- protokół przekazania placu budowy
- odpis decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu,
- dokumentacje techniczno-ruchowe oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy,
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy,
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy,
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości,
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp,
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej,
- protokoły odbioru robót
- operaty geodezyjne

Powyższe dokumenty powinny znajdować się stale na terenie budowy i kierownik budowy obowiązany jest je udostępnić właściwym organom kontrolnym.

10.4.Przepisy prawne

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz 94 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 7 lipca – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 16.04.2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)

- ustawa z dnia 24.08.1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z dnia 2002 r. Nr 147, poz. 1229)
- ustawa z dnia 21.12.2004 r. – o dozorze technicznym (Dz. U. Nr. 122, poz. 1321 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z póź. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)

opracował: mgr inż. arch. Piotr Bąba

